

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 мин. 20.04.2022 до 10 часов 00 минут 01.05.2022

01 мая 2022 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): 20.04.2022 в 10 часов 30 минут.
Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 30 мин. 20.04.2022 до 10 часов 00 минут 01.05.2022.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске (около 1-го подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 20.04.2022 года в 10 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске (около 1-го подъезда) инициатору собрания нарочно;

2. Инициатору собрания, путем занесения в квартиру.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 01.05.2022 г. в помещении ЖСК.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 20.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Прогрессивная 23.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Калятинская Наталья Федоровна (кв. 20)

Белевич Вера Иосифовна (кв. 7);

Баскова Зинаида Валентиновна (кв. 39),

Будник Артем Александрович (кв. 53).

Присутствующие лица:

На очной части приняли участие собственники 37 помещений, согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу.

В очно-заочной части приняли участие собственники 48 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу - Список Собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 20.04.2022 до 01.05.2022.

Общее количество голосов – 3 936,90 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 438,30 голосов.

Кворум составил **61,93 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Калятинская Наталья Федоровна (кв. 20)

Секретарь собрания Белевич Вера Иосифовна (кв. 7).

Подсчет голосов производился:

Басковой Зинаидой Валентиновной (кв. 39),

Будник Артемом Александровичем (кв. 53).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Калятинская Наталья Федоровна (кв. 20)
2. Избрать секретарем собрания Белевич Веру Иосифовну (кв. 7);
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Баскову Зинаиду Валентиновну (кв. 39),
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Будник Артема Александровича (кв. 53);
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) 01.05.2022 на 1 год.
6. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной, поручить председателю правления Жилищно-строительного кооператива № 53

(ИНН 2723031928) заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

7. Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Магнит» размер платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивной в размере **47,00 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы видеонаблюдения, системы коллективной антенны, системы распашных ворот, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

8. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) в случае принятия решения по вопросам 5,6,7 повестки дня.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

10. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.07.2022.

11. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение с 01.07.2022.

12. Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) коллективной антенны, расположенной в доме в размере 165 руб. с абонентов жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

13. Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) системы запорных устройств на входных дверях в подъезды дома (домофон) в размере **57 руб. с абонентов** жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

14. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

15. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД, наделить ООО «Магнит» правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 000,00 рублей за каждое размещение. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, текущий ремонт и иные цели.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 1 повестки дня: Избрать председателем собрания Калятинская Наталья Федоровна (кв. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Калятинская Наталья Федоровна (кв. 20).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Калятинская Наталья Федоровна (кв. 20).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2330,05 кв.м.

«Против» - 50,10 кв.м.

«Воздержался» - 58,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 2 повестки дня: Избрать секретарем собрания Белевич Веру Иосифовну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Белевич Веру Иосифовну (кв. 7).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Белевич Веру Иосифовну (кв. 7).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,00 кв.м.

«Против» - 50,10 кв.м.

«Воздержался» - 83,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: : Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Баскову Зинаиду Валентиновну (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Баскову Зинаиду Валентиновну (кв. 39).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Баскову Зинаиду Валентиновну (кв. 39).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2330,05 кв.м.

«Против» - 50,10 кв.м.

«Воздержался» - 58,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Будник Артема Александровича (кв. 53).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Будник Артема Александровича (кв. 53).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Будник Артема Александровича (кв. 53).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2355,10 кв.м.

«Против» - 50,10 кв.м.

«Воздержался» - 33,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 5 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) 01.05.2022 на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) 01.05.2022 на 1 год.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) 01.05.2022 на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2355,00 кв.м.

«Против» - 50,20 кв.м.

«Воздержался» - 33,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной, поручить председателю

правления Жилищно-строительного кооператива № 53 (ИНН 2723031928) заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной, поручить председателю правления Жилищно-строительного кооператива № 53 (ИНН 2723031928) заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Прогрессивной, поручить председателю правления Жилищно-строительного кооператива № 53 (ИНН 2723031928) заключить договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2288,80 кв.м.

«Против» - 50,20 кв.м.

«Воздержался» 99,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Магнит» размер платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивной в размере **47,00 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы видеонаблюдения, системы коллективной антенны, системы распашных ворот, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Магнит» размер платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивной в размере **47,00 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы видеонаблюдения, системы коллективной антенны, системы распашных ворот, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Магнит» размер платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивной в размере **47,00 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, обслуживание домофонного оборудования (запорное устройство), обслуживание системы видеонаблюдения, системы коллективной антенны, системы распашных ворот, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2238,80 кв.м.

«Против» - 166,40 кв.м.

«Воздержался» 33,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) в случае принятия решения по вопросам 5,6,7 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) в случае принятия решения по вопросам 5,6,7 повестки дня.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) в случае принятия решения по вопросам 5,6,7 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2355,00 кв.м.

«Против» - 50,20 кв.м.

«Воздержался» - 33,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 9 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2287,50 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 150,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 10 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.07.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.07.2022.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2353,60 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 84,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 11 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение с 01.07.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение с 01.07.2022.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение с 01.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2353,60 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 84,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 12 повестки дня: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) коллективной антенны, расположенной в доме в размере 165 руб. с абонентов жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) коллективной антенны, расположенной в доме в размере 165 руб. с абонентов жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) коллективной антенны, расположенной в доме в размере 165 руб. с абонентов жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1917,50 кв.м.

«Против» - 236,10 кв.м.

«Воздержался» - 284,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 13 повестки дня: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) системы запорных устройств на входных дверях в подъезды дома (домофон) в размере **57 руб. с абонентов** жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) системы запорных устройств на входных дверях в подъезды дома (домофон) в размере **57 руб. с абонентов** жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание (содержание) системы запорных устройств на входных дверях в подъезды дома (домофон) в размере **57 руб. с абонентов** жилых помещений в месяц, поручить обслуживание ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) своими силами или силами третьих лиц; предоставить ООО «Магнит» право выставления платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2133,80 кв.м.

«Против» - 50,20 кв.м.

«Воздержался» - 254,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 14 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей

включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1994,45 кв.м.

«Против» - 182,50 кв.м.

«Воздержался» - 261,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Калятинскую Наталью Федоровну. Вопрос № 15 повестки дня: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД, наделить ООО «Магнит» правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 000,00 рублей за каждое размещение. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, текущий ремонт и иные цели.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД, наделить ООО «Магнит» правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 000,00 рублей за каждое размещение. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, текущий ремонт и иные цели.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2060,45 кв.м.

«Против» - 116,30 кв.м.

«Воздержался» - 261,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения Протокола № 1 от 01.05.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 – Списки присутствующих на общем собрании на 1 л.;
3. Приложение № 3 – Список Собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 20.04.2022 до 01.05.2022 на 1 л.
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;

5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске от 10.04.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Прогрессивная в г. Хабаровске на 2 л.;
7. Приложение № 7 – Договор управления на 4 л.;
8. Приложение № 8 –Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 51 л.;
9. Приложение № 9 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 15-й вопросы на 15 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 20.04.2022 до 10 часов 00 минут 01.05.2022 на 3 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 09.05.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников МКД № 23 по ул. Прогрессивной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 20.04.2022 до 10 часов 00 минут 01.05.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Ом - Баскова З.В.

Бугаев А.А.

Председатель собрания Колесов Вячеслав В. Дата: 01.05.2022

Секретарь собрания Бусыгина Е.В. Дата: 01.05.2022