

ПРОТОКОЛ 1

очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме
по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Хабаровск

«14» июня 2022г.

Инициатором проведения собрания является председатель правления Валуйская Юлия Игоревна.

Очная часть собрания по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования состоялась 15 мая 2022 года в 18:30 по адресу: г. Хабаровск, улица Фурманова 8, во дворе. (Протокол от 15.05.2022г.) заочная часть началась «15» мая 2022 в 18:30 и продолжилась до «10» июня 2022 года.

Окончание приема оформленных письменных решений 10 июня 2022 года до 18.00 года.

Место (адрес) передачи решения: 680003 г. Хабаровск, ул. Фурманова, дом 8, почтой или в ящик ТСЖ в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 или 10.

Ознакомление с Приложениями и материалами к собранию проходило в помещении ТСЖ (под.8) ул. Фурманова, д. 8 в приемные часы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 11467,20 кв.м. (100%)

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников жилья надлежащее и своевременное (Акт от 05.05.2022г.) и соответствует порядкам и законным срокам.

Инициатором проведения собрания является Валуйская Юлия Игоревна, собственник квартиры №1 (Выписка из ЕГРН 05.05.2022 № 99/2022/465532912 Совместная собственность, № 27:23:0050837:2682-27/020/2018-1 от 27.02.2018).

В собрании проводимом в очно-заочной форме количество голосов (кв.м.) собственников жилья, принявших участие в собрании составило – 5902,5 голосов, что составляет 51,47% от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилья **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).
2. Выбрать секретарем собрания Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).
3. Избрать в счетную комиссию Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).
4. Избрать в счетную комиссию Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).
5. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего

положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

8 Установить систему удалённой диспетчеризации распашных ворот, размещенных в обоих арках дома с целью соблюдения норм постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", утвердить единоразовый платеж для данных видов работ в размере 7,12 руб. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право произвести установку своими силами или силами третьих лиц систему удаленной диспетчеризации ворот, право выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

9 Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот, размещенных в обоих арках дома, в т.ч. системы удаленной диспетчеризации в размере 1,37 руб. с 1 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание распашных ворот ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10 Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома в размере 1,31 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание системы видеонаблюдения дома ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

11 Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

12 Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ТСЖ «Дружба» (ИНН 2723184667) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

13 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

14 Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

15 Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

15.1 ПАО Сбербанк России

15.2 Банк ВТБ (ПАО)

15.3 АО «Альфа-банк»

16 Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

17 Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13, 14, 15 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

18 Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

19 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 8 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

20 Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

21 Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

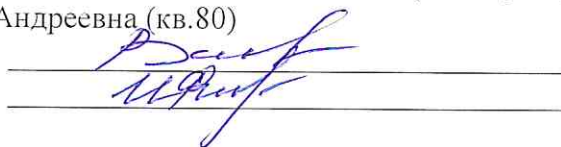
22 Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

Подсчет голосов состоялся по адресу г.Хабаровск, ул.Фурманова, 8 в помещении ТСЖ (под.8) «10» июня 2022 года после 18.00.

Подсчет голосов провели председатель собрания Валуйская Юлия Игоревна (кв.1) и секретарь собрания Филонова Ирина Андреевна (кв.80)

1) Валуйская Юлия Игоревна (кв.1)

2) Филонова Ирина Андреевна (кв.80)



Согласно полученных в срок до 18.00 «10» июня 2022 года решений (бюллетеней) собственников жилья в многоквартирном доме, по повестке дня очередного общего собрания собственников приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу:** 1 Выбрать председателем собрания Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников жилья – Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателем очередного общего собрания собственников жилья – Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1)» решено избрать председателем очередного общего собрания собственников жилья – Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 349,26	90,63%	332,80	5,64%	220,44	3,73%

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбрать секретарем собрания Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем собрания Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).» решено избрать секретарем собрания Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 194,16	88,00%	423,00	7,17%	285,34	4,83%

Решение принято

3. По третьему вопросу: Избрать в счетную комиссию Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать в счетную комиссию Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).» решено избрать в счетную комиссию Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 349,26	90,63%	360,40	6,11%	192,84	3,27%

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Избрать в счетную комиссию Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (квартира 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрать в счетную комиссию Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).» **решено избрать** в счетную комиссию Филонову Ирину Андреевну (квартира 80).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 194,16	88,00%	450,60	7,63%	257,74	4,37%

Решение принято.

