

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Магнит"

О.А. Казбан

Общая площадь

4602,2 м²

39,75 руб/м²

Отчёт о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества

ТСЖ "Олимп" за 2012 год

	Статья дохода	План	1 м ²	Факт	Разница
1	Содержание и ремонт помещений	2 195 249,40	39,75	1 984 434,42	-210 814,98
2	Взносы учредителей ООО "Магнит"	-	-	118 948,0	118 948,00
	ИТОГО ДОХОДЫ:	2 195 249,40	39,75	2 103 382,42	-91 866,98
	Статья расхода	Сумма, руб.		Сумма, руб.	
1.	Текущее обслуживание				
1	Освидетельствование лифтов	11 000,00	0,20	11 005,77	5,77
2	Техническое обслуживание лифтов	90 024,00	1,63	90 024,00	0,00
3	Диспетчеризация лифтов, связь	30 000,00	0,54	29 974,33	-25,67
4	Обслуживание вентиляционных каналов	4 700,00	0,09	4 688,00	-12,00
5	Обслуживание вентиляционных каналов	27 000,00	0,49	29 601,46	2 601,46
6	Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования	4 000,00	0,07	4 000,00	0,00
7	Дератизация и дезинсекция	10 500,00	0,19	10 433,33	-66,67
8	Стархование имущества (в т.ч кровли, лифтов) и здоровья				
9	Аварийное обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение технических осмотров	190 000,00	3,44	195 800,00	5 800,00
10	Текущее обслуживание инженерно-технического оборудования (электро- и сантехническое обслуживание)	188 000,00	3,40	188 000,00	0,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий и подъездов, лифтов, подвала и тех.этажей	135 000,00	2,44	137 800,00	2 800,00
12	Вывоз снега	1 500,00	0,03	1 300,00	-200,00
13	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	223 000,00	4,04	224 817,10	1 817,10
14	Расчетно-кассовое обслуживание, регистрационный учет граждан	210 000,00	3,80	208 418,11	-1 581,89
15	Материалы: электро-, сантехтовары, быт.химия, инструмент	110 000,00	1,99	111 276,81	1 276,81
16	Прочие расходы (нотариус, гос.пошлина)	3 000,00	0,05	2 593,45	-406,55
	ПОДИТОГ:	1 237 724,00	22,41	1 249 732,36	12 008,36
2.	Модернизация и ремонт				
1	Ремонт канализации в подвале 12 м.п.	24 000,00	0,43	24 000,00	0,00
2	Косметический ремонт 1-го подъезда	200 000,00	3,62	202 500,00	2 500,00
3	Изготовление и монтаж огнеупорных входных дверей с доводчиками	50 000,00	0,91	50 000,00	0,00
4	Ремонт ливневой канализации в подъездах: монтаж оплублики и бетонирование ливневой канализации, расчистка и гидроизоляция	10 000,00	0,18	9 700,00	-300,00
5	Ремонт контейнерной площадки	10 000,00	0,18	10 000,00	0,00

6	Ремонт кровли	90 000,00	1,63	88 000,00	-2 000,00
	5.1 Ремонт кровли лифтовых 1,2-го подъездов			50 000	
	5.2 Ремонт кровли балконов кв.78,79,80			15 000	
	5.3 Ремонт кровли козырька 1-го подъезда			23 000	
7	Ремонт лифтового оборудования: ремонт редуктора лебедки	15 000,00	0,27	14 799,00	-201,00
8	Ремонт подъездных крылечек, монтаж брусчатки возле крылечек	60 000,00	1,09	60 000,00	0,00
9	Прочие ремонтные работы	10 000,00	0,18	10 200,00	200,00
	9.1 Монтаж, ремонт замков			3 000	
	9.2 Замена линолеума и монтаж плинтуса в лифтах			800	
	9.3 Сварочные работы системы отопления кв.41			2 400	
	9.4 Замена стояка ГВС, полотенцесушителя			4 000	
	ПОДИТОГ:	469 000,00	8,49	469 199,00	199,00
3.	Благоустройство				
1	Приобретение и монтаж игрового оборудования	70 000,00	1,27	71 180,00	1 180,00
	1.1 Горка "Утенок"			49 000	
	1.2 Беговой барабан			15 000	
	1.3 Монтаж игровых форм			7 180	
2	Приобретение саженцев, цветов	5 800,00	0,11	5 800,00	0,00
	ПОДИТОГ:	75 800,00	1,37	76 980,00	1 180,00
4.	Общехозяйственные расходы				
1	Аренда помещения по ул.Санитарная 16	35 000,00	0,63	35 000,00	0,00
2	Управленческие расходы	100 000,00	1,81	101 108,17	1 108,17
3	Программное обеспечение	38 000,00	0,69	38 562,51	
4	Налоги	130 000,00	2,35	132 800,38	2 800,38
	ПОДИТОГ:	303 000,00	5,49	307 471,06	4 471,06
5.	Рентабельность УК				
1	Рентабельность УК 5%	109 725,40	1,99	-	-109 725,40
	ПОДИТОГ:	109 725,40	1,99	-	109 725,40
	ИТОГО РАСХОДЫ:	2 195 249,40	39,75	2 103 382,42	-91 866,98