

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в МКД № 2А по пер. Фабричный в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме**

18 августа 2015 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания: Лебедев Д.Н. собственник жилого помещения №89 МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске

Форма собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 июля 2015г. с 10 час 00 минут местного времени.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18 августа 2015г. в 12 час 00 минут местного времени.

Адрес, куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.Хабаровск, пер.Фабричный 2А, офис комиссии по заселению до 17.00 (с понедельника по пятницу).

Дата и место подсчета голосов: 18 августа 2015г. в 12 час 05 минут местного времени в офисе комиссии по заселению по адресу: пер.Фабричный 2А в г.Хабаровске.

Общее количество голосов 7 969,6 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 4 534,0 голосов (Приложение № 1 «Результаты голосования»).

Кворум составил 57⁰/0. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения общего собрания – заочная форма голосования, собственники самостоятельно передают бланки решений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2А по пер.Фабричный в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит».
3. Заключение договора управления с ООО «Магнит» на три года.
4. Утверждение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске в размере 36,22 руб./м2.
5. Утверждение тарифа на круглосуточную охрану в размере 7,33 руб./м2.
6. Утверждение тарифа на монтаж системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание видеокамер в размере 2,30 руб./м2.
7. Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.
8. Утверждение порядка расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета тепла.
10. Утверждение порядка расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу, МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.
12. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
13. Сдача в аренду общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.
14. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.
15. Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
16. Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.
17. Утверждение Правил пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.
18. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.
19. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2а по пер. Фабричному в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3959,78.

«Против» - 253,3.

«Воздержался» - 320,92

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета тепла»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4012,65.

«Против» - 116,3.

«Воздержался» - 405,05.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу, МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3937,15,

«Против» - 185,9,

«Воздержался» - 410,95,

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принятие на общедомовое имущество МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии»,
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4012,65.

«Против» - 116,3.

«Воздержался» - 405,05.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -3321,81.

«Против» 782,7.

«Воздержался» - 429,49.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Сдача в аренду общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе»,

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 4010,05.

«Против» - 342,75.

«Воздержался» - 181,2.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято. Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 3641,68.

«Против»- 710,57.

«Воздержался» - 181,75.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято- Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4307,35.

собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ.

1. По первому «Порядок проведения общего собрания – заочная форма голосования, собственники самостоятельно передают бланки решений»,

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4005,77.

«Против» 430,93.

«Воздержался» - 97,30.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом №2А по пер.Фабричный в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -3711,33.

«Против» 484,22

«Воздержался» - 338,45.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Заключение договора управления с ООО «Магнит» на три года» (Приложение №2 «Договор управления»),

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 3373,78.

■ «Против» - 822,18.

«Воздержался» - 338,04,

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске в размере 36,22 руб./м2» (Приложение МЗ «Расчет тарифа»),

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3084,63,

«Против» - 1062,09.

«Воздержался» 339,41.

Собственник 2/3 долей квартиры № 90 по пер. Фабричный 2а в г. Хабаровске не проставил ответа в бланке голосования по данному вопросу повестки дня. Его доли не приняли участие в подсчете голосов по данному вопросу.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на круглосуточную охрану в размере 7,33 руб./м2»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2980,52.

«Против» - 1332,64.

«Воздержался» - 220,84.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на монтаж системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание видеокамер в размере 2,30 руб./м2»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -3115,03.

«Против» - 1174,93,

«Воздержался» 244,04.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3594,51.

«Против» 568,03.

«Воздержался» - 371,46.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому «Утверждение порядка расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией»,

«Против» - 46,7.

«Воздержался» - 179,95.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Согласие собственников МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4374,75,

«Против» - 46,7.

«Воздержался» 112,55.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение Правил пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске» (Приложение N 4 Правила),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4058,37.

«Против» - 113,90.

«Воздержался» - 241,33.

Собственники квартиры №49, собственник 1/2 доли квартиры № 97, собственник 1/3 доли квартиры №51 по пер.Фабричный 2а в г.Хабаровске не проставили ответа в бланке голосования по данному вопросу повестки дня. Их доли не приняли участие в подсчете голосов по данному вопросу. Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня «Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске »,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4258,43.

«Против» - 70,0.

«Воздержался» - 160,42.

Собственник 1/2 доли квартиры №58 по дер. Фабричный 2а в г. Хабаровске не проставил ответа в бланк голосования по данному вопросу повестки дня. Его доли не приняли участие в подсчете голосов по данному вопросу. Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2а по пер. Фабричному в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4374,75,

«Против» - 46,7.

«Воздержался» 112,55.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 — Результаты голосования;

Приложение № 2 Договор управления МКД № 2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске;

Приложение N 3 — Расчет тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске;

Приложение №4 Правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД №2А по пер. Фабричный в г.Хабаровске.

Председатель собрания:



Лебедев Д.Н.

Секретарь собрания:



Иванов В.Н.