5. **По пятому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по пятому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.» - **решили заключить** собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 341,36	90,49%	127,43	2,16%	433,72	7,35%

Решение принято

6. **По шестому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора,

содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022)» **решили заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 400,83	91,50%	146,05	2,47%	355,62	6,02%

Решение принято

7. **По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.» **решено заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 323,76	90,19%	223,13	3,78%	355,62	6,02%

Решение принято.

8. **По восьмому вопросу:** Установить систему удалённой диспетчеризации распашных ворот, размещенных в обоих арках дома с целью соблюдения норм постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", утвердить единократный платеж для данных видов работ в размере 7,12 руб. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право произвести установку своими силами или силами третьих лиц систему удаленной диспетчеризации

ворот, право выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: : Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему удалённой диспетчеризации распашных ворот, размещенных в обоих арках дома с целью соблюдения норм постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", утвердить единовременный платеж для данных видов работ в размере 7,12 руб. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право произвести установку своими силами или силами третьих лиц систему удаленной диспетчеризации ворот, право выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Установить систему удалённой диспетчеризации распашных ворот, размещенных в обоих арках дома с целью соблюдения норм постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", утвердить единовременный платеж для данных видов работ в размере 7,12 руб. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право произвести установку своими силами или силами третьих лиц систему удаленной диспетчеризации ворот, право выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.» **решили установить систему удалённой диспетчеризации распашных ворот, размещенных в обоих арках дома с целью соблюдения норм постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", утвердить единовременный платеж для данных видов работ в размере 7,12 руб. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право произвести установку своими силами или силами третьих лиц систему удаленной диспетчеризации ворот, право выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 637,37	78,57%	620,57	10,51%	644,57	10,92%

Решение принято.

9. **По девятому вопросу:** Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот, размещенных в обоих арках дома, в т.ч. системы удаленной диспетчеризации в размере 1,37 руб. с 1 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание распашных ворот ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

СЛУШАЛИ: : Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот, размещенных в обоих арках дома, в т.ч. системы удаленной диспетчеризации в размере 1,37 руб. с 1 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения в месяц, поручить

обслуживание распашных ворот ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот, размещенных в обоих арках дома, в т.ч. системы удаленной диспетчеризации в размере 1,37 руб. с 1 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание распашных ворот ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».» **решено утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание распашных ворот, размещенных в обоих арках дома, в т.ч. системы удаленной диспетчеризации в размере 1,37 руб. с 1 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание распашных ворот ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028);** принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 602,49	77,98%	625,30	10,59%	674,71	11,43%

Решение принято.

10. **По десятому вопросу:** Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома в размере 1,31 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание системы видеонаблюдения дома ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1),

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома в размере 1,31 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в

месяц, поручить обслуживание системы видеонаблюдения дома ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома в размере 1,31 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание системы видеонаблюдения дома ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».» **решили утвердить тариф (плату) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома в размере 1,31 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, поручить обслуживание системы видеонаблюдения дома ИП Вавилову Глебу Константиновичу (ОГРНИП 313272323200028); принять решение об оплате услуги каждой квартирой непосредственно ИП Вавилову Г.К.; принять условия публичного договора об оказании услуг между ИП Вавилов Г.К. и собственниками (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс <https://telss.ru/>); предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 707,17	79,75%	621,60	10,53%	573,73	9,72%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.» **решили определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в**

целях содержания общего имущества МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 373,83	91,04%	67,65	1,15%	461,02	7,81%

Решение принято.

