

61 8379

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) Хабаровск  
Район города Железнодорожный

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

"Жилой комплекс по ул. Совхозная в г. Хабаровске. Этапы строительства 1-3"

( Жилой дом № 2 )

Местоположение: примерно в 196 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, дом 65  
27:23:0000000:1345

*Совхозная, 31  
п 2-63-2375*

Инвентарный номер	32485		Квартал	580а		
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 10 " марта 2015 г.

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 (по основному строению)

Год постройки 2015 переоборудовано В \_\_\_\_\_ ГОДУ  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 9

Кроме того имеется: Подвал Техэтаж  
 (ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 58189 куб. м.  
 в том числе - надземная часть 53730  
 подземная часть 4459

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 613,2 кв.м  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1947,8 кв.м

Площадь помещений здания (с коридорами, лестничными клетками и др.) 14884,3 кв.м  
 из нее: 1. Общая площадь жилых помещений 9822,2 кв.м  
 - в том числе жилая площадь 4610,9 кв.м  
 лоджии балконы без понижающего коэффициента 429,9 кв.м  
 Общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджиями с понижающим  
 коэффициентом) 10252,1 кв.м  
 Средняя жилая площадь квартиры 19,0 кв.м

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего						
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь						
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	7307,8	7307,8	3100,0	18	1026,5	1026,5	638,5	18	1487,9	1487,9	872,4								243	9822,2	9822,2	4610,9

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

в квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из площади квартир расположено:																			
			в мансардных этажах						в цокольных этажах													
			кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь										
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
297	9822,2	4610,9																				

S Общая 14884,3  
 S Квартир 9822,2 + 429,9 = 10252,10  
 S ОДН 5062,1 - 429,9 = 4632,2

### I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	
1		

### II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактич. пользованию	в том числе		твёрдые покрытия			площадки (обор.)				зелёные		
		застроенная	незастроен.	просада	трогуара	прочие	дворовые	спортивные	прочие	дворы	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовые сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

### III. Описание зданий и сооружений

Этаж по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристики конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	объём, куб. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
А	подвал			1783,6	4459	свайный железобетонный, монолитный ростверк	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные		бетонные
А	Основная часть 1 этаж			1926,3	5779	свайный железобетонный, монолитный ростверк	кирпичные с утеплителем	железобетонные	мягкая кровля	бетонные
А	2-9 этажи			1853,9	43752					
А	Техэтаж			1757,1	4199					
А	Крыльца			86,0						
А	Сходы в подвал			21,7						
А	Прямки			21,5						
Б	Балконы			200,3						

Л1

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** Основная часть  
 Число этажей **9**

Год постройки **2015**  
 Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Свайный железобетонный, монолитный ростверк
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные утепленные
3	Перегородки	ППП, кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное
		Междуэтажное
		Подвальное
5	Крыша	мягкая кровля
6	Полы	1-го этажа
		последующих этажей
7	Проемы	Окна
		Двери
8	Отделка	Внутренняя
		Наружная
9	Вид отопления	Печное
		Калориферное
		АГВ
		Центральное отопление
		Другое
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	
	Крыльца, лестницы, прочее	

Износ: 0 %

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал  
 Число этажей \_\_\_\_\_

Год постройки 2015  
 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный железобетонный, монолитный ростверк
2	Наружные и внутренние		монолитные железобетонные
3	Перегородки		бетонные, кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	сборный железобетон
5	Крыша		
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые стеклопакеты
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	облицовочный кирпич
	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция			
	Крыльца, лестницы, прочее		сходы в подвал

Износ : 0% %

### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление									Ванны и души					16	17	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты				28	29		
		центральное						9	10	11	12	13	14	15	18			19	20	21	Лифты		26	27					
		от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной															23	24			25				
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					пассажирский	грузопассажирский
9822,2	9822,2	9822,2																		9822,2					9822,2	9822,2	9822,2		
																										1261,9	538,7	1313,7	чердак

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необремененным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Чистая балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. **2560898** руб.  
 По территориальным индексам 2011 г. **140414037** руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
2	3	4	5
Технический паспорт здания (строения)		3	
Плэтажный план	1:200	11	
Экспликация к поэтажному плану		34	

Паспорт выдан " 27 03 2015 г.

\_\_\_\_\_  
 Руководитель  
 \_\_\_\_\_  
 Уполномоченное лицо  
 \_\_\_\_\_  
 Инженер  
 \_\_\_\_\_  
 Инженер



**Г.В. Сайбель**

Л.В. Белоносова  
О.А. Ван

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки и	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	2011г.
1	2		3	4	
А	Основная часть	2015	0	2560898	140414037

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 2560898 руб.  
 По территориальным индексам в ценах. 2011г. 140414037 руб.

