

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022

20 апреля 2022 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 28.02.2022 в 19 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022.

Место проведения собрания в очной форме: в помещении на 1-м этаже подъезда № 8 дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 28.02.2022 года в 19 часов 00 минут в помещении на 1-м этаже подъезда № 8 дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 в часы приема ООО «Магнит»;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 20.04.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 2.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 28.02.2022 присутствовал 1 собственник, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 28.02.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 166 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 11 614,60 кв.м.

Общее количество голосов – 11 614,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 774,35 голосов.

Кворум составил 66,94 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов по вопросам повестки производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» Казбан Ольгой Александровной;

Юристом ООО «Магнит» Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Утвердить с 01.05.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **30,79 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

6. Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

8. Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

9. Утвердить с 01.05.2022 ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере **57,00 руб.** с жилого помещения, заключить договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. В случае принятия решения по вопросу 9 заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере **77,00 рублей** с жилого/нежилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. В случае принятия решения по вопросу 9, заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2. (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере **40,00 рублей** с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Избрать в совет дома Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25);

13. Избрать в совет дома Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58);

14. Избрать в совет дома Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36);

15. Избрать в совет дома Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97);

16. Избрать в совет дома Абрамова Александра Андреевна (кв. 179);

17. Избрать в совет дома Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).

18. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

19. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

20. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

21. Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

22. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

23. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

24. Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

25. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

25.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

25.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

25.3. АО «Альфа-банк».

26. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

27. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 23, 24, 25 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

28. Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

29. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 2 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

30. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

31. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

32. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7384,50 кв.м.

«Против» - 63,30 кв.м.

«Воздержался» - 326,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7384,50 кв.м.

«Против» - 63,30 кв.м.

«Воздержался» - 326,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7384,50 кв.м.

«Против» - 63,30 кв.м.

«Воздержался» - 326,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7359,70 кв.м.

«Против» - 88,10 кв.м.

«Воздержался» - 326,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Утвердить с 01.05.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **30,79 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере **30,79 рублей** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и

крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2022 тариф (плату) за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в размере 30,79 рублей с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5636,75 кв.м.

«Против» - 1752,60 кв.м.

«Воздержался» - 385,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2022 год перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6269,95 кв.м.

«Против» - 1028,20 кв.м.

«Воздержался» - 476,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6791,60 кв.м.

«Против» - 556,60 кв.м.

«Воздержался» - 426,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления, заключенного между собственниками МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5365,31 кв.м.

«Против» - 1502,60 кв.м.

«Воздержался» - 906,44 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Утвердить с 01.05.2022 ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере **57,00 руб.** с жилого помещения, заключить договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2022 ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере **57,00 руб.** с жилого помещения, заключить договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2022 ежемесячный платеж на техническое обслуживание распашных ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере **57,00 руб.** с жилого помещения, заключить договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5684,70 кв.м.

«Против» - 1702,25 кв.м.

«Воздержался» - 387,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: В случае принятия решения по вопросу 9 заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере **77,00 рублей** с жилого/нежилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросу 9 заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере **77,00 рублей** с жилого/нежилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения по вопросу 9 заключить с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2 (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере **77,00 рублей** с жилого/нежилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6158,33 кв.м.

«Против» - 1027,32 кв.м.

«Воздержался» - 588,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: В случае принятия решения по вопросу 9, заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2. (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере **40,00 рублей** с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросу 9, заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2. (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере **40,00 рублей** с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения по вопросу 9, заключить с 01.05.2022 договор с ИП Вавилов Глеб Константинович (ОГРНИП 313272323200028) на ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон), принять условия публичного договора между ИП Вавилов Г.К. и собственниками МКД Фурманова 2. (публичный доступ к договору организован через интернет-ресурс ИП Вавилов Г.К. – <https://telss.ru/>); утвердить тариф (плату) за ежемесячное обслуживание подъездных запорных устройств с магнитным замком (домофон) в размере **40,00 рублей** с жилого помещения, утвердить порядок оплаты за услуги напрямую ИП Вавилову Г.К. по отдельному платежному документу, предоставить ИП Вавилову Г.К. согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6319,52 кв.м.

«Против» - 905,43 кв.м.

