

Общая площадь 6 846,50 м2

**Отчет о выполнении плана по
содержанию и ремонту общего
имущества ТСЖ "Комфорт-
Комсомольская" за период 01.01.2013-
30.06.2013**

35,50 руб/м2

	Статья дохода	Сумма, руб.	1 м2	Факт, руб.	Разница
1	Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	1 458 304,50	35,50	1 252 874,25	-205 430,25
2	Взносы учредителей			139 108,00	139 108,00
	ИТОГО ДОХОДЫ:	1 458 305	35,50	1 391 982,25	-66 322,25
	Статья расхода	Сумма, руб.			
1.	Текущее обслуживание				
1	Обслуживание приборов учета	83 000,0	2,02	81 803,0	-1 197,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)			30592,00	
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета холодной воды			35945,00	
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)			15266,00	
2	Техническое обслуживание лифтов	59 400,0	1,45	61 200,0	1 800,00
3	Техническое освидетельствование лифтов (1 раз в год)	11 500,0	0,28	32 535,6	21 035,60
4	Вывоз твердых бытовых отходов	90 000,0	2,19	100 612,46	10 612,46
5	Дератизация и дезинсекция	2 500,0	0,06	0,0	-2 500,00
6	Страхование	10 000,0	0,24	0,0	-10 000,00
7	Аварийное обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение технических осмотров	184 800,0	4,50	187 941,83	3 141,83
8	Санитарно-техническое обслуживание нежилой площади	41 400,0	1,01	42 000,0	600,00
9	Электротехническое обслуживание нежилой площади	36 000,0	0,88	31 000,0	-5 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий.	110 000,0	2,68	80 855,0	-29 145,00
11	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	25 000,0	0,61	29 119,13	4 119,13
12	Прочие расходы:	12 500,0	0,30	107 977,61	95 477,61
	Изготовление и монтаж модульных 5 шт. и ковровых покрытий 5шт. в подъезды			20050,00	
	Изготовление и монтаж подставок под цветочные горшки 10 пар			5000,00	

	Изготовление информационных досок на подъезды 5 шт.			11500,00	
	Уборка и вывоз снега			23100,00	
	Грузоперевозки			3000,00	
	Гос.пошлина			6133,00	
	Возмещение затрат по ИП Бочко за домофоны			2835,17	
	Возмещение затрат по Водоканалу			35337,05	
	Возмещение затрат по ДВ-УК			1022,39	
	ПОДИТОГ:	666 100.0	16.22	755 044.6	88 944.63
2.	Модернизация, ремонт				
1	Электрооборудование	22 500,0	0,55	7500	-15 000,00
	<i>Замена общедомового счетчика</i>			<i>7500</i>	
2	Ремонт машинных отделений	20 000,0	0,49	0	-20 000,00
3	Сантехническое оборудование	22 500,0	0,55	0	-22 500,00
4	Прочие ремонтные работы	42 500,0	1,03	29 750,0	-12 750,00
	ПОДИТОГ:	107 500.0	2.62	37 250.0	-70 250.00
3.	Общехозяйственные расходы				
1	Услуги связи, интернет	10 000,0	0,24	7 904,6	-2 095,37
2	Вознаграждение членам правления ТСЖ	69 000,0	1,68	0,0	-69 000,00
3	Управленческие расходы	145 200,0	3,53	139 548,0	-5 652,00
4	Бухгалтерское обслуживание	105 000,0	2,56	65 737,0	-39 263,00
5	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	3 675,0	0,09	3 387,4	-287,58
6	Юридическое обслуживание	72 000,0	1,75	54 410,0	-17 590,00
7	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), банк	20 000,0	0,49	31 998,0	11 998,00
8	Расчеты по соц.страхованию	66 000,0	1,61	91 854,0	25 854,03
9	Расчеты с бюджетом	48 000,0	1,17	77 327,0	29 327,00
	ПОДИТОГ:	538 875.0	13.12	472 166.1	-66 708.92
4.	Рентабельность УК				
1	Рентабельность УК 10%	145 828,6	3,55	127 522,0	-18 306,55
	ПОДИТОГ:	145 828.6	3.55	127 522.0	-18 306.55
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1 458 304	35.50	1 391 982.71	-66 320.84