

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край Хабаровский  
Район города Индустриальный  
Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Объект капитального строительства " Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 4-этап строительства. Дом №3"

Адрес: улица **Фурманова, дом 4**

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32507		Квартал	391а		
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-63-2378					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " апреля 2015 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Копия снята с внесением изменений " 16 " ноября 2015 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта (по основному строению)			
Год постройки	2015	переоборудовано надстроено	В _____ году
Год последнего капитального ремонта			Число этажей <u>5</u>
Кроме того имеется:	подвал		
Строительный объем	<u>63944</u> куб. м.		
в том числе - надземная часть	<u>55307</u> куб. м.		
подземная часть	<u>8637</u> куб. м.		
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования			<u>1602,0</u> кв. м.
в том числе: площадь уборочной поверхности			<u>619,0</u> кв. м.
Общая площадь помещений здания (с подвалами, чердаками, лестничными площадками и лестницами)			<u>15729,5</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений (с площадью лоджий)			<u>12547,7</u> кв. м.
Жилые помещения (с площадью лоджий)			<u>11440,7</u> кв. м.
в том числе: жилые помещения (жилье)			<u>6649,6</u> кв. м.
Жилые помещения (жилье)			<u>1107,0</u> кв. м.
Средняя жилая площадь квартиры			<u>27,3</u> кв. м.

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				3 и более комнат				Всего							
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь						
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
138	4436,4	4436,4	2246,8	56	3281,2	3281,2	1868,1	36	2472,6	2472,6	1608,6	12	1250,3	1250,3	926,1					244	11440,7	11440,7	6649,6

## Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
244	414	11440,7	6649,6																				



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

А. Основная часть

Год постройки 2015

Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
	2	3	
	Фундамент	Свайные, железобетонный ростверк	
	Стены и внутренние перегородки	кирпичные	
	Перекрытия	кирпичные, туфоблоки, ПГП	
	Чердачное	железобетонные плиты	
	Междуэтажное	железобетонные плиты	
	Подвальное	железобетонные плиты	
	Крыша	Металлочерепица	
	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеум
		последующих этажей	бетонные, линолеум
	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	деревянные, металлические
	Отделка	Внутренняя	побелка, затирка
		Наружная	облицовочный кирпич
	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	да
		электроплита	
		Напольные электроплиты	электроплиты
		Телефон	да
		Радио	
		Телевидение	да
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Вентиляция	естественная
9	10 Крыльца, лестницы, прочее	железобетонные	

Износ :  %



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал Год постройки 2015  
 Число этажей 1 Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Свайные, железобетонный ростверк	
2	Наружные и внутренние	монолитный железобетон	
3	Перегородки	монолитный железобетон, тубоблоки	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		
6	Полы	подвала	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
10	Крыльца, лестницы, прочее	Сигнализация	
		Мусоропровод	
	Лифт		
	Вентиляция	естественная	
		железобетонные сходы	

Износ : 0 %



### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление								Ванны и души					16	17	Горячее водосн.		20	21	22	23	24	25	26	27	28						
		центральное								без колонки и гор. воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	центральное			местное																
		от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной		от АГВ и др.	калориферное									печное															
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																										
11440,7	11440,7	11440,7														11440,7																	
149,1	149,1	149,1														149,1																	
		2523,6																															

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ **1570593** руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. \_\_\_\_\_ **86115614** руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4	5
1		Технический паспорт здания (строения)		5
3		Схема земельного участка	1: 500	1
4		Позтажный план	1: 200	7
5		Экспликация к поэтажному плану		17

Паспорт выдан "	2015 г.
Руководитель (уполномоченное лицо)	 Е.А. КОHN
Специалисты	 Новокрещенных Н.С.