«Воздержался» - 549,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Избрать в совет дома Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7289,37 кв.м.

«Против» - 248,68 кв.м.

4

«Воздержался» - 236,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Избрать в совет дома Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7431,47 кв.м.

«Против» - 171,38 кв.м.

«Воздержался» - 171,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Избрать в совет дома Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7337,67 кв.м.

«Против» - 200,38 кв.м.

«Воздержался» - 236,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Избрать в совет дома Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7337,67 кв.м.

«Против» - 200,38 кв.м.

«Воздержался» - 236,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Избрать в совет дома Абрамова Александра Андреевна (кв. 179).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Абрамова Александра Андреевна (кв. 179).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Абрамова Александра Андреевна (кв. 179).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7263,47 кв.м.

«Против» - 212,98 кв.м.

«Воздержался» - 297,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Избрать в совет дома Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7364,77 кв.м.

«Против» - 173,28 кв.м.

«Воздержался» - 236,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 18 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7381,67 кв.м.

«Против» - 171,38 кв.м.

«Воздержался» - 221,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 19 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7486,27 кв.м.

«Против» - 179,38 кв.м.

«Воздержался» - 108,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 20 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, переносе, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7532,37 кв.м.

«Против» - 179,38 кв.м.

«Воздержался» - 62,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 21 повестки дня: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту с подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7397,07 кв.м.

«Против» - 144,28 кв.м.

«Воздержался» - 233,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 22 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6729,91 кв.м.

«Против» - 406,09 кв.м.

«Воздержался» - 638,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 23 повестки дня: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6818,21 кв.м.

«Против» - 329,74 кв.м.

«Воздержался» - 626,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 24 повестки дня: Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета на период действия договора управления Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6715,45 кв.м.

«Против» - 494,40 кв.м.

«Воздержался» - 564,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 25 повестки дня: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: 25.1.ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

25.2.Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

25.3.АО «Альфа-банк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

25.1.ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

25.2.Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

25.3.АО «Альфа-банк».

РЕШИЛИ: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6918,85 кв.м.

25.1. – 5013,65 кв.м.

25.2. – 2657,18 кв.м.

25.3. – 782,78 кв.м.

«Против» - 288,60 кв.м.

«Воздержался» - 566,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26.По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 26 повестки дня: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5817,35 кв.м.

«Против» - 1195,50 кв.м.

«Воздержался» - 761,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

27.По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 27 повестки дня: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 23, 24, 25 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 23, 24, 25 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 23, 24, 25 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6777,85 кв.м.

«Против» - 428,80 кв.м.

«Воздержался» - 567,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

28.По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 28 повестки дня: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

6

РЕШИЛИ: Утвердить срок начала исполнения обязанности по оплате взносов капитального ремонта на специальный счет МКД – с 01.10.2023 года, согласно Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7056,25 кв.м.

«Против» - 314,60 кв.м.

«Воздержался» - 403,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 29 повестки дня: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 2 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 2 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Фурманова 2 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7037,95 кв.м.

«Против» - 492,60 кв.м.

«Воздержался» - 243,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 30 повестки дня: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

РЕШИЛИ: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6258,01 кв.м.

«Против» - 1096,10 кв.м.

«Воздержался» - 420,24 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 31 повестки дня: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

РЕШИЛИ: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6207,81 кв.м.

«Против» - 1071,30 кв.м.

«Воздержался» - 495,24 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 32 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6467,65 кв.м.

«Против» - 928,40 кв.м.

«Воздержался» - 378,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 20.04.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 4 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 28.02.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 3 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 17.02.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2 на ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2022 год на 2 л.;
7. Приложение 7 – Договор управления на 7 л.;
8. Приложение № 8 - Бюллетени голосования собственников на 390 л.;
9. Приложение № 9 - Ведомости подсчета голосов с 1 по 32 вопрос на 98 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 4 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 29.04.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 28.02.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Ильина СМ

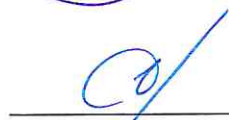
 Лордан О.Н.

Председатель собрания

 Лордан О.Н.

Дата: 20.04.2022

Секретарь собрания

 Ильина СМ

Дата: 20.04.2022