

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022

27 февраля 2022 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): 15 января 2022 года в 11 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): в подъезде № 7 МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (сбор около подъезда с последующим перемещением в подъезд).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 15.01.2022 года в 11 часов 00 минут в подъезде № 7 МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (сбор около подъезда с последующим перемещением в подъезд) инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (квартира 92, 164, 166, 186, 205, 209, 212), расположенные на 1-м этаже подъездов, в которых расположены жилые помещения инициаторов с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022;

3. Инициаторам собрания лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

4. Инициаторам собрания путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 15 часов 00 минут 27.02.2022.

Дата и место подсчета голосов: 15 часов 30 минут 27.02.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 164 по ул. Фурманова 2а в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником (инициатором) – Ермолаевой Анной Сергеевной по тел. 8-924-414-72-62

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 2а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 164 – Ермолаева Анна Сергеевна;
Собственник квартиры № 166 – Осипов Иван Васильевич;
Собственник квартиры № 209 – Дубовик Екатерина Александровна;
Собственник квартиры № 92 – Прощаева Елена Александровна;
Собственник квартиры № 212 – Кузнецова Анастасия Викторовна;
Собственник квартиры № 205 – Курочкин Юрий Анатольевич;
Собственник квартиры № 186 – Ерофеева Екатерина Петровна.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 15.01.2022 присутствовали 30 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Реестр собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 15.01.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 165 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 11-00 15.01.2022 до 10-00 27.02.2022.

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Казбан Ольга Александровна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, положений договора управления, перечня работ, планов по содержанию общего имущества и благоустройству, а также для ответов на иные вопросы, которые возникали у присутствующих на очной части собрания собственников;

2. Юрист ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Ильина Евгения Игоревна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, положений договора управления, перечня работ, а также для ответов на иные вопросы, которые возникали у присутствующих на очной части собрания собственников.

Список приглашенных лиц оформлен Приложением № 6 к настоящему Протоколу: Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 271 штук (11 696,40 кв.м.).

Общее количество голосов – 11 696,40 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 007,74 голосов.
Кворум составил 68,46 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Дубовик Екатериной Александровной (кв. 209);
Ерофеевой Екатериной Петровной (кв. 186).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.
2. Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 92 Прощаеву Елену Александровну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 209 Дубовик Екатерину Александровну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 186 Ерофееву Екатерину Петровну.
5. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фортуна» (ОГРН 1142723002971, ИНН 2723171080) 09 марта 2022 года.
6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
7. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.
8. Заключение договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 10 марта 2022 года на 1 год.
9. Установить с 01.03.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **32,00 рубля** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание (обслуживание) системы видеонаблюдения, домофонии (запорных устройств), распашных ворот с калитками. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.
10. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.
11. Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком (в т.ч. с установкой системы экстренного открывания ворот для спец. служб; системы открывания ворот по номерам автомобилей собственников) в размере **57,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить

ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон) в размере **40,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД в размере **15,00 руб. в месяц** с жилого/нежилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

15. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) технической и иной документации на многоквартирный дом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

16. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) денежных средств собственников МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, неизрасходованных за период управления, в т.ч. денежных средств от аренды общего имущества МКД с отнесением указанных средств на лицевой счет дома.

17. Наделить ООО "Магнит" (ИНН 272433457) полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

18. Избрать в совет дома Ермолаеву Анну Сергеевну (кв. № 164).

19. Избрать в совет дома Осипова Ивана Васильевича (кв. № 166).

20. Избрать в совет дома Дубовик Екатерину Александровну (кв. № 209).

21. Избрать в совет дома Прощаеву Елену Александровну (кв. № 92).

22. Избрать в совет дома Кузнецову Анастасию Викторовну (кв. 212);

23. Избрать в совет дома Курочкина Юрия Анатольевича (кв. 205);

24. Избрать в совет дома Ерофееву Екатерину Петровну (кв. 186).

25. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

26. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "Магнит" (ИНН 272433457).

27. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

28. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

29. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

30. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом дома на заключение договоров о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам конструктивных элементов дома с целью размещения телекоммуникационного оборудования.

31. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере **3 000,00 рублей** в месяц за каждое размещение.

32. Направлять вырученные от сдачи в аренду конструктивных элементов дома средства на текущий ремонт по согласованию с советом дома.

33. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

34. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7503,83 кв.м.

«Против» - 31,00 кв.м.

«Воздержался» - 472,91 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 92 Прощаеву Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 92 Прощаеву Елену Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 92 Прощаеву Елену Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7519,33 кв.м.

«Против» - 31,00 кв.м.

«Воздержался» - 457,41 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 209 Дубовик Екатерину Александрову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 209 Дубовик Екатерину Александрову.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 209 Дубовик Екатерину Александрову.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7493,83 кв.м.

«Против» - 52,57 кв.м.

