

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме.

20 ноября 2017 г. г. Хабаровск

Инициатор собрания: ООО «Магнит», ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989.

Форма собрания: очно-заочное голосование;

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): **понедельник**

23.10.2017 в 19 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 23.10.2017 с 19 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 20.11.2017.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске;

Место и срок передачи решений собственников:

1. 23.10.2017 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 23.10.2017 г. по 20.11.2017 г. с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 23.10.2017 г. по 20.11.2017 г. в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

4. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 23.10.2017 г. по 17 часов 00 минут 20.11.2017 г.

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г.Хабаровск, ул. Санитарная 16.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 10 минут 20.11.2017 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске;

Место и время ознакомления с материалами собрания: Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 3040,80 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 2288,43 голосов.

Кворум составил **75,26 %**. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске:

Выбрать председателем собрания – управляющего ООО «Магнит» Гурьянова П.Н.

Выбрать секретарем собрания – юриста ООО «Магнит» Ильину Е.И.

2. Передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 8а по ул. Фурманова в г.. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения.

3. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 8а в г.Хабаровске в суде, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

4. Сдача общего имущества в аренду и передача ООО «Магнит» прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 8а по ул.Фурманова в г.Хабаровске (в т.ч. договоров на размещение рекламных конструкций, рекламной информации) с целью расходования вырученных средств в т.ч. на благоустройство территории и прочие нужды.

5. Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

а. **1 вариант:** в количестве 10-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 8 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 175,0 руб. с жилого/нежилого

помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

б. **2 вариант:** в количестве 12-ти птук (4 – первые и пятые этажи подъездов, 8 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 200,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске: Выбрать председателем собрания – управляющего ООО «Магнит» Гурьянова П.Н. Выбрать секретарем собрания – юриста ООО «Магнит» Ильину Е.И.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2086,93.
«Против» - 35,2.
«Воздержался» - 166,3.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов: Выбрать Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске: Выбрать председателем собрания – управляющего ООО «Магнит» Гурьянова П.Н. Выбрать секретарем собрания – юриста ООО «Магнит» Ильину Е.И. .

2. По второму вопросу повестки дня «Передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2062,20.
«Против» - 133,43.
«Воздержался» - 92,8.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов: передать безвозмездно в Муниципальную собственность наружные инженерные сети водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения, построенные на земельном участке к многоквартирному дому № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, в т.ч. столбы уличного освещения.

3. По третьему вопросу повестки дня «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 8а в г.Хабаровске в суде, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2140,07.
«Против» - 56,27.
«Воздержался» - 92,10.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов: наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений по улице Фурманова 8а в г.Хабаровске в суде, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Сдача общего имущества в аренду и передача ООО «Магнит» прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 8а по ул.Фурманова в г.Хабаровске (в т.ч. договоров на размещение рекламных конструкций, рекламной информации) с целью расходования вырученных средств в т.ч. на благоустройство территории и прочие нужды».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1681,87.

«Против» - 484,07.

«Воздержался» - 122,50.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов: принять решение о сдаче общего имущества в аренду и передача ООО «Магнит» прав заключения договоров аренды общего имущества МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (в т.ч. договоров на размещение рекламных конструкций, рекламной информации) с целью расходования вырученных средств в т.ч. на благоустройство территории и прочие нужды.

5. По пятому вопросу повестки дня «Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер:

1 вариант: в количестве 10-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 8 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 175,0 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2 вариант: в количестве 12-ти штук (4 – первые и пятые этажи подъездов, 8 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 200,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2039,73.

«Против» - 185,50.

«Воздержался» - 63,20.

Голосовали за вариант № 1: 1305,74 кв.м.

Голосовали за вариант № 2: 890,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов: организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 10-ти штук (2 – первые этажи подъездов, 8 – наружный периметр дома) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 175,0 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу повестки дня «Информирование собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2196,33.

«Против» - 28,90.

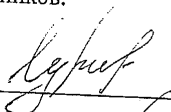
«Воздержался» - 63,20.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов: информировать собственников о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

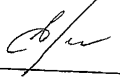
Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске;
4. Бюллетени голосований собственников.

Председатель собрания


Гурьянов П.Н.

Секретарь собрания


Ильина Е.И.