

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Краевое Государственное Бюджетное Учреждение
"Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"
КГБУ "Хабкрайкадастр"

Край Хабаровский
Город Хабаровск
Район Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ

Адрес: улица Героев Пассаров 12/3
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	47210			Квартал		580а
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 13 " октября 2020 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Год постройки 2020

Число этажей 12 Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный сборно-монолитный ленточный.
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели
	б) Перегородки	железобетонные панели
3	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты
	междуэтажные	
	подвальные	
4	Крыша	железобетонная кровля
5	Полы	бетонные, плитка
6	Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты
	дверные	металлические, простые
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка, окраска, кафель
	Наружн. отделка	
	а.	
	б.	
8	Санитарно- и электротехнические работы	от ТЭЦ
	Печное отопление	
	Водопровод	централизованное
	Электроосвещение	скрытая проводка
	Радио	
	Телефон	
	Телевидение	
Ванны	с электро. колонками	
	с дров. колонками	
	с гор. водоснабж.	ванны
	Горячее водоснабж.	централизованное
	Вентиляция	вентиляция
	Газоснабжение	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Канализация	централизованное
10	Разные работы	прочие

Износ :

0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А техническое Год постройки 2020
 Число этажей 1 подполье Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный сборно-монолитный ленточный
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели
	б) Перегородки	железобетонные панели
3	Перекрытия	
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	железобетонные плиты
4	Крыша	
5	Полы	бетонные
6	Проемы	
	оконные	пластиковые стеклопакеты
	дверные	металлические, простые
7	Отделочные работы	
	Наружн. отделка	
	а.	
	б.	
	в.	
	Внутрен. отделка	
	а.	
	б.	
8	Санитарно- и электротехнические работы	
	Центр. отопление	от ТЭЦ
	Печное отопление	
	Водопровод	
	Электроосвещение	скрытая проводка
	Радио	
	Телефон	
	Телевидение	
	Ванны	
	с электро. колонками	
	с дров. колонками	
	с гор. водоснабж.	
	Горячее водоснабж.	
	Вентиляция	вентиляция
	Газоснабжение	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Канализация	
10	Разные работы	прочие

Износ :

0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

A

технический

Год постройки

2020

Число этажей

1

чердак

Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонный сборно-монолитный ленточный	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели	
	б) Перегородки	железобетонные панели	
3	Перекрытия чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные	железобетонные плиты	
4	Крыша		
5	Полы	бетонные	
6	Проёмы оконные	пластиковые стеклопакеты	
	дверные	металлические, простые	
7	Отделочные работы		
	Наружн. отделка		
	а.	керамогранит	
	б.		
	в.		
	Внутрен. отделка		
а.			
б.			
8	Санитарно- и электротехнические работы		
	Центр. отопление	от ТЭЦ	
	Печное отопление		
	Водопровод		
	Электроосвещение	скрытая проводка	
	Радио		
	Телефон		
	Телевидение		
	Ванны	с электро. колонками	
		с дров. колонками	
		с гор. водоснабж.	
	Горячее водоснабж.		
	Вентиляция	вентиляция	
Газоснабжение			
Мусоропровод			
Лифты			
Канализация			
10	Разные работы	прочие	

Износ :

0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души						Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты				Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество		
			центральное						от ТЭЦ	калориферное	водяное от котла	без колонки и гор.воды	с электроколонками	с гор. центр. водоснаб.			с гор. водой от АГВ	центральное	от колонок	централизованное	балонное	электроплиты	пассажирский	грузопассажирский			грузовой	телефон
			от ТЭЦ	от собств. котельной	от групповой котельной	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе																				
А	5080,9	5080,9						5080,9								5080,9				5080,9							5080,9	5080,9
машино е отделени	23,6		23,6																								23,6	
места общег пользования	2491,5		2491,5																								2491,5	

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания


Восстановительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969г. _____ 2525253 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969 г. _____ 2525253 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1: 200	12	
2	Экспликация к позтажному плану		16	

Паспорт выдан " _____ " _____ 2020 г.

Руководитель _____
 Специалист _____
 Е.А. Кон
 (Митрофанова Н.А.)



Экспликация к плану строения по обществу фонду

расположенного в городе (другом поселении)
улица Героев Пассаров

Хабаровск
дом № 12/3

Внутренняя высота помещений	Дата	Литер	Этаж	Номер квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и др.	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (м ²)	Площадь помещения в кв. м.						Места общего пользования	Лоджии, веранды, террасы	Реконструкция, перепланировка, переоборудование	Внутренняя высота помещения	
									квартиры	в том числе жилая		основная	подсобная	основная					подсобная
										основная	подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2,3	13.10.2020	А	4	12	1	гостиная		17,2	17,2	17,2								2,55	
					2	спальня		13,1	13,1	13,1									
					3	спальня		12,9	12,9	12,9									
					4	кладовая		1,8	1,8		1,8								
					5	ванная		3,1	3,1	3,1									
					6	туалет		1,8	1,8	1,8									
					7	коридор		5,3	5,3	5,3									
					8	коридор		6,6	6,6	6,6									
					9	кухня		12,5	12,5	12,5									
					10	кладовая		1,8	1,8	1,8									
					11	коридор		1,6	1,6	1,6									
						Итого по кв № 12		77,7	77,7	43,2	34,5								
				13	1	гостиная		17,0	17,0	17,0									
					2	кухня		10,0	10,0	10,0									
					3	санузел		3,9	3,9	3,9									
					4	коридор		5,7	5,7	5,7									
						Итого по кв № 13		36,6	36,6	17,0	19,6								
				14	1	гостиная		17,0	17,0	17,0									
					2	спальня		12,1	12,1	12,1									
					3	кухня		9,9	9,9	9,9									
					4	туалет		1,7	1,7	1,7									
					5	ванная		2,5	2,5	2,5									
					6	коридор		5,1	5,1	5,1									
					7	коридор		4,8	4,8	4,8									
						Итого по кв № 14		53,1	53,1	29,1	24,0								
				15	1	гостиная		16,6	16,6	16,6									
					2	спальня		13,0	13,0	13,0									
					3	кухня		12,9	12,9	12,9									
					4	коридор		8,0	8,0	8,0									
					5	кладовая		1,7	1,7	1,7									
					6	ванная		3,2	3,2	3,2									
					7	туалет		1,8	1,8	1,8									
						Итого по кв № 15		57,2	57,2	29,6	27,6								
				61	1	гостиная		17,1	17,1	17,1									
					2	кухня		7,9	7,9	7,9									
					3	санузел		3,8	3,8	3,8									
					4	коридор		3,9	3,9	3,9									
						Итого по кв № 61		32,7	32,7	17,1	15,6								
				62	1	гостиная		17,2	17,2	17,2									
					2	спальня		13,0	13,0	13,0									
					3	кухня		13,0	13,0	13,0									
					4	коридор		7,9	7,9	7,9									
					5	кладовая		1,8	1,8	1,8									
					6	ванная		3,1	3,1	3,1									
					7	туалет		1,8	1,8	1,8									
						Итого по кв № 62		57,8	57,8	30,2	27,6								
				63	1	гостиная		17,0	17,0	17,0									
					2	кухня		8,4	8,4	8,4									
					3	санузел		3,8	3,8	3,8									
					4	коридор		4,0	4,0	4,0									
						Итого по кв № 63		33,2	33,2	17,0	16,2								