«Воздержался» - 461,34 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 186 Ерофееву Екатерину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 186 Ерофееву Екатерину Петровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 186 Ерофееву Екатерину Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7493,83 кв.м.

«Против» - 52,57 кв.м.

«Воздержался» - 461,34 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 5 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фортуна» (ОГРН 1142723002971, ИНН 2723171080) 09 марта 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фортуна» (ОГРН 1142723002971, ИНН 2723171080) 09 марта 2022 года.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фортуна» (ОГРН 1142723002971, ИНН 2723171080) 09 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7160,66 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 777,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 6 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7144,53 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 793,21 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске. Ермолаева А.С. пояснила собственникам, что текст предлагаемого для утверждения договора управления размещен на информационном стенде в каждом подъезде дома. С текстом договора также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания. Текст Договора управления изложен в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7150,51 кв.м.

«Против» - 168,63 кв.м.

«Воздержался» - 688,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 8 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 10 марта 2022 года на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 10 марта 2022 года на 1 год.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 10 марта 2022 года на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7085,20 кв.м.

«Против» - 129,33 кв.м.

«Воздержался» - 793,21 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 9 повестки дня: Установить с 01.03.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 32,00 рубля с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание (обслуживание) системы видеонаблюдения, домофонии (запорных устройств), распашных ворот с калитками. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти. Ермолаева А.С. пояснила собственникам, что на информационном стенде в каждом подъезде размещен перечень, периодичность и стоимость работ, который отражает стоимость предлагаемой собственникам платы. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания. Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Фурманова в г. Хабаровске изложен в Приложении № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.03.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 32,00 рубля с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание (обслуживание) системы видеонаблюдения, домофонии (запорных устройств), распашных ворот с калитками. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Установить с 01.03.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 32,00 рубля с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, содержание (обслуживание) системы видеонаблюдения, домофонии (запорных устройств), распашных ворот с калитками. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6481,38 кв.м.

«Против» - 587,93 кв.м.

«Воздержался» - 938,43 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске. Ермолаева А.С. пояснила собственникам, что на информационном стенде в каждом подъезде размещен перечень, периодичность и стоимость работ. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания. Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Фурманова в г. Хабаровске изложен в Приложении № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6759,19 кв.м.

«Против» - 364,23 кв.м.

«Воздержался» - 884,32 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком (в т.ч. с установкой системы экстренного открывания ворот для спец. служб; системы открывания ворот по номерам автомобилей собственников) в размере **57,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком (в т.ч. с установкой системы экстренного открывания ворот для спец. служб; системы открывания ворот по номерам автомобилей собственников) в размере **57,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком (в т.ч. с установкой системы экстренного открывания ворот для спец. служб; системы открывания ворот по номерам автомобилей собственников) в размере **57,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6524,00 кв.м.

«Против» - 582,66 кв.м.

«Воздержался» - 901,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 12 повестки дня: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон) в размере **40,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон) в размере **40,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание запорных устройств на

входных дверях (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон) в размере **40,00 руб. в месяц** с жилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание запорных устройств на входных дверях (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6633,71 кв.м.

«Против» - 443,85 кв.м.

«Воздержался» - 930,18 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 13 повестки дня: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД в размере **15,00 руб. в месяц** с жилого/нежилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД в размере **15,00 руб. в месяц** с жилого/нежилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД в размере **15,00 руб. в месяц** с жилого/нежилого помещения, заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6807,18 кв.м.

«Против» - 279,98 кв.м.

«Воздержался» - 920,58 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 14 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7160,44 кв.м.

«Против» - 116,40 кв.м.

«Воздержался» - 730,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 15 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) технической и иной документации на многоквартирный дом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) технической и иной документации на многоквартирный дом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) технической и иной документации на многоквартирный дом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7133,33 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 804,41 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 16 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) денежных средств собственников МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, неизрасходованных за период управления, в т.ч. денежных средств от аренды общего имущества МКД с отнесением указанных средств на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) денежных средств собственников МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, неизрасходованных за период управления, в т.ч. денежных средств от аренды общего имущества МКД с отнесением указанных средств на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с ООО «Управляющая компания Фортуна» (ИНН 2723171080) денежных средств собственников МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, неизрасходованных за период управления, в т.ч. денежных средств от аренды общего имущества МКД с отнесением указанных средств на лицевой счет дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7144,53 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 793,21 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 17 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" (ИНН 272433457) полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" (ИНН 272433457) полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" (ИНН 272433457) полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7098,53 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 839,21 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 18 повестки дня: Избрать в совет дома Ермолаеву Анну Сергеевну (кв. № 164).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Ермолаеву Анну Сергеевну (кв. № 164).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Ермолаеву Анну Сергеевну (кв. № 164).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7004,03 кв.м.

«Против» - 31,00 кв.м.

