

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ помещений в**  
**многоквартирном доме № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной**  
**форме**

31 декабря 2017 г.

г. Хабаровск

**Инициатор собрания:**

Ендрихинская Евгения Юрьевна, собственник <sup>1/3</sup> доли жилого помещения № 1 по пер. Фабричный 2а, на основании правоустанавливающего документа 27-27/001-27/002/404/2015-1357/1 от 09.10.2015;

Кузьмина Татьяна Евгеньевна, собственник  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения № 41 по пер. Фабричный 2а, на основании правоустанавливающего документа 27-27/001-27/010/411/2015-7293/2 от 14.10.2015;

Данилина Наталья Владимировна, собственник  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения № 91 по пер. Фабричный 2а, на основании правоустанавливающего документа 27-27/001-27/074/204/2015-3754/1 от 17.11.2015.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** 18.12.2017 в 19 час. 00 мин.  
Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 18.12.2017 с 19 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 31.12.2017.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 18.12.2017 в 19 час. 00 мин во дворе МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания Ендрихинской Е.Ю. (квартира № 1), Кузьминой Т.Е. (квартира № 41), Данилиной Н.В. (квартира № 91), лично, путем занесения в квартиру в период с 18.12.2017 с 19 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 31.12.2017;

3. Инициаторам собрания Ендрихинской Е.Ю. (квартира № 1), Кузьминой Т.Е. (квартира № 41), Данилиной Н.В. (квартира № 91), путем сброса заполненных бюллетеней в почтовый ящик любого из инициаторов в период с 18.12.2017 с 19 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 31.12.2017;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в МКД № 2а по пер. Фабричному в г. Хабаровске в часы приема инженера ООО «Магнит» - Красавчиковой Ирины Сергеевны - понедельник с 08 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., пятница с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин.;

5. На пост охраны ООО «Магнит» в на 1 этаже дома № 2а по пер. Фабричному в г. Хабаровске - ежедневно с 18.12.2017 с 19 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 31.12.2017. (режим работы - круглосуточно).

**Дата и место подсчета голосов:** 18 час.10 мин. 31.12.2017 г. в жилом помещении № 1 по пер.Фабричный 2а в г. Хабаровске.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу. в случае выбора способа управления - управляющей компанией ООО «Магнит».

2. В жилом помещении № 1 по пер. Фабричный 2а в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником - Ендрихинской Евгенией Юрьевной, в случае непринятия собственниками решения по п. 3 Повестки дня.

Общее количество голосов –7965,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 4616,69 голосов.

Кворум составил **57,96 %**. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 1 Ендрихинскую Евгению Юрьевну; выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 91 Данилину Наталью Владимировну.

2. Отменить решения собственников многоквартирного дома № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске, оформленные Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Хабаровск. пер. Фабричный, д. 2а, проводимого в заочной форме от 29.11.2017 в части вопросов Повестки дня № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 января 2018 года на 5 лет.

4. Утвердить тариф на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске в размере 36,22 руб./м<sup>2</sup> на 2018 год.

5. Утвердить тариф на круглосуточную охрану общего имущества МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 7,33 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Утвердить тариф на монтаж дополнительных камер и ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 2,30 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря собрания: выбрать председателем собрания собственника квартиры № 1 Ендрихинскую Евгению Юрьевну; выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 91 Данилину Наталью Владимировну.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2740,28 кв.м.  
«Против» - 1094,96 кв.м.  
«Воздержался» - 781,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня «Отменить решения собственников многоквартирного дома № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске, оформленные Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2а, проводимого в заочной форме от 29.11.2017 в части вопросов Повестки дня № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2380,98 кв.м.  
«Против» - 1746,71 кв.м.  
«Воздержался» - 489,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 января 2018 года на 5 лет.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2389,58 кв.м.  
«Против» - 1945,81 кв.м.  
«Воздержался» - 281,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске в размере 36,22 руб./м<sup>2</sup> на 2018 год.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2527,08 кв.м.  
«Против» - 1894,05 кв.м.  
«Воздержался» - 195,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на круглосуточную охрану общего имущества МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 7,33 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2268,28 кв.м.

«Против» - 2030,00 кв.м.  
«Воздержался» - 318,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на монтаж дополнительных камер и ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 2,30руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1924,10 кв.м.  
«Против» - 2381,60 кв.м.  
«Воздержался» - 310,99 кв.м.


Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения Протокола № 2 от 31.12.2017 и приложений к нему: офис ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске;
2. Реестр собственников помещений МКД № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 18.12.2017 по 31.12.2017;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме;
4. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске;
5. Копия Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 2а, проводимого в заочной форме от 29.11.2017;
6. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме;
7. Договор управления многоквартирным домом № 2а по пер. Фабричный в г. Хабаровске.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Ендрихинская Е.Ю.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Данилина Н.В.