

Российская Федерация
Хабаровский край

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является
правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г.ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край

Хабаровский

Район

Город (другое поселение)

Хабаровск

Район города

Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ для сдачи дома в эксплуатацию

ул.ца Шатова

№

69

Местоположение:

ул.Совхозная, участок находится примерно в
150 м по направлению на восток от
ориентира жилой дом, расположенного за
пределами участка, адрес ориентира:
ул.Совхозная, 61. Кадастровый номер
27:23:000000:43

об. от 2012

(местоположение объекта учета)

*Зачеркнуто в Едином государственном реестре недвижимости, выдано на основании "Шатова 6а"
в соответствии с кадастровым номером, административным районом Хабаровск
См от 02.12.2012 № 435
Руководитель: *Е.М. Пагина**

Инвентарный номер	31558	Квартал	580а			
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-56-2118					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на

" 02 "

декабря

2011 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

IV

№ п/п	Субъект права: граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4
	Дирекция по строительству в Дальневосточном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации		

Литер

1
A

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. использованию	в том числе		дворовое покрытие						зелёные насаждения					
		застроенная	незастроен.	замощения	отмостки	площадки детские	площадки спортивные	грунт	прочее	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	объем, куб.м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A	Подвал			2426,8	6674	монолитный железобетон	монолитный железобетон	монолитный железобетон		бетонные
A	Основная часть (1 этаж)			2569,0	7707	монолитный железобетон	монолитные железобетонные с облицовкой кирпичом	монолитный железобетон	совмещенная рулонная	бетонные
	Основная часть (2-6 этаж)			2546,4	38196					
	Основная часть (7-9 этаж)			2627,3	23646					
	Основная часть (10 этаж)			456,8	1370					
	Чердак на отм +27,45			2100,8	5147					
	Основная часть (11-14 этаж)			464,4	5573					
	Чердак на отм +45,45			464,4	1138					
a-a6	Крыльца			103,8						
a7-a16	Сход в подвал			88,1						
a17-a26	Прямки			27,0						
1-26	Балконы			119,0						

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литеры	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	2011 г.
1	2	3		4	
А	Основная часть	2011		1033322	38401617

Полная балансовая стоимость руб.
 Остаточная балансовая стоимость руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

1969 г.	1033322
2011 г.	38401617

 руб.
 руб.

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		2	
2	Схема земельного участка		1	

<u>Особые отметки:</u>

Ин
Нс
фс
Ка
Ин
Рес

Российская Федерация
Хабаровского края

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г.ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

ул. Мамова

№ *6а*

Местоположение:

- ул. Совхозная, участок находится
- примерно в 150 м по направлению на
- восток от ориентира жилой дом,
- расположенного за пределами
- участка, адрес ориентира:
- ул. Совхозная, 61. Кадастровый
- номер 27:23:000000:43

(Лит. А)

(местоположение объекта учета)

читать, вписанному "Мамова 6а" версия, по плану административной территории г. Хабаровска от 01.02.2012 № 435

Е.Н. Пегина



Инвентарный номер	31558	Квартал	580а			
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-56-2118					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 02 " декабря 2011 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Фонд			Итер
Серия, тип проекта (по основному строению)			числс
Год постройки	2011	переоборудовано надстроено	№
Год последнего капитального ремонта			п/п
Кроме того имеется:	<i>тех.подвал, технический этаж, мансарда, мезонин</i> (ненужное зачеркнуть)		1
Строительный объем	90496 куб. м.	Строительный объем (без учета лоджий)	85617 куб. м.
в том числе - надземная часть	83822 куб. м.	в том числе - надземная часть	78943 куб. м.
подземная часть	6674 куб. м.	подземная часть	6674 куб. м.
	Число лестниц 6 шт.;	их уборочная площадь	1112,6 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз.			2145,1 кв. м.
Площадь помещений здания (с коридорами, лестничными клетками и др.)			23018,5 кв. м.
из нее: 1. Общая площадь жилых помещений			15448,3 кв. м.
- в том числе жилая площадь			8845,2 кв. м.
2. Общая площадь встроенных-пристроенных помещений			кв. м.
Общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджиями, верандами, террасами)			17003,4 кв. м.
Средняя жилая площадь квартиры			37,6 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
площадь				площадь				площадь				площадь				площадь							
количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
26	1053,1	1053,1	462,3	106	6212,5	6212,5	3503	94	7299,9	7299,9	4270,7	9	882,8	882,8	609,2					235	15448,3	15448,3	8845,2

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах						в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
235	556	15448,3	8845,2																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная частьГод постройки 2011Число этажей 9,14

Год последнего капремонта _____

№ п/п 1	Наименование конструктивных элементов 2	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 3
1	Фундамент	монолитный железобетон
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные с облицовкой кирпичом
3	Перегородки	кирпичные, железобетонные монолитные
4	Перекрытия Чердачное	монолитный железобетон
	Междуэтажное	монолитный железобетон
	Надподвальное	монолитный железобетон
5	Крыша	совмещенная рулонная
6	Полы 1-го этажа	бетонные
	последующих этажей	бетонные
7	Проемы Окна	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
	Двери	металлические
8	Отделка Внутренняя	
	Наружная	штукатурка, побелка
9	Вид отопления Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	центральное
	Другое	
	Электро- и сантехнические устройства Электричество	проводка скрытая
	Водопровод	центральный
	Канализация	центральное
	Горячее водоснабжение	центральное
	Ванны	да
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	да
	Телефон	да
	Радио	да
	Телевидение	да
	Сигнализация	
	Мусоропровод	да
	Лифт	да
	Вентиляция	да
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал Год постройки 2011
 Число этажей 1 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный железобетон
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитный железобетон
3	Перегородки	железобетонные блоки
4	Перекрытия Чердачное Междуэтажное Надподвальное	монолитный железобетон
5	Крыша	
6	Полы 1-го этажа последующих этажей	бетонные
7	Проемы Окна Двери	пластиковые металлические
8	Отделка Внутренняя Наружная	
9	Вид отопления Печное Калориферное АГВ Центральное отопление Другое Электро- и сантехнические устройства Электричество Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция	центральное проводка скрытая
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление						Ванны и души				16	17	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			26	27	28											
		от ТЭЦ			от пром. предпр.		от кварт. котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды			с газ. колонкой и эл. колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна	центральное	местное				сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество		
15448,3	15448,3	15448,3														15448,3					15448,3					15448,3					1814,0	714,3	1784,2	15448,3

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1033322 руб.
 2011 г. 38401617 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Поэтажный план	1: 200	17	
3	Экспликация к поэтажному плану		42	

Паспорт выдан " " 2012 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Специалист

Специалист

Е.И. Петина
Козлова Л.А.
Белоносова Л.В.