

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в МКД №2А по пер. Фабричный в г. Хабаровске, проводимого в очной форме**

11 июля 2015 г.

г. Хабаровск

Дата и время начала собрания 11-30 час.

Место (адрес) проведения собрания: во дворе дома №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске

Способ проведения собрания: очное голосование.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения №89 по пер. Фабричный 2А в г.Хабаровске Лебедев Д.Н.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 11.07.15г. во дворе дома №2А по пер.Фабричный в г.Хабаровске. Общее количество голосов – 7969,60 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 402,85 голосов (Приложение 1).

Инициатором собрания произведён подсчёт голосов собственников, принявших участие в общем собрании. Кворум отсутствует (5%). Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2А по пер.Фабричный в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит».
3. Заключение договора управления с ООО «Магнит» на пять лет.
4. Утверждение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске в размере 36,22 руб./м2.
5. Утверждение тарифа на круглосуточную охрану в размере 7,33 руб./м2.
6. Утверждение тарифа на монтаж системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание видеорекамер в размере 2,30 руб./м2.
7. Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.
8. Утверждение порядка расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета тепла.
10. Утверждение порядка расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу, МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.
12. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
13. Сдача в аренду общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.
14. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.
15. Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения,

количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

16. Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.

17. Утверждение Правил пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.

18. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.

Инициатор собрания Лебедев Д.Н. открывает собрание. Лебедев Д.Н. сообщил присутствующим собственникам о необходимости выбора управляющей организации и приема ею дома от застройщика, утверждения тарифов и решения проч. организационных моментов.

Лица, присутствующие на собрании поддержали инициативу Лебедева Д.Н., высказали желание содействовать инициатору собрания.

Поскольку общее собрание неправомерно принимать решения, инициатор общего собрания

РЕШИЛ:

провести внеочередное общее собрание собственников дома №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске в форме заочного голосования по вопросам, вынесенным на повестку дня, а именно:

1. Порядок проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2А по пер.Фабричный в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит».
3. Заключение договора управления с ООО «Магнит» на пять лет.
4. Утверждение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске в размере 36,22 руб./м2.
5. Утверждение тарифа на круглосуточную охрану в размере 7,33 руб./м2.
6. Утверждение тарифа на монтаж системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание видеокамер в размере 2,30 руб./м2.
7. Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.
8. Утверждение порядка расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета тепла.
10. Утверждение порядка расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу, МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.
12. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.

13. Сдача в аренду общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.

14. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.

15. Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

16. Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.

17. Утверждение Правил пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.

18. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.

Уведомить собственников МКД о проведении общего собрания в заочной форме посредством размещения информации на информационных стендах МКД в подъездах, а также отправки писем Почтой России.

В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме будут указаны: повестка собрания, сроки проведения, места выдачи бланков голосования и иные сведения.

Председатель собрания:



Лебедев Д.Н.

Секретарь собрания:



Иванов В.Н.