

**Отчет по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по пер.Фабричному 2А за  
2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	3 463 906,94	
1..1	Содержание	2 894 711,60	
1..2	Текущий ремонт	72 000,00	
1..3	Управление	497 195,35	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	26 900,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	426 086,65	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	3 136 498,60	
5	Задолженность собственников на конец периода	753 494,99	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	174 000,00	132 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	96 000,00	96 000,00
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета ХВС	36 000,00	36 000,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	42 000,00	
	Поверка прибора учета ХВС		
2	Техническое обслуживание лифтов	108 000,00	92 775,65
3	Техническое освидетельствование лифтов	16 000,00	6 002,08
4	Вывоз твердых бытовых отходов	432 000,00	287 125,00
5	Вывоз крупногабаритного мусора	72 000,00	23 250,00
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	180 000,00	157 202,64
7	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,00	
8	Дератизация и дезинсекция	15 000,00	1 872,00
9	Страхование ОПО, ответственности, имущества	20 000,00	1 500,00
10	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	132 000,00	132 000,00
11	Электротехническое обслуживание	102 000,00	96 000,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,00	101 200,00
13	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	288 000,00	288 818,00
14	Уборка снега	130 000,00	
15	Плотницкие работы	48 000,00	
16	Обслуживание пожарного водопровода	60 000,00	118 020,00
17	Обслуживание противопожарной ситемы	60 000,00	
18	Обслуживание домофонов	36 000,00	36 000,00
19	Прочие расходы по техническому обслуживанию общедомового имущества	17 095,60	23 013,50
	Транспортные расходы (доставка)		4 194,00
	Аккумуляторные батареи для системы видеонаблюдения		18 819,50
<b>2.</b>	<b>Модернизация, текущий ремонт, монтаж</b>		
1	Монтажные работы	36 000,00	362 708,90
	Изготовление и монтаж алюминиевых дверей на этажах 9 шт.		329 434,80
	Монтаж прожектора, замена светильников		14 085,00
	Монтаж редуктора давления		5 464,00
	Установка сферического зеркала		3 500,00
	Монтаж колес на мусорные баки		4 225,10
	Монтаж водосточного желоба над окном офиса		6 000,00
2	Ремонтно-восстановительные работы	36 000,00	281 704,00
	Герметизация козырька балконного канатным доступом, кв.97		6 000,00
	Устранение протекания путем восстановления кровельной воронки внутреннего водостока над кв. 83		8 060,00
	Регулировка пластиковых дверей		1 500,00
	Приваривание резьбы в тепловом пункте		2 600,00
	Ремонт большой желтой качели		1 600,00
	Перенос секций серого заборчика		14 000,00
	Нанесение бетоноконтакта, армирование кладочной сеткой, оштукатуривание монолитных поясков ЦПС		8 000,00
	Демонтаж гипсовой штукатурки (глубина 6 см), нанесение бетоноконтакта, армирование кладочной сеткой, оштукатуривание монолитных поясков ЦПС кв. 91		8 000,00
	Демонтаж металлоконструкции, демонтаж гипсовой штукатурки, нанесение бетоноконтакта, армирование кладочной сеткой, оштукатуривание монолитных поясков ЦПС кв. 95		14 500,00
	Ремонт фасада (оштукатуривание межэтажных поясков)		145 020,00
	Ремонт фасада подземной автостоянки		72 424,00
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	29 660,00	5 350,00
2	Прочее благоустройство		176 470,00

	Установка каркаса из металла и поликарбоната на игровой площадке, окрашивание столбов		166 470,00
	Установка контейнера для сбора пластика		10 000,00
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	120 000,00	116 400,67
2	Выдача справок и претензионная работа	72 000,00	22 934,07
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	48 000,00	36 000,00
5	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	28 800,00	30 146,76
6	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	62 656,00	141 123,91
7	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,00	24 119,98
8	Оборудование помещений обслуживающего персонала, приобретение и обслуживание оргтехники	50 000,00	12 644,00
9	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	157 000,00	186 487,02
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	210 000,00	175 938,00
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	324 000,00	308 190,14
2	Рентабельность 5%	173 195,35	160 003,00
		<b>3 463 906,94</b>	<b>3 536 999,32</b>
	Ремонтные работы от выручки за сдачу в аренду мест общего пользования: Ремонт ворот в подземную автопарковку с заменой пружин и каретки рейки; вынос антенны для усиления сигнала пультов.		28 640,00
	<b>Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды:</b>		<b>3 565 639,32</b>
	<b>Итого перерасход</b>		<b>402 240,72</b>
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620 510,50
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	645 659,70
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	8 637,72
4	Начислено потребителям	руб.	365 202,81
5	Оплачено потребителями	руб.	365 202,81
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 202,81
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 202,81
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение (канализация)</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	13 424,67
4	Начислено потребителям	руб.	421 304,03
5	Оплачено потребителями	руб.	421 304,03
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 304,03
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	421 304,03
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 786,95
4	Начислено потребителям	руб.	1 529 293,36
5	Оплачено потребителями	руб.	1 529 293,36
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 529 293,36
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 529 293,36
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	895,18
4	Начислено потребителям	руб.	1 571 036,70
5	Оплачено потребителями	руб.	1 556 492,62
6	Задолженность потребителей	руб.	14 544,08
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 571 036,70
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 571 036,70
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00