

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 25.09.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021

30 ноября 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 25.09.2021 в 10 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 00 минут 25.09.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 25.09.2021 года в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке) инициатору собрания нарочно;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 10 часов 00 минут 25.09.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

3. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 10 часов 00 минут 25.09.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 30.11.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 6.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 25.09.2021 присутствовали 12 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 25.09.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 207 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Реестр собственников МКД по ул. Фурманова 6, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 10-00 25.09.2021 до 10-00 30.11.2021.

Общее количество голосов – 11 461,95 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 034,08 голосов.

Кворум составил 87,54 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания Казбан Ольгой Александровной - генеральный директор ООО «Магнит».

Секретарем собрания - Ильиной Евгенией Игоревной - юрист ООО «Магнит»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Утвердить с 01.01.2022 перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

6. В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 расторгнуть прямые договоры на обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) с ООО «Аско-Сервис», заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере **40,00 рублей** с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере **77,00 рублей** с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

9. Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске рублей и утвердить единоразовый целевой платеж для данных работ в размере **3 765,00 руб.** с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере **55,00 руб.** с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 8, 9 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

11. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным

финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома нежилого помещения, являющегося помещением общего пользования, расположенного в 3-м подъезде на 1-м этаже. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом МКД на заключение договоров аренды.

13. Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, договоров на установку рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова на возмездной основе. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8569,93 кв.м.

«Против» - 397,15 кв.м.

«Воздержался» - 1067,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8622,03 кв.м.

«Против» - 369,55 кв.м.

«Воздержался» - 1042,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8628,03 кв.м.

«Против» - 431,85 кв.м.

«Воздержался» - 974,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8603,13 кв.м.

«Против» - 456,75 кв.м.

«Воздержался» - 974,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Утвердить с 01.01.2022 перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2022 перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2022 перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2720,70 кв.м.

«Против» - 5951,83 кв.м.

«Воздержался» - 1361,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 расторгнуть прямые договоры на обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) с ООО «Аско-Сервис», заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 расторгнуть прямые договоры на обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) с ООО «Аско-Сервис», заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 расторгнуть прямые договоры на обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) с ООО «Аско-Сервис», заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных

запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7351,15 кв.м.

«Против» - 1779,73 кв.м.

«Воздержался» - 93,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения по вопросам 8, 9, 10 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7427,95 кв.м.

«Против» - 1683,03 кв.м.

«Воздержался» - 923,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

РЕШИЛИ: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7757,85 кв.м.

«Против» - 2035,33 кв.м.

«Воздержался» - 240,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске рублей и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске рублей и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске рублей и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7719,45 кв.м.

«Против» - 2070,03 кв.м.

«Воздержался» - 244,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 8, 9 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 8, 9 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 8, 9 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7647,35 кв.м.

«Против» - 1924,73 кв.м.

«Воздержался» - 462,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8182,03 кв.м.

«Против» - 1337,55 кв.м.

«Воздержался» - 514,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома нежилого

помещения, являющегося помещением общего пользования, расположенного в 3-м подъезде на 1-м этаже. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом МКД на заключение договоров аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома нежилого помещения, являющегося помещением общего пользования, расположенного в 3-м подъезде на 1-м этаже. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом МКД на заключение договоров аренды.

РЕШИЛИ: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома нежилого помещения, являющегося помещением общего пользования, расположенного в 3-м подъезде на 1-м этаже. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом МКД на заключение договоров аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7659,30 кв.м.

«Против» - 1453,43 кв.м.

«Воздержался» - 921,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, договоров на установку рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова на возмездной основе. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, договоров на установку рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова на возмездной основе. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6429,08 кв.м.

«Против» - 2372,90 кв.м.

«Воздержался» - 1232,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

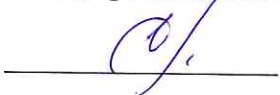
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 30.11.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 6 л.;

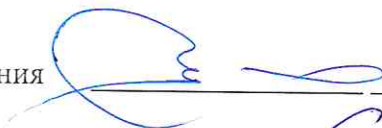
2. Приложение № 2 – Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 25.09.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Реестр собственников МКД по ул. Фурманова 6, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 10-00 25.09.2021 до 10-00 30.11.2021 на 5 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт от 15.09.2021 о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня на _____ л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 13-й вопросы на 65 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 00 минут 25.09.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 на 6 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 06.12.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 00 минут 25.09.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Михайлов М.В.

 Лурин Л.А.

Председатель собрания

 Лурин Л.А.

Дата: 30.11.2021

Секретарь собрания

 Михайлов М.В.

Дата: 30.11.2021