

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Магнит"

О.А. Казбан

Общая площадь

4602,2 м<sup>2</sup>

Отчет по содержанию и ремонту помещений ТСЖ "Олимп" за 2011 год

39,75 руб/м<sup>2</sup>

Статья дохода		План	1 м <sup>2</sup>	Факт	Разница
1	Содержание и ремонт помещений	2 195 249,40	39,75	2 297 879,18	102 629,78
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>		<b>2 195 249,40</b>	<b>39,75</b>	<b>2 297 879,18</b>	<b>102 629,78</b>
Статья расхода		Сумма, руб.		Сумма, руб.	
1.	Текущее обслуживание				
1	Освидетельствование лифтов	13 565,32	0,25	13 565,32	0,00
2	Техническое обслуживание лифтов	90 024,00	1,63	89 177,00	-847,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, связь	33 800,00	0,61	31 813,10	-1 986,90
4	Обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	0,11	4 688,00	-1 312,00
5	Расчет теплопотерь	5 000,00	0,09		-5 000,00
6	Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования	20 805,33	0,38	21 025,51	220,18
7	Дератизация и дезинсекция	8 200,00	0,15	5 143,67	-3 056,33
8	Страхование имущества (в т.ч кровли, лифтов) и здоровья	12 000,00	0,22	19 240,00	7 240,00
9	Аварийное обслуживание инженерно-технического оборудования	36 000,00	0,65		-36 000,00
10	Текущее обслуживание инженерно-технического оборудования	192 000,00	3,48	185 000,00	-7 000,00
11	Подготовка объекта к сезонной эксплуатации		0,00	20 000,00	20 000,00
12	Санитарное содержание придомовых территорий и подъездов, вывоз снега и крупногабаритного мусора, благоустройство двора	108 000,00	1,96	159 024,00	51 024,00
13	Вывоз мусора	222 389,79	4,03	190 364,12	-32 025,67
14	Плотницкие, стекольные и сварочные работы	11 860,00	0,21	6 000,00	-5 860,00
15	Управленческие расходы, в т.ч. ФОТ персонала, аренда офиса, ремонт техники	273 840,00	4,96	417 705,02	143 865,02
16	Расчетно-кассовое обслуживание, регистрационный учет	187 212,00	3,39	172 422,95	-14 789,05
17	Водоотведение	30 029,29	0,54	9 641,69	-20 387,60
18	Налоги	99 761,20	1,81	126 249,98	26 488,78
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>1 350 486,93</b>	<b>24,45</b>	<b>1 471 060,36</b>	<b>120 573,43</b>
2.	Ремонтные работы				
1	Ремонт системы отпления и водоснабжения	230 000,00	4,16	80 534,11	-149 465,89
	<i>Замена запорной арматуры, сгонов на техэтаже 1,2 подъездов</i>			8 873,16	
	<i>Установка общедомового прибора учета холодной воды</i>			71 660,95	
2	Ремонт кровли и ливневой канализации	85 000,00	1,54	81 000,00	-4 000,00
	<i>Ремонт кровли козырька 2-го подъезда</i>			9 000,00	
	<i>Ремонт кровли 2-го подъезда над кв. 77,78</i>			50 000,00	

	<i>Ремонт кровли балконных козырьков кв. №37,38,39</i>			22 000,00	
3	Ремонт лифтового оборудования:	80 000,00	1,45	80 903,00	903,00
	<i>Замена эл.двигателя главного лифта (2 подъезд)</i>			15 884,00	
	<i>Изгот. и установка ограждений лебедки, ограничителя скорости, натяжного устройства и вертикал.щитов (1 и 2 подъезды)</i>			32 000,00	
	<i>Крепление 2 закладных деталей по шахте лифта (1 подъезд)</i>			8 188,00	
	<i>Ремонт эл.двигателя главного привода лифта (1 подъезд)</i>			16 196,00	
	<i>Крепление 2 закладных деталей и кронштейнов по шахте лифта (1 подъезд)</i>			8 635,00	
4	Ремонт подъезда, техэтажа, мусорной камеры (2-й подъезд)	200 000,00	3,62	236 200,0	36 200,00
5	Ремонт электрооборудование, монтаж освещения	40 000,00	0,72	34 000,0	-6 000,00
6	Монтаж нового доводчика, 2-й подъезд			500,0	500,00
7	Монтаж новой второй входной двери, 2-й подъезд			1 500,0	1 500,00
8	Ремонт внутр.помещения пристройки 1-го подъезда			11 494,0	11 494,00
9	Материалы, в т.ч. оконный блок, стальная дверь 2п, доводчик, электро- и сантехтовары, вывески, бытовая химия, инструменты, канцтовары	100 000,00	1,81	164 498,1	64 498,13
	ПОДИТОГ:	735 000,00	13,31	690 629,24	- 108 868,89
3.	Рентабельность УК				
1	Рентабельность УК	109 762,47	1,99	136 189,6	26 427,11
	ПОДИТОГ:	109 762,47	1,99	136 189,58	26 427,11
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>2 195 249,40</b>	<b>39,75</b>	<b>2 297 879,18</b>	<b>102 629,78</b>