



Общество с ограниченной ответственностью  
"Дальневосточное бюро технической  
инвентаризации"

## Технический паспорт домовладения

(вид объекта учета)

на **Многоквартирный дом №2**  
(наименование объекта учета)

по объекту

"Жилая застройка по ул. Алексеевская-2 в Краснофлотском районе  
г.Хабаровска"

край **Хабаровский**

город **Хабаровск**

местоположение

Хабаровский край, г.Хабаровск, Краснофлотский район. Участок  
находится примерно в 230м по направлению на юго-восток от  
ориентира жилой дом. Адрес ориентира: ул. Парк Мира, д.14.  
Кадастровый номер земельного участка-27:23:0010625:32

ул. Алексеевская-2

Инаентарный №

**27-2014/Д 33**

Составлен по состоянию на :

10

июня

2014г.

## 1. Сведения о принадлежности

| №<br>п/п | Субъект права:<br>граждан - фамилия, имя, отчество,<br>паспорт;<br>лиц - по Уставу | Документы, подтверждающие право<br>собственности, пользования владения и | Доля<br>(часть,<br>литер) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | 2                                                                                  | 3                                                                        | 4                         |
|          |                                                                                    |                                                                          |                           |

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

[illegible]

## III. Описание зданий и сооружений

| III. Описание зданий и сооружений |                |                     |               |                                                                  |                                                  |                        |                                                         |                  |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| Литер по плану                    | Наименование   | По наружному обмеру |               | Характеристика конструктивных элементов                          |                                                  |                        |                                                         |                  |
|                                   |                | площадь, кв. м.     | объем, куб. м | Фундамент                                                        | стены                                            | перекрытия             | крыша                                                   | полы             |
| 1                                 | 2              | 3                   | 4             | 5                                                                | 6                                                | 7                      | 8                                                       | 9                |
| Б                                 | Основная часть | 1085,3              | 9637          | железобетонные сваи, фундаментные блоки, железобетонный ростверк | трехслойные бетонные блоки "Теплостен", покраска | монолитный железобетон | четырехскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке | линолеум, плитка |
| Б                                 | крыльца        | 54,0                | 205           |                                                                  |                                                  |                        |                                                         |                  |
|                                   |                | 37,5                |               |                                                                  |                                                  |                        |                                                         |                  |

#### IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

| Литеры | Наименование строений и сооружений | Год постройки | Физический износ (%) | Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах |
|--------|------------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
|        |                                    |               |                      | 1969 г.                                                    |
| 1      | 2                                  |               | 3                    | 4                                                          |
| Б      | Основная часть                     | 2014          | 0                    | 346460                                                     |

Полная балансовая стоимость

руб.

Остаточная балансовая стоимость

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

1969 г.

346460

руб.

### I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта  
(по основному строению)

Год постройки

2014

переоборудовано  
надстроено

63

ГОДУ

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

63

Кроме того имеется:

Строительный объем

9842

куб. м.

Число лестниц

33

3 шт.; их уборочная площадь

132.07

KB. M.

Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров, лифтов и лестничных клеток

472.3

KB. M.

Площадь здания (с подвалом, коридорами и лестн. клетками, проч. нежилыми помещениями)

2756.2

KB. M.

из нее: **жилые помещения:** площадь квартир

2238.9

KB. M.

в том числе жилая площадь

1268,0

KB. M.

Кроме того:

балконы

LIT. 48

172.8

KB. M.

нежилые помещения (служебное)

45.0

KB. M.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

| 1-комнатных<br>площадь |       | 2-комнатных<br>площадь |       | 3-комнатных<br>площадь |       | 4-комнатных<br>площадь |       | 5-комнатных<br>площадь |       | Всего<br>площадь |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |        |        |        |
|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|--------|--------|
| 1                      | 2     | 3                      | 4     | 5                      | 6     | 7                      | 8     | 9                      | 10    | 11               | 12    | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22     | 23     | 24     |
| 24                     | 993,5 | 993,5                  | 475,3 | 12                     | 708,8 | 708,8                  | 435,5 | 6                      | 536,6 | 536,6            | 357,2 |    |    |    |    |    |    |    |    | 42 | 2238,9 | 2238,9 | 1268,0 |

