



Общество с ограниченной ответственностью
"Дальневосточное бюро технической
инвентаризации"

Технический паспорт

на

Здание

(вид объекта учета)

Многоквартирный дом №1

(наименование объекта учета)

364

по объекту

**"Малозэтажная жилая застройка по ул. Парк Мира в Краснофлотском районе г.
Хабаровска"**

край

Хабаровский

город

Хабаровск

местоположение

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 315 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Заовражная, дом 8.
Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010624:823

Инвентарный №

27-2014/Д 42

Составлен по состоянию на :

26

июня

2014г.

(реестровый №)

ФОНД

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible]

грузовые

Полная балансовая стоимость		руб.
Остаточная балансовая стоимость		руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г. 189124	руб.

[illegible]

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть
Число этажей 3

Год постройки 2014
Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные сваи, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние капитальные стены		несъемная опалубка (пенополистирол) железобетонные стены (наружные), окраска, внутренние несущие стены кирпичные
3	Перегородки		пазогребневые гипсовые плиты
4	Перекрытия	Чердачное	монолитный железобетон
		Междуэтажное	монолитный железобетон
		Надподвальное	
5	Крыша		четырехскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке
6	Полы	1-го этажа	линолеум, плитка
		последующих этажей	линолеум, плитка
7	Проемы	Окна	пластиковые, двухкамерные, створные
		Двери	металлические-входные, деревянные-внутренние
8	Отделка	Внутренняя	обои, покраска, стены, плитка
		Наружная	окраска
9	Вид отопления	печное отопление	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	газовая котельная (индивидуальная)
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая электропроводка
		Водопровод	центральное
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	от котельной
		Ванны	есть
		Газоснабжение	централизованное
		Напольные электроплиты	-
		Телефон	-
		Радио	-
		Телевидение	
		Сигнализация	-
		Мусоропровод	-
		Лифт	-
		Вентиляция	-
10	Крыльца, лестницы, прочее		крыльца

Износ : 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Дата записи																																	
28.06.2014г.																																	
Нежилые помещения	Служебные помещения	1	2	3	на твердом топливе			на газе	на твердом топливе			на газе	на твердом топливе		на газе	от АГВ и др.		калориферное	печное	Ванны и души				Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты					
51,1	51,1	1144,7	1144,7		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
										1144,7						1144,7																	
									18,1																								
51,1	51,1																																

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права:		Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
	для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт;	для юридических лиц - по Уставу		
1	2		3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969 г. _____ 189124 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Позэтажный план	1: 200	3	
3	Экспликация к поэтажному плану		4	

Паспорт выдан " _____ " _____ 20 _____ г.

Специалист _____

Технический директор _____

Немировская О.В.
Шайдурова Г.В.

