

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является
правоустанавливающим документом

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский
Район города Краснофлотский
Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

объект
капитального
строительства

"Группа жилых домов со встроено-пристроеными помещениями
общественного назначения по ул.Трехгорная в г.Хабаровске (жилой
комплекс "Зодиак")". Этап №1. Жилой дом №2.

Адрес (местоположение) шоссе Воронежское, д.1

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	46630		Квартал	640		
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 10 " ноября 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактич. пользованию	в том числе		прочие заимения	проезд	площадки (обор.)		грунт	двор	зелёные насаждения			
		метрополитана	незастроен.			детские	спортивные			газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов					
		площадь кв.м	объем куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	
A	Техподполье на отметке - 2,09	1258,8	2581	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	монолитные железобетонные	монолитное железобетонное		грунт	
A	Основная часть (1-3 этажи)	3993,9	11982	забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком, стены техподполья на отметке - 2,09 - монолитные железобетонные	кирпичные с утеплителем и облицовкой кирпичем	монолитное железобетонное	двухскатная, кровля металлочерегица	цементно-песчанная стяжка	
A	Котельная	27,5	94						
1-93	балконы	253,2							
a-a3	Сходы в подвал	20,2							
a4-a6	Крыльца	49,9							

Лит

A

Полная
Остаток
Действ

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
1	2	3	4	5
А	Основная часть	2017	0	573822

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **1969 г.** **573822** руб.

