

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в**  
**г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной с 19 часов 00 минут 22.02.2022 до 10 часов 00**  
**минут 25.04.2022**

25 апреля 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 22.02.2022 в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 мин. 22.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022.

Место проведения собрания в очной форме: во 2-м подъезде многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 22.02.2022 года в 19 часов 00 минут инициатору собрания нарочно;
2. В ящики для показаний, размещенные в каждом подъезде МКД в период с 19 часов 00 мин. 22.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022.
3. На пост охраны на 1-м этаже 2-го подъезда дома - ежедневно с 19 часов 00 мин. 22.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022. (режим работы - круглосуточно).
4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 19 часов 00 мин. 22.02.2022 до 10 часов 00 минут 31.03.2022.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 31.03.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного 14.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 22.02.2022 присутствовали 2 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 22.02.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 271 помещений, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в период с 19-00 22.02.2022 до 10 -00 25.04.2022.

**Общее количество голосов – 24 344,40 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании – 12 274,45 голосов**

**Кворум составил 50,42 %. Общее собрание правомочно принимать решения.**

Председатель собрания: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна.

Секретарь собрания - юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

Подсчёт голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

Собственник квартиры 295 Степанов Вадим Юрьевич на подсчете не присутствовал ввиду выезда из города в момент проведения подсчета.

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну;

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295);

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;



5. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске путем установки забора, протяженностью до 140 метров, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком.

6. Установить забор, протяженностью до 140 метров, распашные ворота (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком на территории дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (схема прилагается) и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере **6 860,00 руб.** с жилого помещения (квартира), а также нежилого помещения I (1-5) (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот (2 шт.) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком в размере **45 руб.** с жилого помещения (квартира), а также нежилого помещения I (1-5) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права своими силами или силами третьих лиц осуществить монтаж оборудования, его обслуживание, права выставления разового и ежемесячного платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

7. В случае принятия решения по вопросу 12, 13 повестки и в случае фактической установки забора, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком принять в состав общего имущества оборудование, указанное в настоящем пункте.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10 290,05 кв.м.

«Против» - 991,05 кв.м.

«Воздержался» - 993,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10 520,85 кв.м.

«Против» - 828,15 кв.м.

«Воздержался» - 925,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295).

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов – Степанов Вадим Юрьевич (собственник кв. 295).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10 565,10 кв.м.

«Против» - 859,20 кв.м.

«Воздержался» - 850,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10 566,40 кв.м.

«Против» - 820,30 кв.м.

«Воздержался» - 887,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.



#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске путем установки забора, протяженностью до 140 метров, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске путем установки забора, протяженностью до 140 метров, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8684,95 кв.м.

«Против» - 2731,00 кв.м.

«Воздержался» - 858,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Установить забор, протяженностью до 140 метров, распашные ворота (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком на территории дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (схема прилагается) и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере **6 860,00 руб.** с жилого помещения (квартира), а также нежилого помещения I (1-5) (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот (2 шт.) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком в размере **45 руб.** с жилого помещения (квартира), а также нежилого помещения I (1-5) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права своими силами или силами третьих лиц осуществить монтаж оборудования, его обслуживание, права выставления разового и ежемесячного платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить забор, протяженностью до 140 метров, распашные ворота (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком на территории дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (схема прилагается) и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере **6 860,00 руб.** с жилого помещения (квартира), а также нежилого помещения I (1-5) (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот (2 шт.) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком в размере **45 руб.** с жилого помещения (квартира), а также нежилого помещения I (1-5) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права своими силами или силами третьих лиц осуществить монтаж оборудования, его обслуживание, права выставления разового и ежемесячного платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8062,25 кв.м.

«Против» - 3429,20 кв.м.

«Воздержался» - 783,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: В случае принятия решения по вопросу 12, 13 повестки и в случае фактической установки забора, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком принять в состав общего имущества оборудование, указанное в настоящем пункте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае принятия решения по вопросу 12, 13 повестки и в случае фактической установки забора, распашных ворот (2 штуки) с электроприводом и калитки (3 шт.) с электромагнитным замком принять в состав общего имущества оборудование, указанное в настоящем пункте.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8712,65 кв.м.

«Против» - 2781,70 кв.м.

«Воздержался» - 780,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 25.04.2022 и приложений к нему, согласно ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.


Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 22.02.2022 на 1 л.;



3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в период с 19-00 22.02.2022 до 10-00 25.04.2022 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске от 11.02.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление о продлении заочной части внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 1 л.;
7. Приложение № 7 - Акт о размещении уведомления о продлении заочной части внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске от 21.03.2022 на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.;
9. Приложение № 9 - Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня на 21 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 22.02.2022 до 10 часов 00 минут 25.04.2022 на 1 л.;
11. Приложение № 11 - Акт от 05.05.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 22.02.2022 до 10 часов 00 минут 25.04.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:


 *Ирина В*

Председатель собрания

 *Лопашин В*

Дата: 25.04.2022

Секретарь собрания

 *Ирина В*

Дата: 25.04.2022