

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021

30 июня 2021г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование;

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 24.05.2021 года в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около первого подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 24.05.2021 года в 19 часов 00 минут во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около первого подъезда) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 30.06.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 8а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 24.05.2021 не присутствовали собственники - Приложение № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 24.05.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 8 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 3 036,00 кв.м.

Общее количество голосов – 3 036,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 371,50 голосов.

Кворум составил 12,24 %. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

Подсчет голосов по вопросам повестки НЕ производился:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

5. Включить систему видеонаблюдения, установленную в МКД в состав общего имущества собственников и установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **105,00 рублей** с жилого помещения. Обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с привлечением третьих лиц, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Утвердить с 01.07.2021 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере:

а. **27,82 рублей** с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома из расчета тарифа 27,82 рублей с 1 кв.м. жилого помещения.

ИЛИ

б. **29,79 рублей** с 1 кв.м. жилого помещения с включением в указанную плату расходов за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, без включения расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома из расчета тарифа 29,79 рублей с 1 кв.м. жилого помещения.

7. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Избрать в совет дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

9. Избрать в совет дома собственника квартиры 33 - Курбаченко Екатерину Евгеньевну.

10. Избрать в совет дома собственника квартиры 46- Машкину Галину Александровну.

11. Избрать председателем совета дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

12. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

13. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

14. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

15. Установить на земельном участке, принадлежащем МКД закрытый паркинг для хранения собственниками велосипедов и детских колясок с магнитным замком и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 2 000,00 рублей с жилого помещения.

Место организации ограждения указано на схеме. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) полномочиями по монтажу закрытого паркинга для велосипедов и детских колясок с магнитным замком, в т.ч. с привлечением третьих лиц и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления единоразового целевого платежа для данных работ в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) в кол-ве 7 шт. (2- на входных дверях в подъезды МКД, 1- на контейнерной площадке; 4 - на калитках МКД), а также на закрытом паркинге для колясок и велосипедов, в случае установления данного оборудования в размере **65,00 рублей** с жилого помещения. Обслуживание запорных устройств поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с привлечением третьих лиц, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 30.06.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 24.05.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 13.05.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования на 30 л.;
7. Приложение № 7 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 3 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021 на 2 л.;
9. Приложение № 9 - Акт от 06.07.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 24.05.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021 на 1 л.

Инициатор собрания ООО «Магнит»



Дата: 30.06.2021