

инв. 4201

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город

Хабаровск

район

Индустримальный

Кварт. № 305

Инв. № 8604

27:23:00 0000:00:8604/0/23:0060/0


### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ (ДОМА) И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

по ул. (пер.) Прогрессивная № 23

Составлен по состоянию на «2» февраля 1995 г.

#### 1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
2.02.95	А	ФСИИИИ - строительный кооператив № 53	Регистрацион- ное удостоверение № 207 от 18/III - 84г	43-9-88
16.09.98			Людмила Яковлевна	

ОЦИФРОВАНО

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

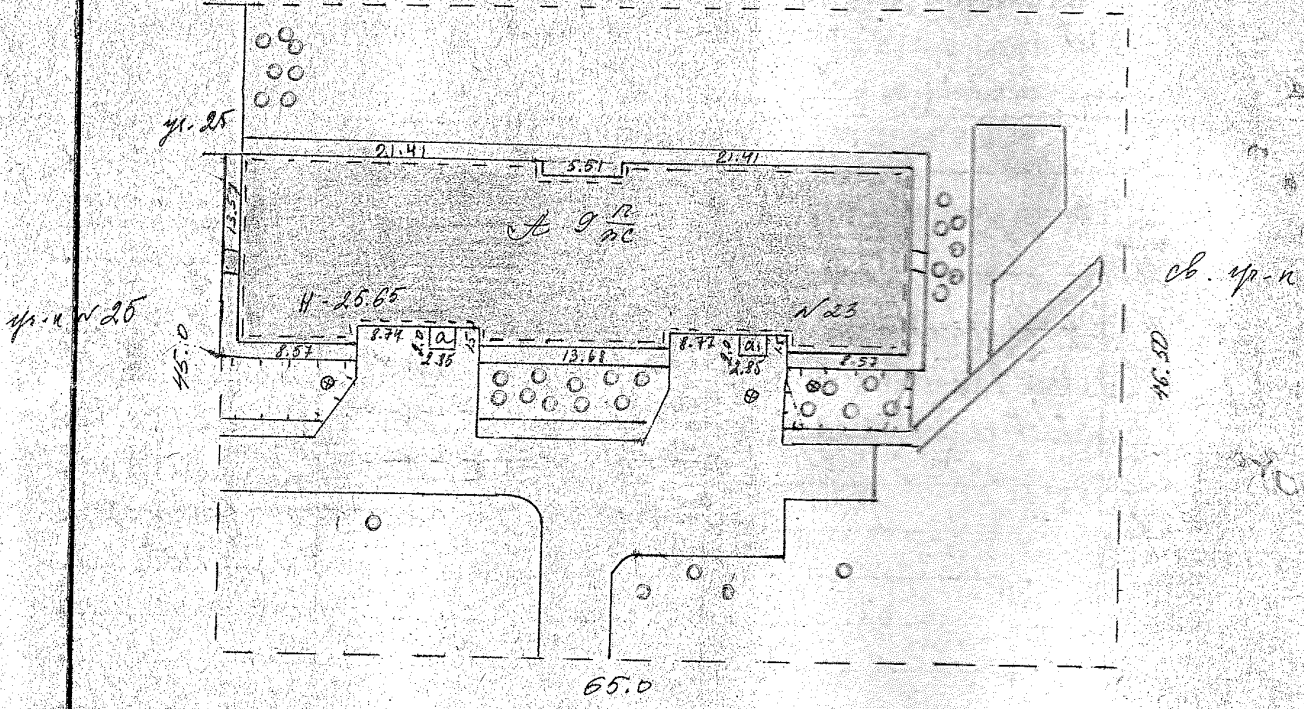
Хабаровское отд. ВГО «Союзучетиздат», 8а4 (173) IV-88 г. т. 50 000.

гор. Холмск.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

овраг

65.0



65.0

св. мр. н

Масштаб

1:500

Литеры по плану

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ									
	по земл. документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3022,5	635,2	2387,3	528	660,2				1199,1				

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ								Уличный тротуар			Кроме того арочные проезды			
	всего	в том числе						всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия			
		асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения					
1	2	3		4	5			6	7	8	9	10	11	12	13
	2387,3	328	660,2					1199,1							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановить стоимость в рублях	Износ в проц.	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(ПРОДОЛЖЕНИЕ РАЗДЕЛА V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2.02.95	5/92-72	541500	503595			541500	503595

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	2.02.1995 г.	< > 19... г.	< > 19... г.	< > 19... г.
инвентаризатор	<i>Вед...</i>			
Проверил бригадир	<i>О. Смирнов</i>			

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 23 литер А  
 по Дроздовский ул. (пер.)  
 город Кабаровск район Исмаиловский

Кварт. № 395  
 Инвент. № 1602  
 Шифр коопер.  
 (фонд) содет.

#### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ДССК-53  
 Серия, тип проекта .....  
 Год постройки 1984 переоборудовано ..... В ..... Году.  
 Год последнего капитального ремонта ..... надстроено .....  
 Число этажей 9  
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.  
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 439,8 кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования ..... кв. м.  
 Средняя внутрен. высота помещений 2,5 м. Объем 17500 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома 4411,3 кв. м.  
 из них:  
 а) жилые помещения: полезная площадь 3932,8 кв. м.  
 в том числе жилой площади 2961,4 кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 32,8 кв. м.

#### Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи- лых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жи- лых кварт.	жилых комнат		жи- лых кварт.	жилых комнат	
3	4	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах	<u>72</u>	<u>161</u>	<u>2361,4</u>						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

#### Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

#### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п.п.	Квартир ы	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>1</u>	<u>17,0</u>				
2	Двухкомнатные	<u>53</u>	<u>1567,6</u>				
3	Трехкомнатные	<u>18</u>	<u>776,8</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего . . .	<u>72</u>	<u>2361,4</u>				

Нежилые помещения: полезная площадь ..... кв. м

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая <i>первая 462,5</i>												
ИТОГО ... <i>462,5</i>													

В том числе:

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
ИТОГО ...							

Да  
зап  
си

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

*поверх*  
II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны		Горячее водосн.		Газоснабжен.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети			
		местная	центр.	лучное	лучное, газовое	центральное				калориферн.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей вод.	от колонок	центр.	баллоны	центр.	127			220			
						от ЛГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.	от групп. или квар. котельн.										на тверд. топл.			на газе	на тверд. топл.	на газе	
1.08.87	3932,8	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
							16,0																		16,0
							462,5																		462,5

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Ост. часть	$48,33 \times 13,57 - 8,74 \times 1,5 - 8,72 \times 1,5$	629,5	25,65	16144
А	Лоджия	$48,33 \times 13,57 - 8,74 \times 1,5 - 8,72 \times 1,5$	629,5	2,15	1353
а-а,	крыльцо	$(2,85 \times 2,10) \times 2$	5,7		
2	балкон	$\frac{10,2 \times 1,2}{2} \times 6,15 \times 18$	77,4		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2

Сборник № 28

Вид внутренней отделки плоская

Таблица № 60

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к Удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Проц. % износа на уд. вес кон-структ. элем.	
									5
1	Фундамент	железобетон, белые		4	1	4	5	0,2	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	цеб/б кирпич		35	1	35	5	1,25	
	б) перегородки	цеб/б кирпич							
3	Перекрытия			12	1	12	5	2,6	
	чердачные	цеб/б плиты							
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша	современная рулонная		4	1	4	10	0,4	
5	Полы	бетонные, десять мм шпатель		12	1	12	5	0,6	
6	Проемы			5	1	5	10	2,5	
	оконные	2-е створки							
	дверные	двухстворчатые							
7	Отделочные раб.	Наружн. отделка архитект. оформл.		5	1	5	10	0,5	
		а) .....	побелка						
		б) .....							
	Внутрен. отделка	а) .....	краска, побелка						
б) .....		плоск							
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отопление	де	12	1	12	10	1,2	
		Печное отопление	де						
		Водопровод	де						
		Электроосвещ.	де						
		Радио	де						
		Телефон	де						
		Телевидение	де						
		Ванны	с газов. колонк.						де
			с дров. колонк.						де
			с гор. водосн.						де
		Горячее водосн.	де						
		Вентиляция	де						
		Газоснабжение	де						
		Мусоропровод	де						
Лифты	де								
Канализация	де								
9	Разные работы	прочие		6	1	6	10	0,6	
Итого . . .				100		100		2	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$



*подвал*

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

32

Группа капитальности ..... Сборник № .....  
 Вид внутренней отделки ..... Таблица № .....

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов		Поправка к удельн. весу, в процентах		Износ в проц.	Пронзв. % на уд. вес конструкт. элем.
				5	6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	<i>нет данных</i>							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	<i>нет данных</i>							
	б) перегородки	<i>- / -</i>							
3	Перекрытия чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные	<i>нет данных</i>							
4	Крыша								
5	Полы	<i>цементные</i>							
6	Проемы оконные	<i>1-е зигур</i>							
	дверные	<i>применяте</i>							
7	Отделочные раб. Наружн. отделка архитектур. оформл. а.....								
	б.....								
	в.....								
	Внутрен. отделка а.....								
	б.....								
8	Санитарно- и электротехнич. работы								
	Центр. отопление	<i>де</i>							
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещ.	<i>де</i>							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванн	с газов. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с гор. водосн.							
	Горячее водосн.								
	Вентиляция								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	<i>прочие</i>							
				Итого . . .	100				

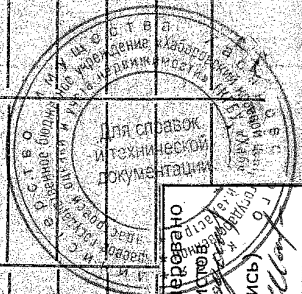
Проц. износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

*4*

31

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцен. объект. в %	Иное в %			
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренние санитарно-и электро-тех. уст-ва	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	



VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельн. вес строения поправки	Стоимость ед. изм. после применен. поправк.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.	
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещен.	отклонен. от группы капитальн.	на объем строения	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Ост. часть				балканс, см. м								14500	541500	4	503595		

Всего ... 541500 503595

Текущие изменения внесены

Работу выполнил 2.02.95 Котик 18.10.2011  
инвентаризатор Вед М. М. М.  
Проверил бригадир [Signature] М. М. М.  
[Signature] Л. В. Петкевич