

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в
г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10
часов 00 минут 20.12.2021

20 декабря 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): 30 октября 2021 года в 10 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 30.10.2021 года в 10 часов 30 минут во дворе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 20.12.2021 в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 30 минут 30.10.2021 присутствовали 5 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 30.10.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 205 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 11 440,30 кв.м.

Общее количество голосов – 11 440,30 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 985,77 голосов.

Кворум составил **87,29 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

5. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

6. Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 5, 6 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

8. В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова на возмездной основе по согласованию с советом МКД. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

11. Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9057,07 кв.м.

«Против» - 169,70 кв.м.

«Воздержался» - 759,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9120,47 кв.м.

«Против» - 169,70 кв.м.

«Воздержался» - 695,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9082,87 кв.м.

«Против» - 250,80 кв.м.

«Воздержался» - 630,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9167,47 кв.м.

«Против» - 250,80 кв.м.

«Воздержался» - 567,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

РЕШИЛИ: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7742,27 кв.м.

«Против» - 2005,90 кв.м.

«Воздержался» - 237,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 7 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество

прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Установить распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком в обоих арках МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 3 765,00 руб. с жилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2022) из расчета общей стоимости работ - 918 660,00 рублей и ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 55,00 руб. с жилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления разового платежа в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. На техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7797,37 кв.м.

«Против» - 2005,90 кв.м.

«Воздержался» - 182,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 5, 6 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 5, 6 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право, в случае принятия решения по вопросу 5, 6 повестки, установить своими силами или силами третьих лиц распашные ворота с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор, принять в состав общего имущества собственников распашные ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7735,57 кв.м.

«Против» - 1876,00 кв.м.

«Воздержался» - 374,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за

услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере 40,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7606,57 кв.м.

«Против» - 1795,40 кв.м.

«Воздержался» - 583,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения по вопросам 5, 6, 7 заключить собственниками, действующими от своего имени прямой договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 77,00 рублей с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7621,57 кв.м.

«Против» - 1887,40 кв.м.

«Воздержался» - 476,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН

1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова на возмездной основе по согласованию с советом МКД. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова на возмездной основе по согласованию с советом МКД. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

РЕШИЛИ: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома конструктивных элементов дома с целью размещения рекламных и информационных конструкций. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества, договоров на размещение рекламных и информационных конструкций в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова на возмездной основе по согласованию с советом МКД. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды и определения целей расходования средств, полученных от аренды на содержание, ремонт и благоустройство общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8654,27 кв.м.

«Против» - 873,40 кв.м.

«Воздержался» - 458,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

РЕШИЛИ: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8874,17 кв.м.

«Против» - 441,40 кв.м.

«Воздержался» - 670,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 3 от 20.12.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 5 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 30.10.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021 на 5 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 19.10.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня на 328 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 11-й вопросы на 55 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021 на 4 л.;

9. Приложение № 9 – Акт от 28.12.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 30.10.2021 до 10 часов 00 минут 20.12.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Васильев

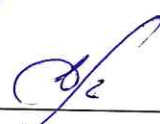
 Фурманов

Председатель собрания

 Фурманов

Дата: 20.12.2021

Секретарь собрания

 Васильев

Дата: 20.12.2021