

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021

18 января 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 16.11.2020 года в 17 часов 40 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 16.11.2020 года в 17 часов 40 минут во дворе МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 18.01.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 17 часов 40 минут 16.11.2020 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 40 минут 16.11.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 130 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 11 440,30 кв.м.

Общее количество голосов – 11 440,30 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 814,10 голосов.

Кворум составил 50,82 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

6. Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске 29,79 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

7. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

9. Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1900,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 20.03.2021) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 8, 9 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 396,40 кв.м.

«Против» - 92,30 кв.м.

«Воздержался» - 325,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 349,40 кв.м.

«Против» - 92,30 кв.м.

«Воздержался» - 372,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 306,00 кв.м.

«Против» - 192,30 кв.м.

«Воздержался» - 315,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 399,80 кв.м.

«Против» - 192,60 кв.м.

«Воздержался» - 221,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 955,00 кв.м.

«Против» - 689,20 кв.м.

«Воздержался» - 1169,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске 29,79 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске 29,79 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2 760,00 кв.м.

«Против» - 2 392,60 кв.м.

«Воздержался» - 661,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 773,63 кв.м.

«Против» - 778,73 кв.м.

«Воздержался» - 261,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 989,30 кв.м.

«Против» - 1642,00 кв.м.

«Воздержался» - 158,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1900,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 20.03.2021) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1900,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 20.03.2021) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 752,20 кв.м.

«Против» - 1854,00 кв.м.

«Воздержался» - 183,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 8, 9 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 8, 9 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 895,30 кв.м.

«Против» - 1710,90 кв.м.

«Воздержался» - 183,30 кв.м.

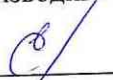
Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

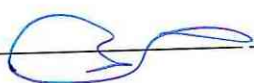
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 18.01.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

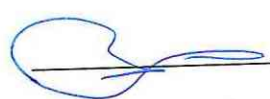
1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 17 часов 40 минут 16.11.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 05.11.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня на 367 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 10-й вопросы на 30 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 3 л.;
9. Приложение № 9 - Акт от 26.01.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 17 часов 40 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Н. В. Н.

 Козман О. А.

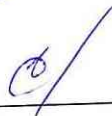
Председатель собрания



Козман О. А.

Дата: 18.01.2021

Секретарь собрания



Н. В. Н.

Дата: 18.01.2021