

Российская Федерация
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГУП "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города: Краснофлотский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

на многоквартирный жилой дом

по улице Воронежское шоссе дом 1/1 (Лит. А)

(местоположение объекта учета)

"Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак)". Этап 2. Жилой дом 1.

Инвентарный номер	46776		Квартал	640	
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер					
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д Е
Реестр кадастрового номера					

Паспорт составлен по состоянию на

" 8 " октября 2018 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть
 Число этажей 5

Год постройки 2018
 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, утепленные, облицованные кирпичом
3	Перегородки	кирпичные, ПГП
4	Перекрытия	Чердачное
		Междуэтажное
		Надподвальное
5	Крыша	плоская с покрытием ТПО-мембраной
6	Полы	1-го этажа
		последующих этажей
7	Проемы	Окна
		Двери
8	Отделка	Внутренняя
		Наружная
9	Вид отопления Электро- и сантехнические устройства	Печное
		Калориферное
		АГВ
		Центральное отопление
		Другое
		Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть

Год постройки 2018

Число этажей 5

Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, утепленные, облицованные кирпичом	
3	Перегородки	кирпичные, ПГП	
4	Перекрытия	Чердачное	монолитное железобетонное
		Междуэтажное	монолитные железобетонные
		Надподвальное	
5	Крыша	плоская с покрытием ТПО-мембраной	
6	Полы	1-го этажа	цементные
		последующих этажей	цементные
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические, утепленные
8	Отделка	Внутренняя	без отделки, штукатурка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральное
		Канализация	центральное
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	да
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	да
		Радио	
Телевидение	да		
	Сигнализация		
	Мусоропровод	да	
	Лифт		
	Вентиляция	да	
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

Износ : _____ %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление								Ванны и души					16	17	Горячее водосн.		22	Лифты			26	27	28																
		центральное								без колонки и гор. воды	с газ. колонкой и эл. колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн			Сауна	центральное		автономное	сетевое	балонное				Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество									
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от собств. котельной		от АГВ и др.	калориферное																								печное								
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																																		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18	19	20	21	23	24	25																						
4022,8	4022,8								4022,8								4022,8	12,6																							
техподпол		1012,8							1012,8																													1012,8	4022,8		
чердак																																									
офисная																																									
служебн		44,7							44,7																																44,7
сервисная																																									

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969 г. _____ 948094 руб.
_____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Позтажный план	1: 200	7	
3	Экспликация к позтажному плану			

Паспорт выдан " 29 " 10 2018 г.

Руководитель
уполномоченное лицо
Начальник отдела

Специалист
Специалист



[Signature]

Е.Н. Пегина

[Signature]

Ван О.А.

Российская Федерация
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГУП "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Краснофлотский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

на многоквартирный жилой дом

по улице **Воронежское шоссе** дом **1/1**

(местоположение объекта учета)

"Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак)". Этап 2. Жилой дом 1.

Инвентарный номер	46776			Квартал	640	
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 8 " октября 2018 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Питерь	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	г.
				3	4
A	Основная часть	2018		946094	

Полная балансовая стоимость	_____	руб.									
Остаточная балансовая стоимость	_____	руб.									
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%; text-align: center;">1969 г.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 20%; text-align: center;">г.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%; text-align: center;">946094</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">_____</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">г.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">_____</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">_____</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	1969 г.	г.	946094	_____	г.	_____	_____	_____	_____	руб.
1969 г.	г.	946094									
_____	г.	_____									
_____	_____	_____									
		руб.									

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		2	

Особые отметки: