

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2017 год**МКД 680003, г.Хабаровск, ул. Фурманова 2**

11610,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2018	28.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	58 315,81
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 299,69
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 150 342,80
8.	- за содержание дома	руб.	3 310 243,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	228 484,80
10.	- за услуги управления	руб.	611 614,80
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 960 425,84
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 905 415,51
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	55 010,33
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 226,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	667 395,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,79
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 260,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 997,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 201,24
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 000,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 260,57
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 447,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05

21.	Наименование работ (услуг)	-	Чистка кровли от снега и сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 120,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Чистка кровли от снега и сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Плотницкие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 475,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата сверхнормативного ОДН
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 421,82
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтажные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 680,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж козырьков на подвалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж металлического заборчика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	321 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж стоек ограждающей сетки на баскетбольной площадке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство резинового покрытия на баскетбольной площадке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 800,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Закрытие слуховых на крыше поликарбонатом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 880,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,46
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-восстановительные работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 168,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бурение отверстий в полах подвалов для слива воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 600,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Повышение энергоэффективности: установка светодиодных ламп, светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 568,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 151,17
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Озеленение территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	весенне-летний период
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 906,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 422,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Высадка пихты и елей аянских (5 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 300,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж цветочных вазонов, кашпо
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 880,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка карусели с сидениями

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 780,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и установка светодиодной конструкции "Семья оленей", гирлянд
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 462,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 909,21
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 464,60
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 501,16
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 856,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 709,12
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 744,83
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 178,01
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка к праздникам и проведение праздничных мероприятий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 350,87
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка к праздникам и проведение праздничных мероприятий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 788,71
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов, обязательных платежей и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка качелей металлических больших желтых
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка качелей металлических больших желтых
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление металлических перголы и мостика
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 600,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление металлических перголы и мостика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 440,12
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 161 179,42
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	477 724,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1 323 941,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 191 177,98
42.	Задолженность потребителей	руб.	132 763,63
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 323 941,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 323 941,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	21 828,54
40.	Начислено потребителям	руб.	750 922,96
41.	Оплачено потребителями	руб.	691 272,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	59 650,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	750 922,96
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	750 922,96
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	32 246,27
40.	Начислено потребителям	руб.	904 017,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	832 618,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	71 399,28
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	904 017,55
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	904 017,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 417,73
40.	Начислено потребителям	руб.	1 136 490,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 034 122,23
42.	Задолженность потребителей	руб.	102 367,85
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 136 490,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 136 490,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкл.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 601,92
40.	Начислено потребителям	руб.	2 534 628,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 299 070,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	235 557,78
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 534 628,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 534 628,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	