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| В квартирах     |        |         |       | В помещениях<br>коридорной<br>системы |        |         |       | В общежитиях    |        |         |       | Из площади квартир расположено: |        |         |       |                       |        |         |       |         |        |         |       |
|-----------------|--------|---------|-------|---------------------------------------|--------|---------|-------|-----------------|--------|---------|-------|---------------------------------|--------|---------|-------|-----------------------|--------|---------|-------|---------|--------|---------|-------|
| кол-во<br>жилых |        | площадь |       | кол-во<br>жилых                       |        | площадь |       | кол-во<br>жилых |        | площадь |       | в мансардных<br>этажах          |        |         |       | в цокольных<br>этажах |        |         |       |         |        |         |       |
| квартир         | комнат | квартир | жилая | квартир                               | комнат | квартир | жилая | квартир         | комнат | квартир | жилая | квартир                         | комнат | квартир | жилая | квартир               | комнат | квартир | жилая | квартир | комнат | квартир | жилая |
| 1               | 2      | 3       | 4     | 5                                     | 6      | 7       | 8     | 9               | 10     | 11      | 12    | 13                              | 14     | 15      | 16    | 17                    | 18     | 19      | 20    | 21      | 22     | 23      | 24    |
| 42              |        |         |       |                                       |        |         |       |                 |        |         |       |                                 |        |         |       |                       |        |         |       |         |        |         |       |
| 66              |        |         |       |                                       |        |         |       |                 |        |         |       |                                 |        |         |       |                       |        |         |       |         |        |         |       |
|                 |        | 2238,9  |       |                                       |        |         |       |                 |        |         |       |                                 |        |         |       |                       |        |         |       |         |        |         |       |
|                 |        | 1268,0  |       |                                       |        |         |       |                 |        |         |       |                                 |        |         |       |                       |        |         |       |         |        |         |       |

### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

| Служебные помещения |  | Дата записи   |  |
|---------------------|--|---------------|--|
|                     |  | 10.06.2014 г. |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |
|                     |  |               |  |

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

| Дата записи | Субъект права: граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; юридических лиц - по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литер) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1           | 2                                                                                     | 3                                                                    | 4                   |
|             |                                                                                       |                                                                      |                     |

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 346460 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

| № п/п | Наименование документов               | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-------|---------------------------------------|---------|-------------------|------------|
| 1     | 2                                     | 3       | 4                 | 5          |
| 1     | Технический паспорт здания (строения) |         | 2                 |            |
| 2     | Позтажный план                        | 1: 200  | 3                 |            |
| 3     | Экспликация к позтажному плану        |         | 7                 |            |

Паспорт выдан " 20 " июня 2014 г.

Технический директор  
Специалист

Шайдунова Г.В.  
Рубан Н.Д.

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера  
Число этажей

**Б Основная часть**  
**3**

Год постройки  
Год последнего капремонта

**2014**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) |
|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                          | 3                                                                           |
| 1        | Фундамент                                  | железобетонные сваи, фундаментные блоки, железобетонный<br>ростверк         |
| 2        | Наружные и внутренние<br>капитальные стены | трехслойные бетонные блоки "Теплостен", покраска                            |
| 3        | Перегородки                                | пазогребневые гипсовые плиты                                                |
| 4        | Чердачное                                  | монолитный железобетон                                                      |
|          | Междуэтажное                               | монолитный железобетон                                                      |
|          | Надподвальное                              |                                                                             |
| 5        | Крыша                                      | четырёхскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке                     |
| 6        | 1-го этажа                                 | линолеум, плитка                                                            |
|          | последующих этажей                         | линолеум, плитка                                                            |
| 7        | Окна                                       | пластиковые стеклопакеты, двухкамерные, створные                            |
|          | Двери                                      | металлические-входные, деревянные-внутренние                                |
| 8        | Внутренняя                                 | обои, покраска, плитка                                                      |
|          | Наружная                                   | покраска                                                                    |
| 9        | Печное                                     |                                                                             |
|          | Калориферное                               |                                                                             |
|          | АГВ                                        |                                                                             |
|          | Центральное отопление                      | от котельной<br>(индивидуальной)                                            |
|          | Другое                                     |                                                                             |
|          | Электричество                              | скрытая электропроводка                                                     |
|          | Водопровод                                 | центральное                                                                 |
|          | Канализация                                | центральная                                                                 |
|          | Горячее водоснабжение                      | от котельной<br>(индивидуальной)                                            |
|          | Ванны                                      | стальные                                                                    |
|          | Газоснабжение                              | центральное                                                                 |
|          | Телефон                                    |                                                                             |
|          | Радио                                      |                                                                             |
|          | Телевидение                                |                                                                             |
|          | Сигнализация                               |                                                                             |
|          | Мусоропровод                               |                                                                             |
|          | Лифт                                       |                                                                             |
|          | Вентиляция                                 | естественная                                                                |
| 10       | Крыльца, лестницы, прочее                  | крыльца                                                                     |

Износ :

**0** %