

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Магнит"</b>	по ОКПО	<b>62204581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2724133457</b>		
Вид экономической деятельности <b>УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>680031, Хабаровский край, Хабаровск г, Санитарная ул, дом № 16, кв.36</b>				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	683	20	38
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1190	-	3 900	3 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 878	22 617	13 189
Финансовые и другие оборотные активы	1230	109 076	61 332	49 741
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>124 637</b>	<b>87 870</b>	<b>66 868</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	91 299	69 485	53 817
Кредиторская задолженность	1520	7 890	4 986	3 617
Другие краткосрочные обязательства	1530	25 448	13 399	9 435
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>124 637</b>	<b>87 870</b>	<b>66 868</b>



**Казбан Ольга Александровна**  
(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 10:33:13

Сертификат: 01 39 0E 2F 00 EE AF 6B A2 44 FE AF ED E8 89 19 49  
 Владелец: КАЗБАН ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "МАГНИТ",  
 Генеральный директор  
 Действителен: с 24.04.2023 по 24.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 10:48:14

Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B  
 Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
 ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель  
 Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Магнит"</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62204581		
Вид экономической деятельности	<b>УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ</b>	по ОКВЭД 2	2724133457		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	114 169	99 301
Расходы по обычной деятельности	2120	(97 986)	(93 220)
Прочие доходы	2340	11 297	2 708
Прочие расходы	2350	(2 878)	(2 625)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(3 723)	(2 087)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>20 879</b>	<b>4 077</b>



**Казбан Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 10:33:13

Сертификат: 01 39 0E 2F 00 EE AF 6B A2 44 FE AF ED E8 89 19 49  
 Владелец: КАЗБАН ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "МАГНИТ",  
 Генеральный директор  
 Действителен: с 24.04.2023 по 24.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 10:48:14

Сертификат: 00 97 E1 72 7D 49 40 18 8F DA 16 36 66 3E 74 16 2B  
 Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
 ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель  
 Действителен: с 04.07.2023 по 26.09.2024