

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (др. поселение) Хабаровск

Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

(Для сдачи объекта в эксплуатацию)

"Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске"
I этап строительства

№ 225/1 по улице Краснореченская
(местоположение объекта учета)

местоположение:

Инвентарный номер	46960		Квартал	160		
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового						

Паспорт составлен по состоянию на " 10 " августа 2019 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

А Основная часть

2019

Число этажей **17**

(в том числе подвал)

Вид отделки

простая

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
	2	3	
1	Фундамент	сваи железобетонные, ростверк	
2	Наружные и внутренние стены	монолитные железобетонные, газобетон	
3	Перегородки	монолитные железобетонные, газобетон, пп	
4	Перекрытия	Чердачное	монолитные железобетонные
		Междуэтажное	монолитные железобетонные
		Подвальное	монолитные железобетонные
5	Крыша	рулонная, техноэласт	
6	Полы	1-го этажа	керамогранитная плитка, бетонные
		последующих этажей	керамогранитная плитка, бетонные
7	Проемы	Окна	поливинилхлоридный профиль, двухкамерный стеклопакет
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	керамогранитная плитка, окраска
		Наружная	керамогранит
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	да
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Подвал Год постройки 2019
 этажей Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	сваи железобетонные, ростверк
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные
3	Перегородки	монолитные железобетонные, газобетон
4	Чердачное	
	Междуэтажное	
	Подвальное	монолитные железобетонные
5	Крыша	
6	подземного этажа	бетонные
7	Окна	
	Двери	металлические
8	Внутренняя	побелка, окраска
	Наружная	керамогранит
9	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	центральное
	Другое	
	Электричество	скрытая
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
Мусоропровод		
Лифт		
	Вентиляция	да
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Этара А Техэтаж

Год постройки 2019

к-во этажей _____

Год последнего капремонта _____

9

гая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные, газобетон
3	Перегородки	монолитные железобетонные, газобетон
4	Перекрытия	
	Чердачное	монолитное железобетонное
	Междуэтажное	монолитное железобетонное
	Подвальное	
5	Крыша	рулонная, техноэласт
6	Полы	
	Подвальное	
	техэтаж	бетонные
7	Проемы	
	Окна	
	Двери	металлические
8	Отделка	
	Внутренняя	побелка, окраска
	Наружная	керамогранит
9	Вид отопления	
	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	центральное
	Другое	
9	Электро- и сантехнические устройства	
	Электричество	проводка скрытая
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	да
Вентиляция	вентиляция	
10	Крыльца, лестницы, прочее	

Износ : %

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский

Район Индустриальный

Город (другое поселение) Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

(Для сдачи объекта в эксплуатацию)

"Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске"
1 этап строительства

№ 225/1 по улице Краснореченская
(местоположение объекта учета)

местоположение:

Инвентарный номер	46960		Квартал 160			
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 10 " августа 2019 г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. пользованию	в том		твёрдые покрытия						площадь (обор.)	грунт	двор	зелёные насаждения		
		застроенная	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные	газон с деревьями				газоны, цветники	плодовый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв м	объём, куб м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
A	Подвал			1795,9	4849	железобетонные сваи, ростверк	монолитные железобетонные	монолитное железобетонное		бетон
	1 этаж			1855,9	5382	железобетонные сваи, ростверк	монолитные железобетонные, газобетон	монолитные железобетонные	рулонная, техноэласт	керамогранитная плитка, бетон
	2-9 этажи			1864,6	41767		монолитные железобетонные, газобетон	монолитные железобетонные		керамогранитная плитка, бетон
	10 этаж			961,4	2692		монолитные железобетонные, газобетон	монолитные железобетонные		керамогранитная плитка, бетон
	10 этаж (техэтаж)			848,9	2020		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные		бетон
	11-16 этажи			1005,4	16262		монолитные железобетонные, газобетон	монолитные железобетонные		керамогранитная плитка, бетон
	17-25 этажи			532,9	13429		монолитные железобетонные, газобетон	монолитные железобетонные		керамогранитная плитка, бетон
	17 этаж (Техэтаж)			425,5	1345		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные		бетон
	18 этаж (Техэтаж)			63,4	155		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные		бетон
	26 этаж (Техэтаж)			508,9	1628		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные		бетон
	27 этаж (Техэтаж)			64,8	153		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные		бетон

