

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (др. поселение) Хабаровск

Район города Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

(Для сдачи объекта в эксплуатацию)

" Многоквартирный жилой дом с офисом и подземной автопарковкой по пер. Кустарному в г.
Хабаровске "

№ _____ по улице _____
(местоположение объекта учета)

Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, установлено
относительно ориентира нежилое здание, расположенного в
местоположение: границах участка, адрес ориентира: пер. Кустарный, 6а

Инвентарный номер	46720		Квартал		876	
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового						

Паспорт составлен по состоянию на " 7 " мая 2018 г.

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Описание зданий и сооружений

[illegible]

ления и

$$\frac{\text{мл/двой}}{14}$$

руб.

руб.

руб.

руб.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Область, республика, край Хабаровский
Район Центральный
Город (другое поселение) Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

"Многоквартирный жилой дом с офисом и подземной автопарковкой по пер. Кустарному в г.
Хабаровске"

№ _____ по улице _____ (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район,
установлено относительно ориентира нежилое здание,
расположенного в границах участка, адрес ориентира: пер.
местоположение: Кустарный, 6а

Инвентарный номер	46720			Квартал 876		
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 7 " _____ мая 2018 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

A Основная часть

Год постройки 2018

Число этажей

19 (в том числе подземных этажей 2)

Вид отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита
2	Наружные и внутренние стены		монолитные железобетонные с утеплителем
3	Перегородки		монолитные железобетонные, туфоблоки
4	Перекрытия	Чердачное	монолитные железобетонные
		Междуэтажное	монолитные железобетонные
		Подвальное	монолитные железобетонные
5	Крыша		экструдированный пенополистерол технениколь
6	Полы	1-го этажа	керамогранитная плитка, бетонные
		последующих этажей	керамогранитная плитка, бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые, алюминиевый профиль
		Двери	стальные, из поливинилхлоридных профилей
8	Отделка	Внутренняя	затирка, окраска, штукатурка
		Наружная	облицовка фасадным кирпичом
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	от теплового пункта
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	электроплита
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	лифт
		Вентиляция	да
10	Крыльца, лестницы, прочее		прочее

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Подземный этаж -6,70

Год постройки 2018

этажей

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные
3	Перегородки	монолитные железобетонные
4	Чердачное	
	Междуэтажное	
	Подвальное	монолитные железобетонные
5	Крыша	
6.	подземного этажа	бетонные
7	Окна	
	Двери	металлические
8	Внутренняя	без отделки
	Наружная	
9	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	
	Другое	
	Электричество	скрытая
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	да
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : ☐ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

A

Подземный этаж -3,90

Год постройки

2018

исло этажей

Год последнего капремонта

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные
3	Перегородки	монолитные железобетонные
4	Перекрытия Чердачное	
	Междуэтажное	
	Подвальное	монолитные железобетонные
5	Крыша	
6	Полы техподполье	бетонные
	последующих этажей	
7	Проемы Окна	
	Двери	металлические
8	Отделка Внутренняя	без отделки
	Наружная	
9	Вид отопления	Печное
		Калориферное
		АГВ
		Центральное отопление
		Другое
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
		Телевидение
		Сигнализация
		Мусоропровод
		Лифт
		Вентиляция
		да
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

		Водопрвод		Канализация		Отопление								Ванны и души					Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты				Телефоны		Напольные плиты		Электричество																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		центральное								от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной		от АГВ и др.		от электричества					без колонки и гор. воды		от пункта учета тепла								с гор. центр. водоснаб.		от бойлера		Бассейн		Сауна		центральное		от пункта учета тепла		сетевое		балонное		Мусоропровод		пассажирский		грузопассажирский		грузовой																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 712076 руб.

_____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Поземельный план	1:200	19	
3	Экспликация к поэтажному плану		11	

Паспорт здания " _____ " _____ 2018 г.

Руководитель _____

(уполномоченное лицо)

Специалист _____

Е.А. Кон
Т.И. Васильева