

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по пер. Кустарному в г. Хабаровске в г. Хабаровске.

	СТАТЬИ ДОХОДОВ	План, руб.	1 м2	Периодичность
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	2 169 237,6	38,00	ежедневно
	ИТОГО ДОХОДЫ:	2 169 237,6	38,00	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма, руб.		
1.	Техническое обслуживание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	194 000,0	3,40	ежемесячно
	1. Сервисное обслуживание АИТП, 2 шт. (автоматизированный тепловой пункт)	152000		
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	18000		
	3. Поверка прибора учета	24000		
2	Техническое обслуживание лифтов	96 000,0	1,68	круглосуточно
3	Техническое освидетельствование лифтов	10 000,0	0,18	ежегодно
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	174 000,0	3,05	июнь-сентябрь
	1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления			по мере необходимости
	2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона			два раза в год
	3. Заделка продухов перед началом отопительного сезона			ежегодно
	4. Расчет тепловых потерь			один раз в два года
	5. Утепление, регулировка окон и дверей			ежегодно
	6. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			два раза в год
	7. Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к эксплуатации в отопительный период			июнь-сентябрь
5	Обслуживание вентиляционных каналов	34 000,0	0,60	по мере необходимости
6	Дератизация и дезинсекция	7 000,0	0,12	два раза в год
7	Страхование лифтов	2 000,0	0,04	один раз в год
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	132 000,0	2,31	четыре раза в неделю
	1. Функционирование инженерных систем объекта:			
	- системы отопления;			четыре раза в неделю
	- системы холодного и горячего водоснабжения;			четыре раза в неделю
	2. Наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования, планово-предупредительные ремонты внутридомовых			по мере необходимости
	3. Проведение технических осмотров и обходов (обследований)			ежемесячно
	- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и			по мере необходимости
	- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.),			по мере необходимости
	- устранение причин подтапливания подвальных помещений			по мере необходимости
	4. Разработка планов и технологии выполнения инженерно-технических и строительных работ			два раза в год
9	Электротехническое обслуживание	96 000,0	1,68	четыре раза в неделю
	1. Внутридомовых электрических сетей, в том числе замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых			четыре раза в неделю
	2. Сетей наружного освещения придомовой территории			еженедельно
	3. Устранение неисправностей электротехнических устройств			незамедлительно
	4. Поверка заземления оболочки электрокабеля			ежегодно
	5. Обслуживание и ремонт электропроводки в подъездах Объекта, а также в местах общего пользования			по мере необходимости
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	84 000,0	1,47	круглосуточно
11	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток, лифтов, подземного паркинга	288 000,0	5,05	Пять раз в неделю
	1. Подметание тротуаров проездов и площадок при отсутствии осадков:			
	- в зимний период со сдвижкой снега			Пять раз в неделю
	- в летний период с уборкой мусора			Пять раз в неделю
	2. Уборка мусора с газона, очистка урн			Три раза в неделю
	3. Уборка мусора на контейнерных площадках			Шесть раз в неделю
	4. Очистка тротуаров, уборка площадок перед подъездами			Пять раз в неделю
	5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период			1 раз в 2 недели (летний период)
	6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в осенний период			Два раза в неделю
	7. Подметание снега при снегопадах с тротуаров, проездов			после снегопада
	8. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств			1 раз в месяц
	9. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок			1,2 этаж - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в неделю
	10. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников			1 раз в месяц

	11.Мытье полов коридоров, лифтов, лестниц, межэтажных и лестничных площадок			1,2 этаж - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа -1 раз в месяц
	13.Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона			2 раза в год
	14.Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона			2 раза в год
	15.Влажная протирка радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона			2 раза в год
12	Уборка и вывоз снега	100 000,0	1,75	по мере необходимости
13	Обслуживание пожарного водопровода и противопожарной системой	60 000,0	1,05	ежемесячно
	ПОДИТОГ:	1 277 000,0	22,37	
2.	Модернизация, текущий ремонт, монтаж			
1	Монтажные работы, в том числе элетро- и сантехнические работы, работы в лифтах	46 000,0	0,81	по мере необходимости
2	Ремонтно-восстановительные работы, в том числе ремонт подъездов, фасада и элементов кровли дома и паркинга, ремонтные работы на придомовой	45 000,0	0,79	по мере необходимости
	ПОДИТОГ:	91 000,0	1,59	
3.	Благоустройство			
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (саженцы, цветы, вазоны, земля, песок, камни)	25 000,0	0,44	май-сентябрь
	ПОДИТОГ:	25 000,0	0,44	
4.	Обслуживание			
1	Начисление и выдача квитанций	82 758,6	1,45	четыре дня в неделю
2	Выдача справок и претензионная работа	75 862,1	1,33	четыре дня в неделю
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,0	0,21	еженедельно
5	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	23 040,0	0,40	пять дней в неделю
6	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	43 384,8	0,76	ежедневно
7	Программное обеспечение и услуги связи	18 000,0	0,32	ежемесячно
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	74 000,0	1,30	ежемесячно
9	Налоги, сборы, гос.пошлины, прочие обязательные платежи	82 370,3	1,44	в установленные законами сроки
	ПОДИТОГ:	411 415,8	7,21	
5.	Управление			
1	Управленческие расходы	275 862,1	4,83	ежемесячно
2	Рентабельность	88 959,8	1,56	ежегодно
	ПОДИТОГ:	364 821,8	6,39	
	ИТОГО:	2 169 237,6	38,00	