

Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

Особые отметки:

Особые отметки:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

**ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г.ХАБАРОВСКУ**

Область, республика, край Хабаровский

Район города Индустриальный

Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

"Жилой дом со встроенными площадями непроизводственного назначения, подземными автостоянками по пер. Фабричному в Индустриальном районе г. Хабаровска"

Местоположение: Хабаровский край, г.Хабаровск, пер. Фабричный
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32226	Квартал	49
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-64-2381		
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В Г Д Е
Реестр кадастрового номера			

Паспорт составлен по состоянию на " 10 " июня 2015 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3

[illegible]

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		площадь кв.м	объем куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	6	7	8	9	10
A	Основная часть	2827,1	34025	бетонные сваи, железобетонный ростверк	кладка из кирпича с наружным утеплителем и облицовкой кирпичем	монолитное железобетонное	плоская рулонная с внутренним водостоком	бетонная стяжка
A	Подвал на отм.-2,400,	674,0	1577	бетонные сваи, железобетонный ростверк	монолитные железобетонные, кирпичные	монолитное железобетонное	-	бетонные
A	Чердак на отм. +51,160	80,1	340	-	кладка из кирпича с наружным утеплителем и облицовкой кирпичем	монолитное железобетонное	плоская рулонная с внутренним водостоком	бетонные
a-a1	прямки	4,3						
a2-a3	сход в подвал	11,5						
a4-a8	крыльца, пандусы	44,4						
a9	лестница	13,6						
	поджи	348,8						
	балконы, террасы	618,2						
A	автостоянка на отм. -4,450	1316,2	4409					
A	автостоянка на отм. -1,050	40,6	76					

[illegible]

Полная балансовая стоимость			руб.
Остаточная балансовая стоимость			руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г.	1190404	руб.
Действительная стоимость территориал. индексам в ценах	2011 г.	65269851	руб.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта
(по основному строению)

Год постройки 2015 переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта Число этажей 19

Кроме того имеется: подвал (отм.-2,400), чердак (отм.+51,160)

Жилой дом: Автостоянка:

Строительный объем 35942 куб. м. 4485 куб. м.

в том числе - надземная часть 34365 куб. м. -

подземная часть 1577 куб. м. 4485 куб. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1175,9 кв. м.

в том числе: число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 313,5 кв. м.

Общая площадь здания (с подвалами, чердаком, коридорами, лестничными клетками и т.д.) 10132,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) 6297,4 кв. м.

(за исключением площади лоджий и балконов)

в том числе: жилая площадь 3229,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, террас и лоджий с

понижающим коэффициентом) 6657,2 кв. м.

лоджии (с понижающим коэффициентом)

в том числе: 174,4 кв. м.

балконы, террасы (с

понижающим

Общая площадь встроенных помещений непроизводственного назначения: 890,0 кв. м.

в том числе: офисные 469,0 кв. м.

мастерские 210,0 кв. м.

кладовые 117,1 кв. м.

вспомогательные помещения 93,9 кв. м.

Средняя жилая площадь квартиры: 36,4 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь	
общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
49	2364,7	2364,7	951,3	26	1763,6	1763,6	1014,4	24	2169,1	2169,1	1264,2									99	6297,4	6297,4	3229,9

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
99	173	6297,4	3229,9																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть

Число этажей 17

Год постройки 2015

Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бетонные сваи, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние	кладка из кирпича с наружным утеплителем и облицовкой кирпичем
3	Перегородки	кирпичные, туфоблоки
4	Перекрытия	Чердачное
	Междуэтажное	монолитное железобетонное
	Подвальное	монолитное железобетонное
5	Крыша	плоская рулонная с внутренним водостоком
6	Полы	1-го этажа
		последующих этажей
7	Проемы	Окна
		Двери
8	Отделка	Внутренняя
		Наружная
9	Вид отопления	Печное
		Калориферное
		АГВ
		Центральное отопление
	Электро- и сантехнические устройства	Другое
		Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		электроплита
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
		Телесвидение
		Сигнализация
		Мусоропровод
		Лифт
		Вентиляция
10	Крыльца, лестницы, прочее	железобетонные

