

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021

18 января 2021г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 16.11.2020 года в 18 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около первого подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 16.11.2020 года в 18 часов 30 минут во дворе МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около первого подъезда) инициаторам собрания нарочно;

2. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 18.01.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 8а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 30 минут 16.11.2020 не присутствовали собственники - Приложение № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул.Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 16.11.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 14 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 3 036,00 кв.м.

Общее количество голосов –3 036,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 575,80 голосов.

Кворум составил 18,97 %. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

Подсчет голосов по вопросам повестки НЕ производился:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

6. Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске **27,82** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 18.01.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 16.11.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 1 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 06.11.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 06.11.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования на 20 л.;
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Акт от 28.01.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 8а по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 16.11.2020 до 10 часов 00 минут 18.01.2021 на 1 л.

Инициатор собрания ООО «Магнит»



Дата: 18.01.2021