

Российская Федерация  
Хабаровский край

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ООО "РЦТИ"

Область, республика, край

Хабаровский

Район

Город (другое поселение)

Хабаровск

Район города

Железнодорожный

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ

на многоквартирный жилой дом

по улице

Героев Пассаров

дом

12/4

(местоположение объекта учета)

"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. III этап строительства". Жилой дом 3

Инвентарный номер									
Номер в реестре жилищного фонда									
Кадастровый номер									
Индекс кадастрового номера	А	Б	В		Г			Д	Е
Реестр кадастрового номера									

Паспорт составлен по состоянию на " 29 " апреля 2021 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Тех.чердак  
 Число этажей 1

Год постройки 2021  
 Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели
3	Перегородки	железобетонные панели
4	Перекрытия	
	Чердачное	железобетонные плиты
	Междуэтажное	
	Надподвальное	
5	Крыша	
6	Полы	
	подвала последующих этажей	бетонные
7	Проемы	
	Окна Двери	пластиковые металлические
8	Отделка	
	Внутренняя Наружная	без отделки
9	Вид отопления	
	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	от групповой газовой котельной
	Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	
	Электричество	скрытая
	Водопровод	централизованный
	Канализация	централизованная
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
Радио		
Телевидение		
Сигнализация		
Мусоропровод		
Лифт		
Вентиляция	да	
10	Крыльца, лестницы, прочее	

Износ : \_\_\_\_\_ %

### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Водопривод	Канализация	Отопление						Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество					
		Центральное						без колонки и гор. воды	с газ. колонкой и эл. колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ			центральное	местное	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский				грузовой				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от групповой котельной																						
1	2	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
5104,5	5104,5																5104,5											
техподполье																												
чердак							603,6																				603,6	
офисная																												
служебн							86,3																					
сервисная																												86,3

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 1969 г. \_\_\_\_\_ 855129 руб.  
 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

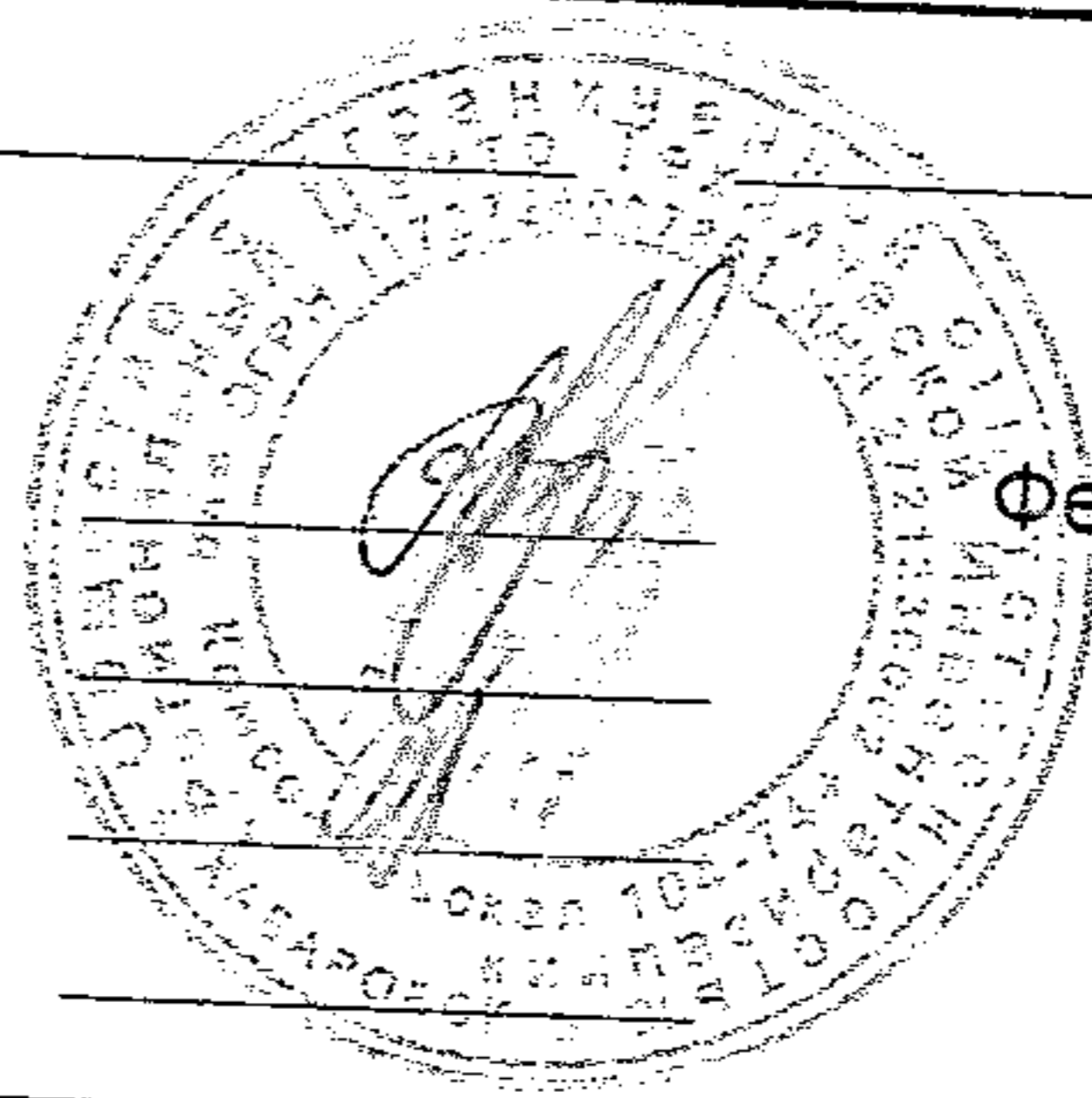
№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Поэтажный план	1: 200	12	
3	Экспликация к поэтажному плану			

Паспорт выдан " 12 " \_\_\_\_\_ г.

Руководитель

Специалист

Специалист



Федотова А.В.

Ван О.А.

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)

дом №

Литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей помещений	Общая площадь	Общая площадь квартиры (м <sup>2</sup> )	в том числе площадь											Площадь помещений	Площадь помещений общего пользования	Высота помещения по внутреннему обмеру	в т.ч. перепланированная или переоборудованная площадь	Примечание
								из нее	поджии, балконов, террас, веранд, кладовых	техподполье	тех. чердак	офисное											
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
						6375,2	5104,5	2625,3	2479,2		580,8		603,6				86,3						
				Всего по дому																			
				тамбура														9,5					
				коридоры														705,0					
				лест.клетки														418,1					
				лифты														10,0					
				зоны безопасности														57,4					
				Всего														1200,0					
				Итого по дому с местами общего пользования		7575,2																	
				лоджии незадымляемые														127,8					
				лоджии														450,0					