Износ: 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера	A		Подвал на отм. -2,400	Год постройки	2015
Число этажей	1		Год последнего капремонта		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		
1	2		3		
1	Фундамент		бетонные сваи, железобетонный ростверк		
2	Наружные и внутренние		монолитные железобетонные, кирпичные		
3	Перегородки		монолитные железобетонные		
4	Перекрытия	Чердачное			
		Междуэтажное			
		Подвальное	монолитное железобетонное		
5	Крыша		-		
6	Полы	подвала	бетонные		
		последующих этажей			
7	Проемы	Окна	стеклопакеты		
		Двери	металлические		
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка		
		Наружная			
9	Вид отопления	Печное			
		Калориферное			
		АГВ			
		Центральное отопление	центральное		
		Другое			
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка		
		Водопровод	центральное		
		Канализация	центральное		
		Горячее водоснабжение	центральное		
		Ванны			
		Газоснабжение			
		Напольные электроплиты			
		Телефон			
		Радио			
		Телевидение			
		Сигнализация			
		Мусоропровод			
		Лифт			
		Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее		железобетонные		

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера	A		Чердак на отм. +51,160	Год постройки	2015
Число этажей	1		Год последнего капремонта		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		
1	2		3		
1	Фундамент				
2	Наружные и внутренние		кладка из кирпича с наружным утеплителем и облицовкой кирпичем		
3	Перегородки		монолитные железобетонные, туфоблоки		
4	Перекрытия	Технического этажа	монолитное железобетонное		
		Междуэтажное			
		Подвальное			
5	Крыша		плоская рулонная с внутренм водостоком		
6	Полы	Технического этажа	бетонные		
		последующих этажей			
7	Проемы	Окна	пластиковые		
		Двери	металлические		
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка		
		Наружная	0		
9	Вид отопления	Печное			
		Калориферное			
		АГВ			
		Центральное отопление			
		Другое			
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка		
		Водопровод			
		Канализация			
		Горячее водоснабжение			
		Ванны			
		Газоснабжение			
		Напольные электроплиты			
		Телефон			
		Радио			
		Телевидение			
		Сигнализация			
		Мусоропровод			
		Лифт			
		Вентиляция	вентиляция		
10	Крыльца, лестницы, прочее		железобетонные		

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **A** Автостоянка на отм. -4,450, -1,050 Год постройки **2015**
Число этажей **1** Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	бетонные сваи, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные
3	Перегородки	монолитные железобетонные, тuffоблоки
4	Перекрытия	Чердачное: монолитное железобетонное Междуэтажное: Подвальное:
5	Крыша	плоская рулонная с внутренним водостоком
6	Полы	1-го этажа: бетонные последующих этажей: бетонные
7	Проемы	Окна: пластиковые Двери: металлические ворота
8	Отделка	Внутренняя: штукатурка, побелка Наружная:
9	Вид отопления	Печное Калориферное АГВ Центральное отопление Другое
9	Электро- и сантехнические устройства	Электричество: скрытая проводка Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция: вентиляция
10	Крыльца, лестницы, прочее	железобетонные съезды

Износ: 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Наименование	Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души					Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество	
			центральное						от ТЭЦ	от собств. котельной	от кварт. котельной	от АГВ и др. калориферное	печное	без колонки и гор.воды	с газовой колонкой	с гор. центр.водоснаб.			с гор. водой от АГВ	центральное		местное	пассажирский	грузопассажирский				грузовой
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
жилая	6297,4	6297,4	6297,4										6297,4				6297,4					6297,4				6297,4	6297,4	
офисные помещения	679,0	679,0	679,0														679,0									679,0		
служебное	452,7	452,7	452,7														452,7									452,7	452,7	
гаражное																										1295,4		
вспомогательные помещения			93,9																							93,9	93,9	
складское			117,1																							117,1	117,1	
машинное отделение			20,8																							20,8	20,8	

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **1969 г.** **1190404** руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **2011 г.** **65269851** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Схема земельного участка		1	
3	Позэтажный план	1: 200	12	
4	Экспликация к поэтажному плану		5	

Паспорт выдан " 26 " 06 2015 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

Специалисты _____

Шестернина Л.Н.
В.П. Мальцева
О.П. Рева

