

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в
г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной с 19 часов 00 минут 10.02.2022 до 10 часов 00
минут 25.04.2022

25 апреля 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): четверг 10.02.2022 в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 мин. 10.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022.

Место проведения собрания в очной форме: во 2-м подъезде многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 10.02.2022 года в 19 часов 00 минут инициатору собрания нарочно;
2. В ящики для показаний, размещенные в каждом подъезде МКД в период с 19 часов 00 мин. 10.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022.
3. На пост охраны на 1-м этаже 2-го подъезда дома - ежедневно с 19 часов 00 мин. 10.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022. (режим работы - круглосуточно).
4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 19 часов 00 мин. 10.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 31.03.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного 14.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 10.02.2022 присутствовали 24 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 10.02.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 308 помещений, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в период с 19-00 10.02.2022 до 10-00 25.04.2022.

Общее количество голосов – 24 344,40 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 13 813,05 голосов

Кворум составил 56,74 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна.

Секретарь собрания - юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

Подсчёт голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

Собственник квартиры 295 Степанов Вадим Юрьевич на подсчете не присутствовал ввиду выезда из города в момент проведения подсчета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295);
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;

5. Установить с 01.04.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске **35,00** рублей с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

6. Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

7. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

9. Наделить совет дома № 14 по ул. Демьяна Бедного полномочиями на принятие решений по расходованию на текущий ремонт денежных средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021, рассмотренного Арбитражным судом Хабаровского края.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в т.ч. работ, выполненных за счет средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021.

11. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (за счет средств на содержание и ремонт общего имущества) - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске путем установки забора, протяженностью до 140 метров, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком.

13. Установить забор, протяжённостью до 140 метров, распашные ворота (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком на территории дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (схема прилагается) и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере **108,60 руб.** с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот (2 шт.) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком в размере **0,68 руб.** с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права своими силами или силами третьих лиц осуществить монтаж оборудования, его обслуживание, права выставления разового и ежемесячного платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

14. В случае принятия решения по вопросу 12, 13 повестки и в случае фактической установки забора, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком принять в состав общего имущества оборудование, указанное в настоящем пункте.

15. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников собственниками или иными лицами на возмездной основе, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления полномочиями по согласованию с советом МКД на заключение договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше), на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

16. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе в размере 4 000,00 рублей в месяц за каждое размещение;

17. Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

18. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание, ремонт общего имущества и прочие нужды по согласованию с советом МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11567,45 кв.м.

«Против» - 810,20 кв.м.

«Воздержался» - 1435,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11872,55 кв.м.

«Против» - 644,60 кв.м.

«Воздержался» - 1295,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11689,20 кв.м.

«Против» - 763,30 кв.м.

«Воздержался» - 1360,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11752,80 кв.м.

«Против» - 724,40 кв.м.

«Воздержался» - 1335,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Установить с 01.04.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске 35,00 рублей с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.04.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске 35,00 рублей с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Установить с 01.04.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске 35,00 рублей с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10718,65 кв.м.

«Против» - 1816,85 кв.м.

«Воздержался» - 1277,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12001,40 кв.м.

«Против» - 653,10 кв.м.

«Воздержался» - 1158,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12342,10 кв.м.

«Против» - 627,10 кв.м.

«Воздержался» - 843,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке,

установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10745,20 кв.м.

«Против» - 1335,35 кв.м.

«Воздержался» - 1732,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Наделить совет дома № 14 по ул. Демьяна Бедного полномочиями на принятие решений по расходованию на текущий ремонт денежных средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021, рассмотренного Арбитражным судом Хабаровского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома № 14 по ул. Демьяна Бедного полномочиями на принятие решений по расходованию на текущий ремонт денежных средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021, рассмотренного Арбитражным судом Хабаровского края.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома № 14 по ул. Демьяна Бедного полномочиями на принятие решений по расходованию на текущий ремонт денежных средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021, рассмотренного Арбитражным судом Хабаровского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12184,85 кв.м.

