

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

(для ввода в эксплуатацию)

"Жилой комплекс на 1300 квартир в г. Хабаровске"

№ 2 а по улице Матова  
(местоположение объекта учета)

Местоположение:

~~ул. Совхозная, участок находится примерно в 150 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 61. Кадастровый номер 27:23:000000:43~~

Инвентарный номер	31526	Квартал	580а
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-56-2112		
Кадастровый номер	Зачеркнутое " ул. Совхозная, участок находится примерно в 150 м по направлению участка, восток от ориентира жилой дом, расположенный за пре-		
Индекс кадастрового номера	А Б В Г Д ул. Совхозная, 61.		
Реестр кадастрового номера	Кадастровый номер 27:23:000000:43 не имеет, вписанному " ул. Матова, 2 а" верный.		

Паспорт составлен по состоянию на " 1 " ноября 2011 г.

Составлено " Техническое Ведомство " в г. Хабаровске  
" в приватном порядке учета объекта  
капитального строительства в Железнодорожном районе  
г. Хабаровска от Д.Р. 2011 г. № 2956  
15.02.2012 г.  
Специалист: Ч. (Численность)  
руководитель (подпись)

## I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3
1	Дирекция по строительству в Дальневосточном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации	

## II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. пользованию	в том числе		твёрдые покрытия					площадки (обор.)		грунт	двор	зелёные		
		застроенная	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные	газон с деревьями	газоны, цветники			плодовый		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

## III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв м	объём, куб м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	поль.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A	подвал			2467,0	6414	монолитный железобетон	монолитные железобетонные	железобетонные		бетонные
	Основная часть:					монолитный железобетон	монолитные железобетонные с облицовкой кирпичом	железобетонные	ая рупонная "Технонико"	бетонные
	1 этаж			2624,1	8161					
	2 этаж			2622,7	8157					
	3-6 этажи			2638,1	32818					
	7-9 этажи			2694,5	14375					
	10-11 этажи			370,7	2306					
	чердак машинное отделение			2306,1	6342					
				325,8	912					
	12-14 этажи			380,5	3550					
	чердак машинное отделение на			380,5	1046					
				82,5	272					
a-a6	крыльца			73,6						
a7,a8	прямки			5,4						
a9,a10 a11-	Сход в подвал			12,8						
a15,a17	прямки			16,5						
a16	Сход в подвал			7,7						
a18-a19	прямки			5,4						
a20-a24	крыльца			87,4						
a25	крыльцо			13,3						
a26	крыльцо			9,2						

**IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки и	Физически й износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	2011г.
1	2		3	4	
A	Основная часть	2011	0	3116082	179237037
			<b>Итого :</b>	<b>3116082</b>	<b>179237037</b>

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **1969 г.** 3116082 руб.  
 По территориальным индексам в ценах . **2011г.** 179237037 руб.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Хабаровский край

ХАБАРОВСКРЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край

Хабаровский

Район

Железнодорожный

Город (другое поселение)

Хабаровск

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) (для сдачи объекта в эксплуатацию)

"Жилой комплекс на 1300 квартир в г. Хабаровске"

№ 2а по улице Шатова (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

Местоположение: ул. Совхозная, участок находится примерно в 150 м по  
— направлению на восток от ориентира жилой дом,  
— расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул.  
— Совхозная, 61. Кадастровый номер 27:23:000000:43

Инвентарный номер	31526		квартал 580а			
Номер в реестре жилищного фонда	р2-56-2112					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера	<i>Загерметизован</i>					

*Загерметизован* ул. Совхозная, участок находится в 150 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 61. кадастровый номер 27:23:000000:43 не имеет, в соответствии с "ул. Шатова д. 2а" берется.

Паспорт составлен по состоянию на " 1 " ноября 2011 г.

Согласно "Представлению" *Инвентаризации г. Хабаровске.*  
" в приложении городского *Управления* объекта  
капитального строительства *в многоквартирном доме*  
г. Хабаровска." от 07.02.2012 г.  
15.02.2012 г. Специалист *УП*  
М.П. *И.И.И.И.И.*





## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** **Основная часть**  
 Число этажей **9,14**

Год постройки **2011**  
 Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	монолитный железобетон	
2	Наружные и внутренние стены	монолитные железобетонные с облицовкой кирпичом	
3	Перегородки	кирпичные, железобетонные монолитные	
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонное
		Междуэтажное	железобетонное
		Подвальное	железобетонное
5	Крыша	совмещенная рулонная "Технониколь"	
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	облицовка полнотельным кирпичом, утеплен базолитом
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	электроплита
		Телефон	телефон
		Радио	
Телевидение	телевидение		
	Сигнализация		
	Мусоропровод	да	
	Лифт	да	
	Вентиляция	да	
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ : **0** %

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал  
 Число этажей \_\_\_\_\_ Год постройки 2011  
 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный железобетон
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные
3	Перегородки	бетонные, кирпичные
4	Перекрытия	
	Чердачное	
	Междуэтажное	
	Подвальное	железобетонные
5	Крыша	
6	Полы	
	1-го этажа	бетонные
	последующих этажей	
7	Проемы	
	Окна	пластиковые
	Двери	металлические
8	Отделка	
	Внутренняя	штукатурка
	Наружная	
9	Вид отопления	
	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	
	Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	
	Электричество	скрытая
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	
10	Крыльца, лестницы, прочее	сходы в подвал

Износ : 0% %

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Чердак Год постройки 2011  
 Число этажей \_\_\_\_\_ Год последнего капремонта простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		
1	2	3		
1	Фундамент		Водопровод 1	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные		
3	Перегородки	бетонные, кирпичные		
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные	644,5
		Междуэтажное		
		Подвальное		
5	Крыша	совмещенная рулонная "Технониколь"		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	
		последующих этажей		
7	Проемы	Окна	пластиковые	
		Двери	металлические	
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка	
		Наружная		
9	Вид отопления	Печное		Пол Оста Д           N п/
		Калориферное		
		АГВ		
		Центральное отопление		
		Другое		
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая	
		Водопровод		
		Канализация		
		Горячее водоснабжение		
		Ванны		
		Газоснабжение		
		Напольные электроплиты		
		Телефон		
Радио				
Телевидение				
Сигнализация				
Мусоропровод				
Лифт				
Вентиляция				
10	Крыльца, лестницы, прочее			

Износ :  %



### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление							Ванны и души					16	17	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			26	27	28																
		центральное							12	13	14	15	18			19	20	21	22	23	24	25																			
		от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной																				без колонки и гор.воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна	центральное	местное	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.																																	
15415,9	15415,9	15415,9										15415,9				15415,9							15415,9					15415,9	15415,9	15415,9											
644,5	644,5	644,5														644,5												644,5	1845,3	644,5											
																													1792,4												

чердак служебноеподвал жилое

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 3116082 руб.  
 По территориальным индексам 2011 г. 179237037 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		4	
2	Поэтажный план	1:200	17	
3	Экспликация к поэтажному плану		32	

Паспорт выдан " 11 " 09 " 2011 г.

Руководитель (уполномоченный) \_\_\_\_\_

Начальник отдела \_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_

Для справок и технической документации

Визитка 15.02.2012 г.

Романенко Н.А.  
 Е.А. Кон  
 И.Г. Чичкина  
 А.М. Карташова