



Общество с ограниченной ответственностью
"Дальневосточное бюро технической
инвентаризации"

Технический паспорт домовладения

Многоквартирный дом №3
(наименование объекта учета)

Л.ч. 908

по объекту "Малозэтажная жилая застройка по ул. Парк Мира в Краснофлотском районе г.
Хабаровска"

край **Хабаровский**

город **Хабаровск**

местоположение **Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 315 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Заовражная, дом 8. Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010624:823**

Инвентарный № **27-2014/Д 44**

Составлен по состоянию на :

11

июня

2014г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: граждан - фамилия, имя, паспорт; лиц - по Уставу	для отчество, для юридических	Документы, подтверждающие собственности, пользования	право владения и Доля (часть, литер)
1	2		3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. пользованию	в том числе		дворовое покрытие						зелёные насаждения					
		застроенная	незастроена	поезды	тротуары	площадки детские	площадки прочие	прочие замощения		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

III. Описание зданий и сооружений

[illegible]

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Полная балансовая стоимость

руб.

Остаточная балансовая стоимость

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

1969 г. 221113

руб.

$$\begin{matrix} \text{Л}_1 \\ \text{Ч}_1 \end{matrix}$$

Год постройки

2014

переоборудовано
надстроено

E

ГОДУ

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

3

Кроме того имеется:

Строительный объем

6246

куб. м.

Число лестниц

3

3 шт. ; их уборочная площадь

75.1

KB. M.

Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров, лифтов и лестничных клеток

192.8

KB. M.

Площадь здания (с подвалом, коридорами и лестн. клетками, проч. нежилыми помещениями)

1652,6

KB. M.

из нее: **жилые помещения**: площадь квартир

1442.9

KB. M.

в том числе жилая площадь

817,2

KB. M.

Кроме того:

ЛОДЖИИ ШТ.

ШТ. 24

83.3

KB. M.

нежилые помещения (служебное)

16.9

KB, M.

—

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **В** Основная часть

Год постройки **2014**

Число этажей **3**

Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные сваи, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние капитальные стены		несъемная опалубка (пенополистирол) железобетонные стены (наружные), окраска, внутренние несущие стены кирпичные
3	Перегородки		отсевоблоки
4	Перекрытия	Чердачное	монолитный железобетон
		Междуэтажное	монолитный железобетон
		Надподвальное	
5	Крыша		двухскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке
6	Полы	1-го этажа	линолеум, плитка
		последующих этажей	линолеум, плитка
7	Проемы	Окна	пластиковые, двухкамерные, створные
		Двери	металлические-входные, деревянные-внутренние
8	Отделка	Внутренняя	обои, покраска, стены, плитка
		Наружная	окраска
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	газовая котельная (индивидуальная)
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая электропроводка
		Водопровод	центральное
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	от котельной
		Ванны	есть
		Газоснабжение	централизованное
		Напольные электроплиты	-
		Телефон	-
		Радио	-
		Телевидение	-
		Сигнализация	-
		Мусоропровод	-
		Лифт	-
		Вентиляция	-
10	Крыльца, лестницы, прочее		крыльца

Износ : **0** %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

III. Благоустройство помещений																															
	Служебные помещения	Дата записи	Отопление												Ванны и души				Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты								
			центральное		от ТЭЦ	от пром. предпр.	от собствен. котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с газ. колонкой	с горячим водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна	центральное	местное	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество				
			на твердом топливе	на газе																								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе
			4	5																								6	7	8	9
		11.06.2014г.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
			1442,9	1442,9							16,9	1442,9					1442,9														1442,9
																														16,9	

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: гражданин - фамилия, имя, отчество, паспорт; юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 221113 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Позэтажный план	1: 200	3	
3	Экспликация к поэтажному плану		7	

Паспорт выдан " " 20 г.

Специалист Шарыхина А.В.

Ио технического директора Немировская О.В.