12. **По двенадцатому вопросу:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ТСЖ «Дружба» (ИНН 2723184667) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ТСЖ «Дружба» (ИНН 2723184667) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ТСЖ «Дружба» (ИНН 2723184667) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.» постановили утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ТСЖ «Дружба» (ИНН 2723184667) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД

№ 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 155,58	87,35%	178,60	3,03%	568,32	9,63%

Решение принято.

13. **По тринадцатому вопросу:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.» **решили изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 016,76	84,99%	219,13	3,71%	666,62	11,29%

Решение принято.

14. **По четырнадцатому вопросу:** Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.» **решили выбрать** владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 035,93	68,38%	1 052,18	17,83%	814,40	13,80%

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

15.1 ПАО Сбербанк России

15.2 Банк ВТБ (ПАО)

15.3 АО «Альфа-банк»

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

15.1 ПАО Сбербанк России

15.2 Банк ВТБ (ПАО)

15.3 АО «Альфа-банк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу подпункт 15.1 «Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ ПАО Сбербанк России» **решили выбрать** кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ ПАО Сбербанк России.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 116,06	69,73%	525,50	8,90%	1 260,94	21,36%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу подпункт 15.2 «Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ Банк ВТБ (ПАО)» **решили не выбирать** кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ ПАО Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 307,10	22,14%	1 564,47	26,51%	3 030,93	51,35%

Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу подпункт 15.3 «Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ АО «Альфа-банк»» **решили не выбирать** кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ АО «Альфа-банк».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 035,95	68,38%	934,25	15,83%	932,30	15,80%

Решение принято.

18. *По восемнадцатому вопросу:* Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013» *решили утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.*

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 002,41	84,75%	212,87	3,61%	687,22	11,64%

Решение принято.

19. *По девятнадцатому вопросу:* Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 8 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 8 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 8 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год» *решили ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 8 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.*

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,00	13,91%	2 055,37	34,82%	3 026,13	51,27%

Решение не принято.

16. *По шестнадцатому вопросу:* Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.» **решили определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников..**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 785,50	64,13%	1 266,80	21,46%	850,20	14,40%

Решение принято.

17. *По семнадцатому вопросу:* Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13, 14, 15 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13, 14, 15 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13, 14, 15 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.» **решили уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13, 14, 15 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.**

Голосовали за данное предложение:

5 239,30	88,76%	99,70	1,69%	563,50	9,55%
----------	--------	-------	-------	--------	-------

Решение принято.

20. *По двадцатому вопросу:* Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).» **решили перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).** Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 279,38	89,44%	99,70	1,69%	523,42	8,87%

Решение принято.

21. *По двадцать первому вопросу:* Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).» **решили сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 153,18	87,31%	60,50	1,02%	688,82	11,67%

Решение принято.

22. **По двадцать второму вопросу:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Валуйскую Юлию Игоревну (кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.» **решили дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 035,88	68,38%	1 195,73	20,26%	670,89	11,37%

Решение принято.

Приглашенное лицо: Казбан Ольга Александровна Генеральный директор ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), ИП Вавилов Глеб Константинович (ИНН 250105937535) представитель компании ТСС.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, г.Хабаровск.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников жилья 2 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников жилья 1л.
3. Приложение №1 Коммерческое предложение, расчет стоимости обслуживания видеонаблюдения и диспетчеризации ворот 3л.

4. Протокол очной части собрания от 15.05.2022 на 3л.
5. Приложение №2 Список лиц принявших участие в общем собрании собственников жилья 2 л.
6. Приложение №3 Реестр собственников жилья на 19л.
7. Решения (бюллетени) в количестве 537 листов
8. Протокол подсчета голосов на 1л.

Председатель собрания /  / Валуйская Ю.И./

Секретарь собрания /  / Филонова И.А./