

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является
правостатусным документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")

Область, республика, край

Хабаровский

Район города

Индустриальный

Город

Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

объект капитального
строительства

Фурманова Са
" Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске.
Этапы строительства 1-4. Дом № 6"

Адрес (местоположение):

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Участок
находится примерно в 15 м. по направлению на север от ориентира
торговый комплекс, расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: ул. Фурманова, 4а.

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32713	Квартал	391а			
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-64-2412					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 03 " августа 2016 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие права собственности, владения и пользования
1	2	3

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная территория									
по документам	по фактич. использованию	в том числе		прочие застройки	площади (обор.)					зеленые насаждения			
		застроенная	незастроен.		проезд	технические	спортивные	прочие	забор	лесной с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

III. Описание зданий и сооружений

Питер по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристики конструктивных элементов					
		площадь кв.м	объем куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Подвал	897,4	2244	Свайные, железобетонный ростверк	кирпичные	железобетонные перекрытия	-	-	бетонные
A	Основная часть	5674,8	14471	Свайные, железобетонный ростверк	кирпичные	железобетонные перекрытия	Светлая, оребренное железо	-	бетонные, линолеум
a, a1	крыльца	42,0							
a2, a3, a5, a6	приямки	12,0							
a4	сход в подвал	4,7							

Полная
Остаток
Действительности
Действительности

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	2011г.
1	2	3	4	5	
A	Основная часть	2016 г.	0	443237	24302685

Полная балансовая стоимость	_____	руб.
Остаточная балансовая стоимость	_____	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	<u>1969 г.</u> <u>443237</u>	руб.
Действительная стоимость территориал. индексам в ценах	<u>2011 г.</u> <u>24302685</u>	руб.

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		1	

Особые отметки:

С
С

/

No

1

1

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")

Область, республика, край

Хабаровский

Район города

Индустриальный

Город

Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

объект капитального
строительства

" Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске.
Этапы строительства 1-4. Дом № 6.

Адрес (местоположение):

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 15 м. по направлению на север от ориентира торговый комплекс, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Фурманова, 4а.

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32713	Квартал	391а			
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-64-2412					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на

" 03 "

августа

2016 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
(по основному строению)

Год постройки 2016 переоборудовано В надстроеж _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал

Строительный объем 16715 куб. м.

в том числе - надземная часть 14471 куб. м.

подземная часть 2244 куб. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 519,2 кв. м.

в том числе: число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 122,7 кв. м.

Общая площадь помещений здания (с подвалами, чердаком, коридорами, лестничными клетками) 4288,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий) 3339,6 кв. м.

Жилые помещения (за исключением площади лоджий) 3040,8 кв. м.

в том числе: жилая площадь 1699,0 кв. м.

Площадь лоджий (жилая) 298,8 кв. м.

Средняя жилая площадь квартиры 15,4 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь						
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
38	1330,0	1330,0	674,7	18	934,8	934,8	533,7	12	776,0	776,0	490,6									68	3040,8	3040,8	1699,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в подпольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
68	110	3040,8	1699,0																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть

Число этажей 5

Год постройки 2016

Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные, туфоблоки, ПГП
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		Скатная, кровельное железо
6	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеум
		последующих этажей	бетонные, линолеум
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка, затирка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	да
		электроплита	
		Напольные электроплиты	электроплиты
		Телефон	да
		Радио	
Телевидение	да		
Электро- и сантехнические устройства	Сигнализация		
	Мусоропровод		
	Лифт		
10	Крыльца, лестницы, прочее	Вентиляция	естественная
			железобетонные

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А
 Число этажей 1

Подвал

Год постройки 2016
 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Свайные, железобетонный ростверк	
2	Наружные и внутренние	монолитный железобетон	
3	Перегородки	монолитный железобетон, туфоблоки	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша	-	
6	Полы	подвала	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	
		Наружная	
9	Вид отопления Электро- и сантехнические устройства	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
		Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
	Телевидение		
	Сигнализация		
	Мусоропровод		
	Лифт		
	Вентиляция	естественная	
10	Крыльца, лестницы, прочее	железобетонные сходы	

Износ : 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Наименование	Отопление											Ванны и души			Горячее водоснаб.		Мусоропровод	Лифты	Телефоны	Напольные покрытия (жил. пл.)	Электричество						
	центральное			от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной		от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ						Бассейн	Слуна	Горячее водоснаб.			
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на твердом топливе	на газе	центральное	местное																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
жилая	3040,8	3040,8	3040,8										3040,8														
служебная	40,3	40,3	40,3														40,3								40,3		
подвал			688,3																								40,3
																											688,3

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3

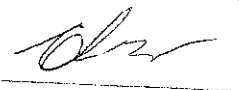
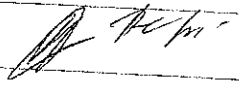
V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 443237 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. 24302685 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Технический паспорт здания (строения)		5
3	Схема земельного участка		1
4	Поэтажный план	1: 500	7
5	Экспликация к поэтажному плану	1: 200	14

Паспорт выдан " _____ " _____ 2016 г.


 Е.А. Кон

 Рева. О. П.,
 Сайбель Г.В.