«Воздержался» - 972,71 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 19 повестки дня: Избрать в совет дома Осипова Ивана Васильевича (кв. № 166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Осипова Ивана Васильевича (кв. № 166).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Осипова Ивана Васильевича (кв. № 166).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6928,25 кв.м.

«Против» - 90,33 кв.м.

«Воздержался» - 989,16 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 20 повестки дня: Избрать в совет дома Дубовик Екатерину Александровну (кв. № 209).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Дубовик Екатерину Александровну (кв. № 209).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Дубовик Екатерину Александровну (кв. № 209).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6893,33 кв.м.

«Против» - 74,13 кв.м.

«Воздержался» - 1040,27 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 21 повестки дня: Избрать в совет дома Прощаеву Елену Александровну (кв. № 92).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Прощаеву Елену Александровну (кв. № 92).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Прощаеву Елену Александровну (кв. № 92).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6919,03 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 1018,71 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 22 повестки дня: Избрать в совет дома Кузнецову Анастасию Викторовну (кв. 212).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Кузнецову Анастасию Викторовну (кв. 212).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Кузнецову Анастасию Викторовну (кв. 212).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6919,03 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 1018,71 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 23 повестки дня: Избрать в совет дома Курочкина Юрия Анатольевича (кв. 205).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Курочкина Юрия Анатольевича (кв. 205).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Курочкина Юрия Анатольевича (кв. 205).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6918,43 кв.м.

«Против» - 31,00 кв.м.

«Воздержался» - 1058,31 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 24 повестки дня: Избрать в совет дома Ерофееву Екатерину Петровну (кв. 186).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Ерофееву Екатерину Петровну (кв. 186).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Ерофееву Екатерину Петровну (кв. 186).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6893,33 кв.м.

«Против» - 74,13 кв.м.

«Воздержался» - 1040,27 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 25 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 164 Ермолаеву Анну Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7069,33 кв.м.

«Против» - 31,00 кв.м.

«Воздержался» - 907,41 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 26 повестки дня: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "Магнит" (ИНН 272433457).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "Магнит" (ИНН 272433457).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7085,20 кв.м.

«Против» - 129,33 кв.м.

«Воздержался» - 793,21 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 27 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6854,91 кв.м.

«Против» - 254,43 кв.м.

«Воздержался» - 837,30 кв.м.

Не учтен голос собственника квартиры 196 (61,10 кв.м.) в связи с отсутствием отметок в графах "за", "против", "воздержался", невозможности определить волю проголосовавшего.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 28 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6830,83 кв.м.

«Против» - 129,33 кв.м.

«Воздержался» - 986,48 кв.м.

Не учтен голос собственника квартиры 196 (61,10 кв.м.) в связи с отсутствием отметок в графах "за", "против", "воздержался", невозможности определить волю проголосовавшего.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 29 повестки дня: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7117,14 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 759,50 кв.м.

Не учтен голос собственника квартиры 196 (61,10 кв.м.) в связи с отсутствием отметок в графах "за", "против", "воздержался", невозможности определить волю проголосовавшего.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

30. По тридцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 30 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом дома на заключение договоров о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам конструктивных элементов дома с целью размещения телекоммуникационного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления правом по согласованию с советом дома на заключение договоров о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам конструктивных элементов дома с целью размещения телекоммуникационного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6914,18 кв.м.

«Против» - 160,68 кв.м.

«Воздержался» - 912,88 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 31 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6913,43 кв.м.

«Против» - 122,93 кв.м.

«Воздержался» - 971,38 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 32 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду конструктивных элементов дома средства на текущий ремонт по согласованию с советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду конструктивных элементов дома средства на текущий ремонт по согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7103,21 кв.м.

«Против» - 184,33 кв.м.

«Воздержался» - 720,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

33. По тридцать третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 33 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7163,38 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 774,36 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

34. По тридцать четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ермолаеву Анну Сергеевну. Вопрос № 34 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7120,13 кв.м.

«Против» - 70,00 кв.м.

«Воздержался» - 817,61 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 27.02.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 8 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 15.01.2022 на 3 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 11-00 15.01.2022 до 10-00 27.02.2022 на 5 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 3 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 04.01.2022 на 1 л.;

6. Приложение 6 - Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022 на 1 л.
7. Приложение № 7 - Договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 11 л.
8. Приложение № 8 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2 л.
9. Приложение № 9 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня на 621 л.;
10. Приложение № 10 - Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 34-й вопросы на 170 л.
11. Приложение № 11 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022 на 8 л.;
12. Приложение № 12 - Акт от 09.03.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 15.01.2022 до 10 часов 00 минут 27.02.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Юдовин В.А.

 Ерошова Е.Д.

Председатель собрания



Дата: 27.02.2022

Секретарь собрания



Дата: 27.02.2022