

Российская Федерация
Хабаровский край

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ООО "РЦТИ"

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ

на многоквартирный жилой дом

по улице Краснодарская дом _____

(местоположение объекта учета)

"Многоквартирный жилой дом по ул.Краснодарской в г. Хабаровске
(Жилой комплекс "Ход конём")

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 12 " декабря 2023 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Питерь	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	г.
1	2		3	4	
А	Основная часть	2023		321885	

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 321885 руб.
 _____ г. _____ руб.

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		2	

Особые отметки:

Российская Федерация
Хабаровский край

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ООО "РЦТИ"

Область, республика, край Хабаровский
Район _____
Город (другое поселение) Хабаровск
Район город Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

на многоквартирный жилой дом

по улице Краснодарская дом _____ (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

"Многоквартирный жилой дом по ул.Краснодарской в г. Хабаровске
(Жилой комплекс "Ход конём")

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 12 " декабря 2023 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Экстаза А Основная часть

Год постройки 2023

число этажей 8

Год последнего капремонта _____

1		2	3
		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		Фундамент	свайный с монолитным ленточным ростверком
2		Наружные и внутренние капитальные стены	монолит, наружный отсевоблок, облицовочный кирпич
3		Перегородки	монолит, кирпич, пазогребневые панели
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	монолитные железобетонные
		Надподвальное	
5		Крыша	плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические, утепленные
8	Отделка	Внутренняя	без отделки, штукатурка
		Наружная	навесной вентилируемый фасад
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	централизованное от ТЭЦ3
		Другое	
10	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральное
		Канализация	центральное
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
Вентиляция	да		
11		Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ :

%

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подполье,подвал

Год постройки 2023

Число этажей 1

Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		свайный с монолитным ленточным ростверком
2	Наружные и внутренние капитальные стены		монолит
3	Перегородки		монолит, кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Надподвальное	монолитные железобетонные
5	Крыша		
6	Полы	подвала	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	без отделки
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	централизованное от ТЭЦ3
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее		

Износ :

%

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление			Ванны и души				16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
								центральное			от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды														с газ. колонкой и эл. колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна	Горячее водосн.	Газовое снабж.	Лифты		
								от ТЭЦ	от пром. предпр.	от собств. котельной																									пассажирский	грузопассажирский	грузовой
8223,4	8223,4	8223,4																				8223,4						8223,4									

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 321885 руб.
_____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Поэтажный план	1: 200	9	
3	Экспликация к поэтажному плану		29	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель

Федотова А.В.

Специалист

Болтянская А.С.

