

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (др. поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Местоположение: примерно в 196 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, дом 65.
Кадастровый номер земельного участка - 27:23:0000000:1345.
Жилой дом № 3.

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32574			Квартал	580а	
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 02 " октября 2015 г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, или юридические лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3
1	Общество с ограниченной ответственностью "ОПОРА"	

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

по документам	по фактич. пользованию	Площадь участка		Незастроенная площадь								зелёные		
		в том числе	в том числе	твёрдые покрытия			площадки (обор.)		грунт	проч.	площ. с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
застроенная	незастроена	проседа	трогуара	прочие	детские	спортивные	12	13						14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристики конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	объём, куб. м	фундамент	стены	перегородки	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвал			938,5	2693	свайный железобетонный, монолитный ростверк	монолитные железобетонные	железобетонные железобетонные		бетонные
A	Основная часть - 1 этаж (с лоджиями)			949,10	2847	стены подвала	кирпичные с утеплителем	железобетонные плиты	мягкая кровля	бетонные
A	2-9 этаж			917,6	22022					
A	Технический этаж			893,0	2125					
A	План кровли на отм.+28,500			515,0	515					
a-a1	Крыльца			24,2						
a2-a3	Сходы в подвал			11,3	5738					
a4-a7	Прямки			9,4	826					
1-36	Балконы			147,4	5696					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край Хабаровский
Район Железнодорожный
Город (другое поселение) Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Местоположение: примерно в 196 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, дом 65.
Кадасровый номер земельного участка - 27:23:0000000:1345.
Жилой дом № 3
(местоположение учета объекта)

№ _____ по улице _____ (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32574		Квартал	580а		
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 02 " октября 2015 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть
 Число этажей 11

Год постройки 2012
 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	стены подвала	
2	Наружные и внутренние стены	кирпичные с утеплителем	
3	Перегородки	ПГП, кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	
5	Крыша	мягкая кровля	
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, плитка, обои
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	электроплита
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	телевидение
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал Год постройки _____
 Число этажей _____ Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	свайный железобетонный, монолитный ростверк	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные	
3	Перегородки	бетонные, кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	сборный железобетон
5	Крыша		
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	затирка, штукатурка
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция			
10	Крыльца, лестницы, прочее	сходы в подвал	

Износ: 0% %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																											
																												Отопление											Ванны и души				Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты							
																												центральное											без колонки и гор. воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна	центральное	местное	естевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты
																												от ТЭЦ	от собств. котельной	от кварт. котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное	Горячее водосн.	Газовое снабж.	Лифты																		
5339,6	5339,6	5339,6											5339,6				5339,6					5339,6				5339,6																												
107,0	107,0	107,0														107,0										107,0	339,1																											
		28,4																								28,4	нежитое																											
		632,3																								632,3	служебноподвал																											

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на данные с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.
 По территориальным индексам 2011 г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Позэтажный план	1:200	12	
3	Экспликация к поэтажному плану		20	

Паспорт выдан " _____ " _____ 2015 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Специалист



П.Н. Пегина

Кисляк О.Ю.
Матвиенко О.Ю.