«Против» - 1448,35 кв.м.

«Воздержался» - 179,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в т.ч. работ, выполненных за счет средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в т.ч. работ, выполненных за счет средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в т.ч. работ, выполненных за счет средств, полученных от застройщика ООО «АмурСтройСервис» в рамках дела А73-4648/2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12049,95 кв.м.

«Против» - 1411,75 кв.м.

«Воздержался» - 351,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (за счет средств на содержание и ремонт общего имущества) - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г.

Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (за счет средств на содержание и ремонт общего имущества) - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (за счет средств на содержание и ремонт общего имущества) - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12482,35 кв.м.

«Против» - 725,00 кв.м.

«Воздержался» - 605,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске путем установки забора, протяженностью до 140 метров, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске путем установки забора, протяженностью до 140 метров, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9885,30 кв.м.

«Против» - 3199,85 кв.м.

«Воздержался» - 727,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Установить забор, протяжённостью до 140 метров, распашные ворота (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком на территории дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (схема прилагается) и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере **108,60 руб.** с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот (2 шт.) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком в размере **0,68 руб.** с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права своими силами или силами третьих лиц осуществить монтаж оборудования, его обслуживание, права выставления разового и ежемесячного платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить забор, протяжённостью до 140 метров, распашные ворота (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком на территории дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (схема прилагается) и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере **108,60 руб.** с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот (2 шт.) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком в размере **0,68 руб.** с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права своими силами или силами третьих лиц осуществить монтаж оборудования, его обслуживание, права выставления разового и ежемесячного платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6149,95 кв.м.

«Против» - 6078,70 кв.м.

«Воздержался» - 1584,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: В случае принятия решения по вопросу 12, 13 повестки и в случае фактической установки забора, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком принять в состав общего имущества оборудование, указанное в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросу 12, 13 повестки и в случае фактической установки забора, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (2 шт.) с электромагнитным замком принять в состав общего имущества оборудование, указанное в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9148,20 кв.м.

«Против» - 3408,65 кв.м.

«Воздержался» - 1256,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Принять решение о пользовании общим имуществом собственниками собственниками или иными лицами на возмездной основе, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления полномочиями по согласованию с советом МКД на заключение договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше), на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственниками собственниками или иными лицами на возмездной основе, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления полномочиями по согласованию с советом МКД на заключение договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше), на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11340,00 кв.м.

«Против» - 1555,40 кв.м.

«Воздержался» - 917,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе в размере 4 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе в размере 4 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11262,35 кв.м.

«Против» - 1516,00 кв.м.

«Воздержался» - 1034,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11192,50 кв.м.

«Против» - 1563,40 кв.м.

«Воздержался» - 1057,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 18 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание, ремонт общего имущества и прочие нужды по согласованию с советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание, ремонт общего имущества и прочие нужды по согласованию с советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12305,35 кв.м.

«Против» - 832,60 кв.м.

«Воздержался» - 675,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.


Место хранения оригинала Протокола № 1 от 25.04.2022 и приложений к нему, согласно ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:


1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на _____ л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 10.02.2022 на 2 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в период с 19-00 10.02.2022 до 10 -00 25.04.2022 на _____ л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на _____ л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске от 28.01.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление о продлении заочной части очередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на _____ л.;
7. Приложение № 7 - Акт о размещении уведомления о продлении заочной части очередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске от 21.03.2022 на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 2022 год на _____ л.;
9. Приложение № 9 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на _____ л.;
10. Приложение № 10 – Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня на _____ л.;
11. Приложение № 11 – Схема на 1 л.;
12. Приложение № 12 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 10.02.2022 до 10 часов 00 минут 25.04.2022 на _____ л.;
13. Приложение № 13 - Акт от 05.05.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 10.02.2022 до 10 часов 00 минут 25.04.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Ильичев С.В.

Председатель собрания  Будачев А.В.

Дата: 25.04.2022

Секретарь собрания  Ильичев С.В.

Дата: 25.04.2022