

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022

20 марта 2022 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование;

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): четверг 03.02.2022 года в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): в подъезде № 1 дома № 8а по ул. Фурманова (сбор около подъезда с последующим перемещением в подъезд).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 03.02.2022 года в 19 часов 00 минут в подъезде № 1 дома № 8а по ул. Фурманова (сбор около подъезда с последующим перемещением в подъезд) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 20.03.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 8а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 03.02.2022 присутствовали 4 собственника - Приложение № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 03.02.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 49 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 3 036,00 кв.м.

Общее количество голосов – 3 049,40 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 174,40 голосов.

Кворум составил **71,29 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» Казбан Ольгой Александровной;

Юристом ООО «Магнит» Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
5. Включить систему видеонаблюдения, установленную в МКД в состав общего имущества собственников и установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения с 01.04.2022 в размере **105,00 рублей** с жилого помещения. Обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
6. Утвердить с 01.04.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **30,79 рублей** с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с индексацией тарифа (платы) в размере 4% не чаще, чем 1 раз в год. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.
7. Утвердить на 2022 год перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.
9. Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457)
10. Избрать в совет дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.
11. Избрать в совет дома собственника квартиры 33 - Курбаченко Екатерину Евгеньевну.
12. Избрать в совет дома собственника квартиры 46- Машкину Галину Александровну.
13. Избрать председателем совета дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.
14. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.
15. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
16. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
17. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
18. Установить на земельном участке, принадлежащем МКД закрытый паркинг для хранения собственниками велосипедов и детских колясок с магнитным замком и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 000,00 рублей с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022). Место организации ограждения указано на схеме. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) полномочиями по монтажу закрытого паркинга для велосипедов и детских колясок с магнитным замком после оплаты собственниками единовременного платежа, в т.ч. с привлечением третьих лиц и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления

единоразового целевого платежа для данных работ в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

19. Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) в кол-ве 7 шт. (2- на входных дверях в подъезды МКД, 1- на контейнерной площадке; 4 - на калитках МКД), а также на закрытом паркинге для колясок и велосипедов, в случае установления данного оборудования в размере 65,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание запорных устройств поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2045,97 кв.м.

«Против» - 14,50 кв.м.

«Воздержался» - 113,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2109,27 кв.м.

«Против» - 14,50 кв.м.

«Воздержался» - 50,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2003,67 кв.м.

«Против» - 14,50 кв.м.

«Воздержался» - 156,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2003,77 кв.м.

«Против» - 14,50 кв.м.

«Воздержался» - 156,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Включить систему видеонаблюдения, установленную в МКД в состав общего имущества собственников и установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения с 01.04.2022 в размере 105,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить систему видеонаблюдения, установленную в МКД в состав общего имущества собственников и установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения с 01.04.2022 в размере 105,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Включить систему видеонаблюдения, установленную в МКД в состав общего имущества собственников и установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения с 01.04.2022 в размере 105,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание системы видеонаблюдения поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1734,73 кв.м.

«Против» - 288,80 кв.м.

«Воздержался» - 150,87 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить с 01.04.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 30,79 рублей с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с индексацией тарифа (платы) в размере 4% не чаще, чем 1 раз в год. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 30,79 рублей с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с индексацией тарифа (платы) в размере 4% не чаще, чем 1 раз в год. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 30,79 рублей с 1 кв.м. жилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с индексацией тарифа (платы) в размере 4% не чаще, чем 1 раз в год. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1476,00 кв.м.

«Против» - 360,80 кв.м.

«Воздержался» - 337,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить на 2022 год перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2022 год перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2022 год перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,30 кв.м.

«Против» - 268,70 кв.м.

«Воздержался» - 112,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1504,87 кв.м.

«Против» - 191,90 кв.м.

«Воздержался» - 477,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1210,80 кв.м.

«Против» - 472,40 кв.м.

«Воздержался» - 491,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Избрать в совет дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1934,07 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 240,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Избрать в совет дома собственника квартиры 33 - Курбаченко Екатерину Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома собственника квартиры 33 - Курбаченко Екатерину Евгеньевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома собственника квартиры 33 - Курбаченко Екатерину Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1997,17 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 177,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Избрать в совет дома собственника квартиры 46- Машкину Галину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома собственника квартиры 46- Машкину Галину Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома собственника квартиры 46- Машкину Галину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1870,87 кв.м.

«Против» - 63,20 кв.м.

«Воздержался» - 240,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Избрать председателем совета дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома собственника квартиры 30 - Подгорную Анастасию Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1934,07 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 240,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1965,57 кв.м.

«Против» - 31,70 кв.м.

«Воздержался» - 177,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1887,97 кв.м.

«Против» - 66,80 кв.м.

«Воздержался» - 219,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1997,34 кв.м.

«Против» - 47,20 кв.м.

«Воздержался» - 129,86 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1446,53 кв.м.

«Против» - 443,80 кв.м.

«Воздержался» - 284,07 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 18 повестки дня: Установить на земельном участке, принадлежащем МКД закрытый паркинг для хранения собственниками велосипедов и детских колясок с магнитным замком и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 000,00 рублей с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022). Место организации ограждения указано на схеме. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) полномочиями по монтажу закрытого паркинга для велосипедов и детских колясок с магнитным замком после оплаты собственниками единовременного платежа, в т.ч. с привлечением третьих лиц и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления единовременного целевого платежа для данных работ в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке, принадлежащем МКД закрытый паркинг для хранения собственниками велосипедов и детских колясок с магнитным замком и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 000,00 рублей с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.05.2022). Место организации ограждения указано на схеме. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) полномочиями по монтажу закрытого паркинга для велосипедов и детских колясок с магнитным замком после оплаты собственниками единовременного платежа, в т.ч. с привлечением третьих лиц и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления единовременного целевого платежа для данных работ в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 475,70 кв.м.

«Против» - 1375,90 кв.м.

«Воздержался» - 322,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 19 повестки дня: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) в кол-ве 7 шт. (2- на входных дверях в подъезды МКД, 1- на контейнерной площадке; 4 - на калитках МКД), а также на закрытом паркинге для колясок и велосипедов, в случае установления данного оборудования в размере 65,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание запорных устройств поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) в кол-ве 7 шт. (2- на входных дверях в подъезды МКД, 1- на контейнерной площадке; 4 - на калитках МКД), а также на закрытом паркинге для колясок и велосипедов, в случае установления данного оборудования в размере 65,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание запорных устройств поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание запорных устройств с магнитным замком (домофон) в кол-ве 7 шт. (2- на входных дверях в подъезды МКД, 1- на контейнерной площадке; 4 - на калитках МКД), а также на закрытом паркинге для колясок и велосипедов, в случае установления данного оборудования в размере 65,00 рублей с жилого помещения. Обслуживание запорных устройств поручить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) в т.ч. с правом привлечения третьих лиц, правом сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1584,60 кв.м.

«Против» - 293,90 кв.м.

«Воздержался» - 295,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

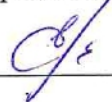
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 20.03.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2 л.;

2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 03.02.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 23.01.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2022 год на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом на 5 л.;
8. Приложение № 8 - Бюллетени голосования на 100 л.;
9. Приложение № 9 – ведомости подсчета голосов по вопросам 1-19 на 20 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022 на 5 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 30.03.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 03.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.03.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Швачин С.М.

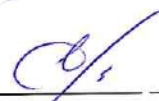
 Козлов А.А.

Председатель собрания

 Козлов А.А.

Дата: 20.03.2022

Секретарь собрания

 Швачин С.М.

Дата: 20.03.2022