

*Расчет тарифа по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту
общего имущества МКД по пер. Фабричному 2А на период 01.08.2015-
01.08.2017*

СТАТЬИ ДОХОДОВ		<i>План, руб.</i>	1 м2
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	3 463 907	36.22
ИТОГО ДОХОДЫ:		3 463 907	36.22
СТАТЬИ РАСХОДОВ		<i>Сумма, руб.</i>	
1.	Техническое обслуживание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	174 000	1.82
2	Техническое обслуживание лифтов	108 000	1.13
3	Техническое освидетельствование лифтов	16 000	0.17
4	Вывоз твердых бытовых отходов	432 000.0	4.52
5	Вывоз крупногабаритного мусора	72 000.0	0.75
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	180 000.0	1.88
7	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000	0.17
8	Дератизация и дезинсекция	15 000	0.16
9	Страхование ОПО, ответственности, имущества	20 000	0.21
10	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и	132 000	1.38
11	Электротехническое обслуживание	102 000	1.07
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей,	180 000	1.88
13	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	288 000	3.01
14	Уборка снега	130 000	1.36
15	Плотницкие работы	48 000	0.50
16	Обслуживание пожарного водопровода	60 000.0	0.63
17	Обслуживание противопожарной ситемы	60 000.0	0.63
18	Обслуживание домофонов	36 000.0	0.38
19	Прочие расходы по техническому обслуживанию	17 095.6	0.18
ПОДИТОГ:		2 086 096	21.81
2.	Модернизация, текущий ремонт, монтаж		
1	Прочие монтажные работы	36 000	0.38
2	Прочие ремонтно-восстановительные работы	36 000	0.38
ПОДИТОГ:		72 000.0	0.75
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	29 660	0.31
2	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо	24 000	0.25
ПОДИТОГ:		53 660.0	0.56
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	120 000	1.25
2	Выдача справок и претензионная работа	72 000	0.75
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	48 000.0	0.50
5	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	28 800.0	0.30
6	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от	62 656.0	0.66
7	Программное обеспечение и услуги связи	30 500.0	0.32
8	Оборудование помещений обслуживающего персонала	50 000.0	0.52
9	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,	157 000.0	1.64
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	210 000.0	2.20
ПОДИТОГ:		778 956.0	8.15
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	300 000.0	3.14
2	Рентабельность 5%	173 195.3	1.81
ПОДИТОГ:		473 195.3	4.95
ИТОГО РАСХОДЫ:		3 463 907	36.22