

Отчет по обслуживанию, управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Подгаева 2 за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в	5 549 699,23	
1.1	Содержание	3 671 984,98	
1.2	Текущий ремонт	902 758,62	
1.3	Управление	974 955,62	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	461 388,39	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 451 749,40	
5	Задолженность собственников на конец периода	1 559 338,22	
	<b>СТАТЬЯ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	163 500,00	85 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	31 500,00	43 000,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	54 000,00	42 000,00
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	12 000,00	
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии	48 000,00	
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	18 000,00	
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	192 000,00	172 832,34
3	Освидетельствование лифтов	25 000,00	15 043,95
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,00	8 400,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов	479 062,50	442 375,00
6	Дератизация и дезинсекция	18 000,00	5 542,40
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,00	1 500,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	192 000,00	12 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	248 275,86	89 727,56
10	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,00	
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	221 988,00	185 996,98
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	134 400,00	43 186,47
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	234 482,76	217 987,14
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	248 275,86	145 631,64
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	48 000,00	
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	216 000,00	221 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	156 000,00	156 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	432 000,00	358 846,57
20	Обслуживание пожарного водопровода	60 000,00	88 400,00
21	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь и проч.	60 000,00	14 239,97
22	Прочее обслуживание	45 000,00	25 655,00
	<i>Организация Новогоднего утренника</i>		14 500,00
	<i>Печать проектной документации по пожарной безопасности</i>		3 205,00
	<i>Вскрытие и замена замков</i>		6 350,00
	<i>Транспортные услуги (доставка материалов)</i>		1 600,00
	<i>Транспортные услуги (доставка материалов)</i>		1 600,00
2.	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	260 000,00	219 782,00
	<i>Установка светодиодных светильников в подъездах, 70 шт.</i>		25 200,00
	<i>Установка главного контроллера в лифт, 3 подъезд</i>		40 000,00
	<i>Ликвидация свища в тепловом пункте</i>		2 000,00
	<i>Установка датчиков давления. 2 шт.</i>		8 000,00
	<i>Ремонт системы пожаротушения</i>		78 182,00
	<i>Герметизация межпанельных стыков на балконах 1,2,3 этажей</i>		8 000,00
	<i>Установка уголков, герметизация 13м кровли, 3,4 подъезды</i>		6 500,00
	<i>Герметизация оконных откосов 5,6 м</i>		5 600,00
	<i>Ликвидация протекания кровли первого подъезда, путем герметизации швов и закрепления доборных планок, паранетов</i>		10 900,00

	Закрепление металлического листа на парапете кровли, 1 подъезд		2 000,00
	Заделка проемов на входах в подвал пролистом, установка козырьков		8 000,00
	Закрытие приемков профлистом (монтаж козырьков над приемками)		25 400,00
2	Прочие работы по текущему ремонту	432 758,62	724 755,01
	Установка пожарной сигнализации Стрелец, диспетчеризация пожарной безопасности		65 000,00
	Замена входных дверей в подъезды на новые металлические с окном и ковкой		162 000,00
	Замена стеклопакета		5 115,00
	Изготовление и монтаж решеток в офис и на подвальные окна		53 200,00
	Монтаж козырьков над входами в подвал, входных калиток		38 000,00
	Пробивка отверстий в мусорных баках (для ухода дождевой воды из баков)		1 800,00
	Монтажные работы: установка стендов, урн, ворсовых ковриков, замена стекла, линолеума в лифтах, доводчиков, замков		40 240,01
	Демонтаж и утилизация старых дверей, изготовление и монтаж новых вторых и третьих дверей в подъезды, 12 шт.		359 400,00
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	210 000,00	45 828,94
3.	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение и благоустройство	45 000,00	130 590,00
	Цветочная рассада		6 700,00
	Завоз грунта плодородного, щебня, отсева, песка, скальника		53 600,00
	Монтаж резиновых антискользящих накладок на ступени		56 400,00
	Приобретение и монтаж гирлянд, 5 шт.		13 890,00
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	90 000,00	297 017,50
	Установка светодиодных деревьев красного цвета		93 717,50
	Изготовление и установка новогодней инсталляции Оленья упряжка		7 600,00
	Установка ограждений из полусфер перед контейнерной площадкой, 12 шт.		16 200,00
	Изготовление и установка качелей больших на цепях, 2 шт.		89 500,00
	Изготовление деревянных заготовок для ограждения газонов, 75 шт.		5 000,00
	Изготовление деревянных сидений на шахматные столики		24 000,00
	Устройство тротуара из брусчатки с бордюрами, торец дома 5 подъезд		29 000,00
	Изготовление и установка накопителей для раздельного сбора мусора, 2 шт.		20 000,00
	Изготовление и установка урн, 4 шт.		12 000,00
3	Уборка и вывоз снега с предомовой территории	125 000,00	12 600,00
4.	<b>Организационные расходы и обязательные платежи</b>		
1	Организационно-административные расходы	430 144,00	336 921,62
2	Услуги связи и интернет	12 000,00	4 500,00
3	Обучение персонала и аттестация рабочих мест	14 000,00	48 100,00
4	Содержание помещений обслуживающего персонала, техники	52 000,00	26 649,00
5	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	189 326,69	295 906,00
5.	<b>Рентабельность УК</b>		
1	Рентабельность УК	277 484,93	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 549 699,23</b>	<b>4 432 015,09</b>
	<b>Итого экономия (разность между поступившими платежами и оказанными услугами/выполненными работами)</b>		<b>19 734,31</b>

#### Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	892 727,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 696,13
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение (с 01.01.2019 по 31.08.2019)</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	10 391,91
4	Начислено потребителям	руб.	439 369,79
5	Оплачено потребителями	руб.	439 369,79
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 369,79
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	439 369,79
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение (канализация)</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	17 145,24
4	Начислено потребителям	руб.	562 894,95

5	Оплачено потребителями	руб.	562 894,95
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	562 894,95
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	562 894,95
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение(с 01.01.2019 по 30.09.2019)</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	6 753,34
4	Начислено потребителям	руб.	1 529 293,36
5	Оплачено потребителями	руб.	1 529 293,36
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 529 293,36
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 529 293,36
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление (с 01.01.2019 по 30.09.2019)</b>
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	577,16
4	Начислено потребителям	руб.	1 614 886,86
5	Оплачено потребителями	руб.	1 614 886,86
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 614 886,86
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 614 886,86
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00