

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Поставлен на учет
в КГУИТ "Хабаровский инвентаризационно-технический паспорт по объектам государственного имущества"

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г.ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский
Район города Индустриальный
Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

объект
капитального строительства " Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске.2-этап строительств.
Дом №2

Местоположение Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 15 м по направлению на север от ориентира торговый комплекс, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул.Фурманова,4А

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32329		Квартал	391а		
Номер в реестре жилищного фонда	р2-63-2377					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 09 " февраля 2015 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта
(по основному строению)

Год постройки

2015

переоборудовано

в

надстроено

год

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

5

Кроме того имеется:

подвал

Строительный объем

63837 куб. м.

в том числе - надземная часть

55200 куб. м.

подземная часть

8637 куб. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

1588,0 кв. м.

в том числе:

число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь

603,5 кв. м.

Общая площадь помещений здания

(с подвалами, чердаком, коридорами, лестничными клетками)

15766,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий)

12035,4 кв. м.

Жилые помещения (за исключением площади лоджий)

10970,2 кв. м.

в том числе: жилая площадь (за исключением площади лоджий)

6359,1 кв. м.

Площадь лоджий (жилье)

1065,2 кв. м.

Общая площадь офисных помещений

505,9 кв. м.

Вспомогательные помещения

133,9 кв. м.

Средняя жилая площадь квартиры

27,1 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
134	4275,6	4275,6	2161,7	52	3046,1	3046,1	1732,1	35	2330,5	2330,5	1460,9	14	1318,0	1318,0	1004,4					235	10970,2	10970,2	6359,1

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
235	399	10970,2	6359,1																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

_____ году

Литера А Основная часть
 Число этажей 5

Год постройки 2015
 Год последнего капремонта _____

В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.
 В. М.

жилые
 14
 00000, 1
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Свайные, железобетонный ростверк	
2	Наружные и внутренние	кирпичные	
3	Перегородки	кирпичные, туфоблоки, ПГП	
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша	Металлочерепица	
6	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеум
		последующих этажей	бетонные, линолеум
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка, затирка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	да
		электроплита	
		Напольные электроплиты	электроплиты
		Телефон	да
Радио			
Телевидение	да		
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	естественная		
10	Крыльца, лестницы, прочее	железобетонные	

Износ : %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал Год постройки 2015
 Число этажей 1 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние		монолитный железобетон
3	Перегородки		монолитный железобетон, туфоблоки
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		-
6	Полы	подвала	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	естественная		
10	Крыльца, лестницы, прочее		железобетонные сходы

Износ : 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Наименование	Водопривод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водосн.			Мусоропровод	Лифты	Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество												
			центральное			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды			с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ						центральное	местное										
			от ТЭЦ	от собств. котельной	от кварт. котельной																																
																												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
жилая	10970,2	10970,2	10970,2											10970,2																							
административная	505,9	505,9	505,9																																		
служебная	119,5	119,5	119,5																																		
подвал			2549,3																																		
чердак																																					

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. _____ руб.

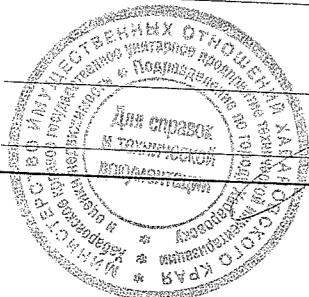
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4	5
1		Технический паспорт здания (строения)	1: 200	7
2		Позэтажный план		5
3		Экспликация к поэтажному плану		17

Паспорт выдан " _____ " _____ 2015 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Специалисты



Щестернина Л.И.

Еркашова С.А.