

Отчет по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по пер.Фабричному 2А за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

| | | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. | 3 463 906,94 | |
| 1..1 | Содержание | 2 894 711,60 | |
| 1..2 | Текущий ремонт | 72 000,00 | |
| 1..3 | Управление | 497 195,35 | |
| 2 | Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования | 26 900,00 | |
| 3 | Задолженность собственников на начало периода | 426 086,65 | |
| 4 | Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | 3 136 498,60 | |
| 5 | Задолженность собственников на конец периода | 753 494,99 | |
| | СТАТЬИ РАСХОДОВ | Плановые работы руб. | Выполненные работы, руб. |
| 1. | Техническое обслуживание | | |
| 1 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 174 000,00 | 132 000,00 |
| | 1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт) | 96 000,00 | 96 000,00 |
| | 2. Сервисное обслуживание общего прибора учета ХВС | 36 000,00 | 36 000,00 |
| | 3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии) | 42 000,00 | |
| | Поверка прибора учета ХВС | | |
| 2 | Техническое обслуживание лифтов | 108 000,00 | 92 775,65 |
| 3 | Техническое освидетельствование лифтов | 16 000,00 | 6 002,08 |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов | 432 000,00 | 287 125,00 |
| 5 | Вывоз крупногабаритного мусора | 72 000,00 | 23 250,00 |
| 6 | Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации | 180 000,00 | 157 202,64 |
| 7 | Обслуживание вентиляционных каналов | 16 000,00 | |
| 8 | Дератизация и дезинсекция | 15 000,00 | 1 872,00 |
| 9 | Страхование ОПО, ответственности, имущества | 20 000,00 | 1 500,00 |
| 10 | Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | 132 000,00 | 132 000,00 |
| 11 | Электротехническое обслуживание | 102 000,00 | 96 000,00 |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД | 180 000,00 | 101 200,00 |
| 13 | Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов | 288 000,00 | 288 818,00 |
| 14 | Уборка снега | 130 000,00 | |
| 15 | Плотницкие работы | 48 000,00 | |
| 16 | Обслуживание пожарного водопровода | 60 000,00 | 118 020,00 |
| 17 | Обслуживание противопожарной ситемы | 60 000,00 | |
| 18 | Обслуживание домофонов | 36 000,00 | 36 000,00 |
| 19 | Прочие расходы по техническому обслуживанию общедомового имущества | 17 095,60 | 23 013,50 |
| | Транспортные расходы (доставка) | | 4 194,00 |
| | Аккумуляторные батареи для системы видеонаблюдения | | 18 819,50 |
| 2. | Модернизация, текущий ремонт, монтаж | | |
| 1 | Монтажные работы | 36 000,00 | 362 708,90 |
| | Изготовление и монтаж алюминиевых дверей на этажах 9 шт. | | 329 434,80 |
| | Монтаж прожектора, замена светильников | | 14 085,00 |
| | Монтаж редуктора давления | | 5 464,00 |
| | Установка сферического зеркала | | 3 500,00 |
| | Монтаж колес на мусорные баки | | 4 225,10 |
| | Монтаж водосточного желоба над окном офиса | | 6 000,00 |
| 2 | Ремонтно-восстановительные работы | 36 000,00 | 281 704,00 |
| | Герметизация козырька балконного канатным доступом, кв.97 | | 6 000,00 |
| | Устранение протекания путем восстановления кровельной воронки внутреннего водостока над кв. 83 | | 8 060,00 |
| | Регулировка пластиковых дверей | | 1 500,00 |
| | Приваривание резьбы в тепловом пункте | | 2 600,00 |
| | Ремонт большой желтой качели | | 1 600,00 |
| | Перенос секций серого заборчика | | 14 000,00 |
| | Нанесение бетоноконтакта, армирование кладочной сеткой, оштукатуривание монолитных поясков ЦПС | | 8 000,00 |
| | Демонтаж гипсовой штукатурки (глубина 6 см), нанесение бетоноконтакта, армирование кладочной сеткой, оштукатуривание монолитных поясков ЦПС кв. 91 | | 8 000,00 |
| | Демонтаж металлоконструкции, демонтаж гипсовой штукатурки, нанесение бетоноконтакта, армирование кладочной сеткой, оштукатуривание монолитных поясков ЦПС кв. 95 | | 14 500,00 |
| | Ремонт фасада (оштукатуривание межэтажных поясков) | | 145 020,00 |
| | Ремонт фасада подземной автостоянки | | 72 424,00 |
| 3. | Благоустройство | | |
| 1 | Озеленение территории и прочее благоустройство | 29 660,00 | 5 350,00 |
| 2 | Прочее благоустройство | | 176 470,00 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| | Установка каркаса из металла и поликарбоната на игровой площадке, окрашивание столбов | | 166 470,00 |
| | Установка контейнера для сбора пластика | | 10 000,00 |
| 4. | Обслуживание | | |
| 1 | Начисление и выдача квитанций | 120 000,00 | 116 400,67 |
| 2 | Выдача справок и претензионная работа | 72 000,00 | 22 934,07 |
| 3 | Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках | 48 000,00 | 36 000,00 |
| 5 | Регистрационный учет граждан (паспортный стол) | 28 800,00 | 30 146,76 |
| 6 | Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения | 62 656,00 | 141 123,91 |
| 7 | Программное обеспечение и услуги связи | 30 500,00 | 24 119,98 |
| 8 | Оборудование помещений обслуживающего персонала, приобретение и обслуживание оргтехники | 50 000,00 | 12 644,00 |
| 9 | Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие) | 157 000,00 | 186 487,02 |
| 10 | Налоги, сборы, обязательные платежи | 210 000,00 | 175 938,00 |
| 5. | Управление | | |
| 1 | Управленческие расходы | 324 000,00 | 308 190,14 |
| 2 | Рентабельность 5% | 173 195,35 | 160 003,00 |
| | | 3 463 906,94 | 3 536 999,32 |
| | Ремонтные работы от выручки за сдачу в аренду мест общего пользования: Ремонт ворот в подземную автопарковку с заменой пружин и каретки рейки; вынос антенны для усиления сигнала пультов. | | 28 640,00 |
| | Итого расходов, в том числе за счет выручки от аренды: | | 3 565 639,32 |
| | Итого перерасход | | 402 240,72 |
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 620 510,50 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 645 659,70 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 2 | Единица измерения | - | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 637,72 |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | 365 202,81 |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | 365 202,81 |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 365 202,81 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 365 202,81 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение (канализация) |
| 2 | Единица измерения | - | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 424,67 |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | 421 304,03 |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | 421 304,03 |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 421 304,03 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 421 304,03 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 2 | Единица измерения | - | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 786,95 |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | 1 529 293,36 |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | 1 529 293,36 |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 529 293,36 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 529 293,36 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 2 | Единица измерения | - | м3 |
| 3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 895,18 |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | 1 571 036,70 |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | 1 556 492,62 |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | 14 544,08 |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 571 036,70 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 571 036,70 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |