



Общество с ограниченной ответственностью
"Дальневосточное бюро технической
инвентаризации"

Технический паспорт домовладения

(вид объекта учета)

на Многоквартирный дом №1
(наименование объекта учета)

47

по объекту

"Жилая застройка по ул. Алексеевская-2 в Краснофлотском районе
г.Хабаровска"

край Хабаровский

город Хабаровск

местоположение

Хабаровский край, г.Хабаровск, Краснофлотский район. Участок
находится примерно в 230м по направлению на юго-восток от
ориентира жилой дом. Адрес ориентира: ул. Парк Мира, д.14.
Кадастровый номер земельного участка-27:23:0010625:32

Инвентарный №

27-2014/Д 32

Составлен по состоянию на :

23

мая

2014г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: граждан - фамилия, имя, паспорт; лиц - по Уставу	для отчество, для юридических	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литер)
1	2		3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка в том числе				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. пользованию	застроенная	незастроен.	дворовое покрытие						зелёные насаждения					
1	2	3	4	поезды	трогуары	площадки детские	площадки прочие	прочие замощения	10	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	грунт	16

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м.	объем, куб.м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А 1-48	Основная часть	1085,3	9637	железобетонные сваи, фундаментные блоки, железобетонный ростверк	трехслойные бетонные блоки "Теплостен", покраска	монолитный железобетон	четырёхскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке	линолеум, плитка
		54,0	205					
	крыльца	35,1						
	балконы	174,2						

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Полная балансовая стоимость

руб.

Остаточная балансовая стоимость

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

1969 г. 346460

руб.

Планировочные особенности																							
В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
42	66	2233,9	1262,7																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** Основная часть
Число этажей **3**

Год постройки **2014**
Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные сваи, фундаментные блоки, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние капитальные стены	трехслойные бетонные блоки "Теплостен", покраска
3	Перегородки	пазогребневые гипсовые плиты
4	Перекрытия Чердачное	монолитный железобетон
	Междуэтажное	монолитный железобетон
	Надподвальное	
5	Крыша	четырехскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке
6	Полы 1-го этажа	бетонные, фанера, линолеум, керамическая плитка
	последующих этажей	бетонные, линолеум, керамическая плитка
7	Проемы Окна	пластиковые стеклопакеты, двухкамерные, створные
	Двери	металлические-входные, деревянные-внутренние
8	Отделка Внутренняя	обои, покраска, плитка
	Наружная	покраска
9	Электро- и сантехнические устройства Вид отопления	от котельной (индивидуальной)
	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	
	Другое	
	Электричество	скрытая электропроводка
	Водопровод	центральное
	Канализация	центральная
	Горячее водоснабжение	центральное
	Ванны	стальные
	Газоснабжение	центральное
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	естественная
10	Крыльца, лестницы, прочее	крыльца

Износ : **0** %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Службные помещения	Дата записи																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Отопление												Ванны и души				Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты				Телефоны		Напольные газовые плиты		Электричество																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		центральное												от котельной (индивиду)				от котельной (индивиду)				от котельной (индивиду)		от котельной (индивиду)		от котельной (индивиду)				от котельной (индивиду)		от котельной (индивиду)		от котельной (индивиду)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	23.05.2014 г.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		2233,9	2233,9	2233,9												2233,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: гражданин - фамилия, имя, отчество, паспорт; юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, пользования	Доля (часть, лптер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 346460 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Поэтажный план	1: 200	3	
3	Экспликация к поэтажному плану		7	

Паспорт выдан " 18 " 1969 г.

Технический директор
Специалист



20 11 г.
Шайдурова Г.В.
Рубан Н.Д.