

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Магнит"

О.А. Казбан

Общая площадь

4602,2 м²

Отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ
"Олимп" за 01.01.2014-30.04.2014

44,00 руб/м²

	Статья дохода	План на год	1 м ²	Факт за 01.01.14 - 30.04.14	Долги жильцов на 30.04.14
1	Содержание и ремонт помещений	2 429 961,60	44,00	832 708,71	275 351,00
	ИТОГО ДОХОДЫ:	2 429 961,60	44,00	832 708,71	275 351,00
	Статья расхода	Сумма, руб.		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1.	Текущее обслуживание				
1	Освидетельствование лифтов	12 000,00	0,22	8 133,90	-
2	Обслуживание приборов учета	70 000,0	1,27	12 654,00	4 218,00
3	Техническое обслуживание лифтов	90 024,00	1,63	22 506,00	7 502,00
4	Диспетчеризация лифтов, связь	12 000,00	0,22	12 000,00	-
5	Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования	31 000,00	0,56	4 812,54	-
6	Страхование имущества (лифтов)	6 058,68	0,11	3 500,00	-
7	Аварийное обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение технических осмотров	216 400,00	3,92	58 200,00	19 400,00
8	Текущее обслуживание инженерно-технического оборудования (электро- и сантехническое обслуживание)	168 000,00	3,04	33 000,00	7 000,00
9	Санитарное содержание придомовых территорий и подъездов, лифтов, подвала и тех.этажей	192 000,00	3,48	71 231,25	-
10	Вывоз снега	10 000,00	0,18	8 600,00	-
11	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	216 000,00	3,91	68 855,84	5 580,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание, регистрационный учет граждан	278 000,00	5,03	84 744,11	15 143,00
13	Материалы: электро-, сантехтовары, быт.химия, инструмент	75 000,00	1,36	29 987,72	-
14	Прочие расходы	88 000,00	1,59	52 569,32	36 199,23
	- Заказная корреспонденция			532,0	-
	- Компенсация затрат по МУП "Водоканал"			52 037,3	-
	ПОДИТОГ:	1 464 482,68	26,52	470 794,68	95 042,23
2.	Текущий ремонт				
1	Ремонт сантехнического оборудования	197 000,00	3,57	9 122,00	-
	- Установка регулировочных задвижек на систему отопления с частичной заменой розлива	197 000,00			-
	- Ремонт стояков по ул.Санитарная, 19 кв.35,39			9 122,0	-

2	Ремонт электротехнического оборудования	25 000,00	0,45	-	-
3	Частичный косметический ремонт в подъездах	18 000,00	0,33	-	-
4	Ремонт лифтового оборудования	30 000,00	0,54	-	-
	ПОДИТОГ:	270 000,00	4,89	9 122,00	-
3.	Благоустройство				
1	Приобретение саженцев, цветов	4 000,00	0,07	-	-
2	Покраска МАФ, входных дверей в подъезды и камеру	8 000,00	0,14	-	-
3	Ремонтные работы в подъездах, в том числе плотницкие	16 000,00	0,29	-	-
	ПОДИТОГ:	28 000,00	0,51	-	-
4.	Общехозяйственные расходы				
1	Управленческие расходы	234 482,76	4,25	70 400,00	19 488,00
2	Юридические услуги	60 000,00	1,09	27 500,81	4 399,00
3	Налоги	130 000,00	2,35	77 812,09	32 230,00
	ПОДИТОГ:	424 482,76	7,69	175 712,90	56 117,00
5.	Рентабельность УК				
1	Рентабельность УК	242 996,16	4,40	177 079,10	124 191,77
	ПОДИТОГ:	242 996,16	4,40	177 079,10	124 191,77
	ИТОГО РАСХОДЫ:	2 429 961,60	44,00	832 708,68	275 351,00

ДОЛГИ жильцов на 30.04.2014г. перед прочими организациями (плата, не входит в содержание и ремонт жилья), руб.:		
1	Домофон	4 475,00
2	Антенна	2 212,00
3	Водоканал	83 752,00
4	Членские взносы	12 257,00
Итого долгов жильцов:		102 696,00

ООО "Магнит" перечислило на р/счет ТСЖ "Олимп"		
1	Плата, поступившая за аренду мест общего пользования, перечисленная на р/счет ТСЖ "Олимп" (п/п №444 от 25.04.14)	33 800,00
Итого:		33 800,00