

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома 1/5 по ул. 65-летия Победы за 2020 год (с 01.06.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 087 362,68		
1.1.	Содержание	721 801,70		
1.2.	Текущий ремонт	83 537,07		
1.3.	Управление	282 023,91		
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00		
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00		
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	779 865,62		
5	Задолженность собственников на конец периода	307 497,06		
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб. за 12 месяцев	Плановые работы руб. за 7 месяцев	Выполненные работы за 7 мес., руб.
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	115 500,00	67 375,00	67 375,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	88 800,00	51 800,00	51 800,00
3	Освидетельствование лифтов	8 000,00	4 666,67	4 666,67
4	Дератизация и дезинсекция	4 000,00	2 333,33	2 333,33
5	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	3 000,00	1 750,00	1 750,00
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	84 000,00	49 000,00	49 000,00
7	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	96 000,00	56 000,00	56 000,00
8	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,00	9 333,33	9 333,33
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	60 000,00	35 000,00	35 000,00
10	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	55 196,32	32 197,85	32 197,85
11	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	40 320,00	23 520,00	23 520,00
12	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций, ведение баз данных	96 551,72	56 321,84	56 321,84
13	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионно-исковая работа	82 758,62	48 275,86	48 275,86
14	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	12 000,00	7 000,00	7 000,00
15	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	108 000,00	63 000,00	63 000,00
16	Электротехническое обслуживание нежилой площади	84 000,00	49 000,00	49 000,00
17	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	180 000,00	105 000,00	105 000,00
18	Озеленение и благоустройство	45 000,00	26 250,00	123 559,00
	<i>изготовление и монтаж урны возле подъезда 2шт.</i>			8 600,00
	<i>подрезка под размеры проемов и закрепление решеток на приямки 8 шт.</i>			4 000,00
	<i>изготовление и монтаж решеток на тех.этажи 2 шт.</i>			20 000,00
	<i>изготовление стоек под таблички на газоны 4 шт.</i>			2 400,00
	<i>изготовление и окрашивание в зеленый цвет короба под Стеклопачу</i>			9 000,00
	<i>изготовление, доставка контейнеров под ТКО, 2 шт.</i>			18 400,00
	<i>изготовление короба под макулатуру из профлиста серого цвета</i>			8 000,00
	<i>изготовление и монтаж флажкофона троиного</i>			2 500,00
	<i>нанесение трафарета на контейнеры под ТКО, указателей движения к лифтам на 1-9 эт. в 1.2 подъездах</i>			2 500,00
	<i>высадка цветов</i>			8 100,00
	<i>изготовление и установка креплений под столешницу в подвале</i>			2 600,00
	<i>изготовление и монтаж стеллажей для инструмента, бытовой химии</i>			7 866,00
	<i>изготовление, доставка и монтаж полусфер</i>			12 600,00
	<i>изготовление и монтаж информационных стенов, табличек, досок, вывесок, трафаретов</i>			16 993,00
19	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, связь, хоз.инвентарь и проч.	42 000,00	24 500,00	112 287,71
2.	Текущий ремонт			
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	125 000,00	72 916,67	234 501,12
	<i>приобретение и замена замков в подвалы, технические этажи, служебные помещения, закурка и установка ящиков для показаний, ручек на двери, скоб и ручек на пластиковые окна</i>			22 937,0
	<i>антивандаальная обивка лифтов, в том числе материалы</i>			5 500,0
	<i>отвод труб ливневой канализации от отмостки дома на газон путем удлинения труб, 2 шт.</i>			2 600,0
	<i>очистка от цемента, обеспыливание поверхности ступеней, обработка лестничных маршей гитном. 20 этажей</i>			12 377,0
	<i>изготовление и монтаж козырьков из оцинковки и гибкой кровли на приямки, 8 шт.</i>			114 140,1
	<i>демонтаж и монтаж ступеней напротив 1-го подъезда с выборкой грунта, бетонированием бордюрного камня, укладкой плитки тротуарной (брусчатка 300*300); устройство ступеней из бордюрного камня и плитки тротуарной напротив 2-го подъезда с выборкой грунта; устройство на торцах дома двух пешеходных дорожек ко спускам в подвалы с выборкой грунта, бетонированием бордюрного камня, укладкой плитки тротуарной (брусчатка 300*300)</i>			57 347,0
	<i>установка переговорного устройства в кабине лифта, 2 шт.</i>			7 600,0

	монтаж в лифты моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet для осуществления цифровой и звуковой связи между удаленным узловым модулем и узловым модулем диспетчерского пункта с использованием Ethernet сетей (протокол TCP/IP v4)			12 000,0
2	Ремонт игровых форм, элементов благоустройства	16 308,43	9 513,25	0,00
3.	Управление			
1	Организационно-административные расходы	303 448,28	177 011,49	177 011,49
2	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	82 000,00	47 833,33	47 833,33
3	Рентабельность УК 5%	91 993,86	53 663,09	53 663,09
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Задолженность потребителей (на начало периода)			0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)			14 324,66
1	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			843,29
4	Начислено потребителям			37 020,39
5	Оплачено потребителями			34 403,39
6	Задолженность потребителей			2 617,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			37 020,39
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			37 020,39
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Горячее водоснабжение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			352,89
4	Начислено потребителям			49 775,10
5	Оплачено потребителями			42 160,43
6	Задолженность потребителей			7 614,67
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			49 775,10
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			49 775,10
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			1 196,18
4	Начислено потребителям			46 361,39
5	Оплачено потребителями			42 268,40
6	Задолженность потребителей			4 092,99
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			46 361,39
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			46 361,39
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00