

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2016 год

МКД 680003, г.Хабаровск, ул. Фурманова 2

11609,3 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2017	28.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	05.12.2016	05.12.2016
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	31.12.2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	323 141,75
8.	- за содержание дома	руб.	272 696,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	18,75
10.	- за услуги управления	руб.	50 427,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0,00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 141,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 640,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание АИТП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание прибора учета холодной воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы Аскуэ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 640,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 795,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,18
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
21.	Наименование работ (услуг)	-	Чистка кровли и плотницкие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Чистка кровли и плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтажные работы (решетки, козырьки, урны и проч.)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 542,31
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 278,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Новогодняя иллюминация, установка и украшение елки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 990,76
21.	Наименование работ (услуг)	-	Доставка ледяных фигур и монтажные работы по закреплению троса для новогодней иллюминации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Установка 2-х ледяных фигур
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 000,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 287,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	декабрь
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 787,23
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 845,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 972,64
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 062,78
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 582,03
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка к праздникам и проведение праздничных мероприятий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка к праздникам и проведение праздничных мероприятий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 102,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 201,57
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 487,18
40.	Начислено потребителям	руб.	54 237,56
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	54 237,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 237,56
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 237,56
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 253,16
40.	Начислено потребителям	руб.	64 958,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00

42.	Задолженность потребителей	руб.	64 958,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 958,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 958,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	765,98
40.	Начислено потребителям	руб.	27 935,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	27 935,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 935,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 935,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	224,78
40.	Начислено потребителям	руб.	354 069,71
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	354 069,71
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 069,71
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 069,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0