

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2015 год

МКД 680020, г.Хабаровск, ул.пер. Фабричный, 2а

7969,6 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	24.02.2016	24.02.2016
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2015	01.08.2015
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2015	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	- за содержание дома	руб.	2 918 786,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	71 726,40
10.	- за услуги управления	руб.	473 394,24
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	626 397,63
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 710,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	638 107,63
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	572 013,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание АИТП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание прибора учета холодной воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 562,07
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 000,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно - техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовых территорий,
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 518,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 150,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Плотницкие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 300,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ворот в подземной автопарковке
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 820,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ворот в подземной автопарковке
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Замена контактора лифта
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена контактора лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Замена стекл межэтажных дверей на акрил
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 120,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стекл межэтажных дверей на акрил
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 880,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15

21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 669,29
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 818,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	746,14
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 274,49
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 279,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала, приобретение и обслуживание оргтехники
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 559,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала, приобретение и обслуживание оргтехники
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,27
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь,
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 837,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. Инвентарь,
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	398 643,45
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.	Начислено потребителям	руб.	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	0

42.	Задолженность потребителей	руб.	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	671,264
40.	Начислено потребителям	руб.	23541,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	12936,98
42.	Задолженность потребителей	руб.	10604,26
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23541,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23541,23
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	938,387
40.	Начислено потребителям	руб.	26997,36
41.	Оплачено потребителями	руб.	13369,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	13627,72
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26997,37
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26997,37
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	267,123
40.	Начислено потребителям	руб.	32347,25
41.	Оплачено потребителями	руб.	11065,4

42.	Задолженность потребителей	руб.	21281,85
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32347,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32347,25
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	338,377
40.	Начислено потребителям	руб.	504482,87
41.	Оплачено потребителями	руб.	151353,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	353129,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504482,87
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504482,87
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	