

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»

680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 42, оф. 601

ИНН 2721166581 КПП 272301001

Технический паспорт

на здание смешанного использования по

ул. Комсомольской в г. Хабаровске

(вид объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок)	тип	улица
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Кадастровый номер	-	
Иное описание местоположения	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 83б	

Составлен по состоянию на:

25.01.2020 г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия				площадки (обор.)		грунт	двор	зеленые	
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные	газон с деревьями, газоны, цветники			плодовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	объем, куб. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	этажи общественного назначения (подвал, цокольный этаж, 1 этаж) жилые этажи (2-16 этаж); 2 технических этажа			15540,7	43696,2	железобетонные сваи с жесткой заделкой в ростверг. Ростверги монолитные железобетонные столчатые и ленточные.	монолитные железобетонные, отсевоблок	монолитное железобетонное	кровля плоская с организованным внутренним водостоком	бетонная стяжка

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризация стоимость (руб.) в ценах
1	2	3	4	5
	Основная часть	2021	0	

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.
 По территориальным индексам в ценах _____ руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»

680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 42, оф. 601

ИНН 2721166581 КПП 272301001

Технический паспорт

на здание смешанного использования по

ул. Комсомольской в г. Хабаровске

(вид объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок)	тип	улица
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Кадастровый номер	-	
Иное описание местоположения	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 83б	

Составлен по состоянию на:

25.01.2020 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Год постройки 2021

12-20

Вид отделки черновая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонные сваи с жесткой заделкой в ростверк. Ростверки монолитные железобетонные столбчатые и ленточные.	
2	Наружные и внутренние стены	монолитные железобетонные	
3	Перегородки	монолитные железобетонные, отсевоблоки	
4	Перекрытия	междуэтажное	монолитные железобетонные плиты
		технического этажа	монолитные железобетонные плиты
5	Крыша	кровля плоская с организованным внутренним водостоком	
6	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка
		последующих этажей	бетонная стяжка
7	Проемы	Окна	из ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	не предусмотрена
		Внутренняя 2 - 20: - места общего пользования	чистовая
		- квартиры	не предусмотрена
		Наружная	навесной фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями кассетного типа
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	да
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв.м)

Вид благоустройства	Отопление								Ванны и души						Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			26	27	28			
	Центральное														Центральное	Местное	Сетевое	Балонное	Мусоропровод	Лифты							
	от ТЭЦ																			Пассажирский	Грузопассажирский					Грузовой	
	На твердом	На газе	На твердом	На газе	На твердом	На газе	От АГВ и др.	калориферное	Без колонки и гор. воды	С газовой колонкой	С гор. центр. водоснабжением	С гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
7520,0	7520,0	7520,0										7520,0				7520,0					7520,0						
1256,3	1256,3	1256,3													1256,3						1256,3						
																											жилье
																											пом. общ.
																											встроенная
																											техэтаж
																											эксплуатируемая

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на данные с выделенным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридического лица - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.
 По территориальным индексам в ценах _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания		5	
2	Поэтажный план	1:200	20	
3	Экспликация к поэтажному плану		46	

Директор ООО «Кадастровый центр» _____ Сукачева



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»

680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 42, оф. 601

ИНН 2721166581 КПП 272301001

Технический паспорт

на нежилое здание

(вид объекта учёта)

Автопарковка

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район	Железнодорожный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	«Город Хабаровск»
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок)	тип	улица
	наименование	Комсомольская
Номер дома		
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 83Б	

Составлен по состоянию на:

10.02.2021

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа.

Литер _____

 Наименование Основная часть

 Год постройки 2021

 Число этажей 2

 Вид внутренней отделки простая

Этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 х строению (гр. 8): 100)	Текущие изменения	
									износ	
									элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные сваи с жесткой заделкой в ростверг. Ростверги монолитные железобетонные								
2	а) Стены и их, наружная отделка	кирпичные, сэндвич-панели, металлоконструкции								
	б) Перегородки	железобетонные								
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажные	железобетонные							
		надподвальное								
4	Крыша	кровля плоская								
5	Полы	бетонный пол с обеспыленным покрытием								
6	проемы	оконные								
		Дверные	Металлические утепленные							
7	Внутренняя отделка	окраска, штукатурка								
8	Электро- и сантехнические	центральное отопление								
		водопровод	да							
		канализация	да							
		котлы, водоснабжение								
		ванна								
		электричество	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		газоснабжение								
		телевидение								
9	вентиляция	да								
10	лифты									
11	Прочие работы	прочие								
					X		X			X

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризация стоимость (руб.) в ценах
1	2	3	4	5
	Основная часть	2021	0	

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.

По территориальным индексам в ценах _____ руб.

Директор ООО «Кадастровый центр» _____ Е.А. Сукачева

Кадастровый инженер _____ Е.А. Сукачева

